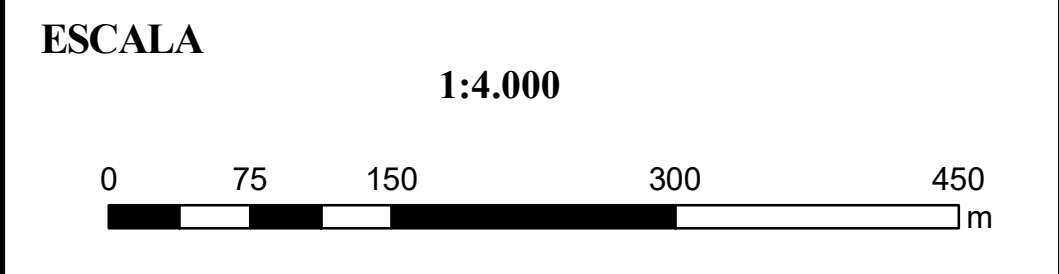


ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación

NORMATIVA URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP

UDP 5-02 USOS PERMITIDOS PLANO 1



SECTORES NORMATIVOS UDP 5-02			
SECTOR	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	TRATAMIENTO
1	ÚNICO	Espacio Público	Parque
	I	Central	Renovación con reactivación
	II	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
	III	Dotacional	Renovación con reactivación
	IV	Residencial mixto	Renovación con reactivación
2	ÚNICO	Central	Renovación con reactivación
	I	Ejes múltiples	Consolidación de sectores urbanos especiales
	II	Dotacional	Renovación con reactivación
	III	Central	Renovación con reactivación
	IV	Residencial mixto	Consolidación de sectores urbanos especiales
3	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	II	Dotacional	Consolidación con densificación moderada
	III	Central	Consolidación con densificación moderada
	IV	Residencial mixto	Consolidación urbanística
4	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	II	Dotacional	Consolidación con densificación moderada
	III	Central	Consolidación con densificación moderada
	IV	Residencial mixto	Consolidación urbanística
5	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	II	Dotacional	Consolidación con densificación moderada
	III	Central	Consolidación con densificación moderada
	IV	Residencial mixto	Consolidación urbanística
6	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	II	Dotacional	Consolidación con densificación moderada
	III	Central	Consolidación con densificación moderada
	IV	Residencial mixto	Consolidación urbanística
7	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	II	Dotacional	Consolidación con densificación moderada
	III	Central	Consolidación con densificación moderada
	IV	Residencial mixto	Consolidación urbanística

CONVENCIONES	
	Arterial
	Principal
	Colectora
	Río Sinú
	Bienes Patrimoniales
	Predios
	Subsectores
	Sectores
	Perímetro Comunas
	Perímetro UDP 5-02

LEYENDA	
ÁREAS DE ACTIVIDAD	
	Ejes múltiples
	Espacio Público
	Área de actividad central
	Área de actividad dotacional
	Área de actividad residencial mixto
USOS PERMITIDOS	
	Principal
	Complementario
	Restringido

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Datum: MAGNA-SIRGAS
Origen: Único Nacional
FUENTE DE INFORMACIÓN
Fuente Cartográfica: IGAC
Fuente Temática: SPM
FECHA
2022

MAPA No. **2**

			SECTOR										Sector 1		Sector 2		Sector 3		Sector 4		Sector 5		Sector 6		Sector 7								
Código	Uso	Tipo	N.A.	Escala	Único	I	II	III	IV	V	Único	I	II	III	Único	I	II	III	IV	V	Único	I	II	III	IV	V	Único	I	II	III	IV	V	
R	R1	Residencial	Unifamiliar/familiar	N.A.																													
	R2		Multi-familiar	N.A.		P	P			P	P				P		P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P		
	R3		Colectiva	N.A.																													
C	C1	Comercialización de productos básicos al por menor. Incluye centros comerciales	Vecinal	Hasta 80 m2		P	P	C		P		P	P	C	P	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	
			Zonal	Más de 80 m2, hasta 800 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			Urbana	Más de 800 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
	C2	Comercialización de productos especializados al por menor.	Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
			Zonal	Hasta 400 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			Urbana	Más de 400 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
	C3	Comercio	Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
			Zonal	Hasta 400 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			Urbana	Más de 400 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
	C4	Comercialización de maquinaria y equipo al por mayor	Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
			Zonal	Hasta 400 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			Urbana	Más de 400 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
C5	Comercio agropecuario	Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R		
		Zonal	Hasta 400 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		Urbana	Más de 400 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
S	S1	Consumo de alimentos y bebidas	Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
			Vecinal	Hasta 80 m2		P	P	C	P	C	P	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
			Zonal	Más de 80 m2, hasta 800 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	S2	Servicios personales de primera necesidad	Urbana	Más de 800 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
			Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
			Zonal	Hasta 400 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	S3	Oficinas de servicios financieros y seguros	Urbana	Más de 400 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
			Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
			Vecinal	Hasta 200 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	S4	Servicios	Regional	Más de 200 m2, hasta 500 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			Zonal	Hasta 500 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
			Urbana	Más de 500 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
S5	Servicios de alquiler	Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
		Vecinal	Hasta 200 m2		P	P	C	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
		Zonal	Más de 200 m2, hasta 800 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
S6	Servicios profesionales	Urbana	Más de 800 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
		Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	
		Vecinal	Hasta 120 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
S7	Mantenimiento de enseres	Zonal	Más de 120 m2, hasta 500 m2		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		Urbana	Más de 500 m2, hasta 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
		Regional	Más de 2,000 m2		R	R	C	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R