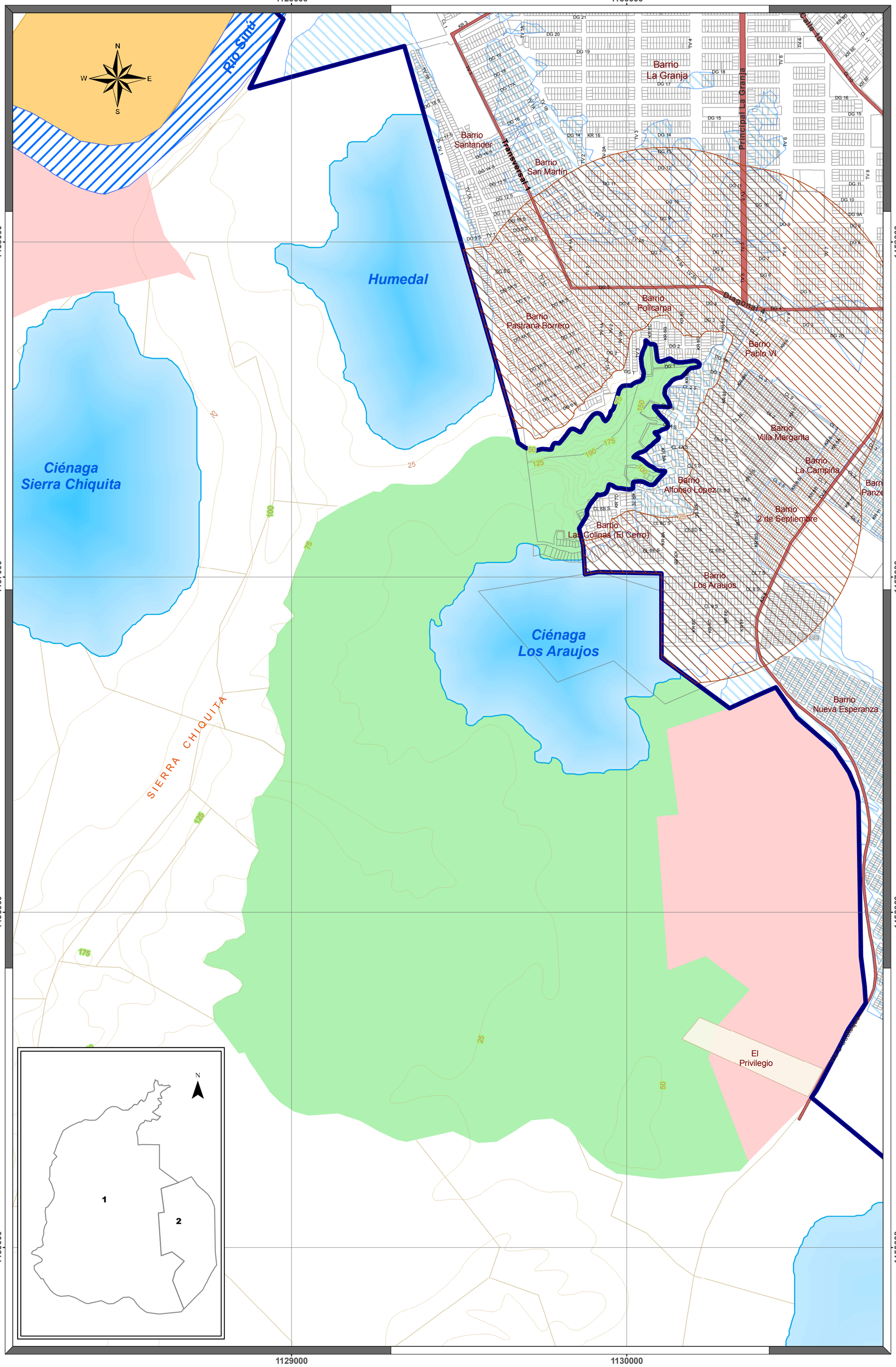


ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación

NORMATIVIDAD URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP
PIEZA URBANA BORDE ORIENTAL

UDP 510
SIERRA CHIQUITA
Plano 510-02
TRATAMIENTOS Y EDIFICABILIDAD PERMITIDA

ESCALA = 1: 8.000

0 50 100 200 300 400 500 600 Metros

Un centímetro en el mapa equivale a 80 metros en el terreno

SECTORES NORMATIVOS UDP 510 SIERRA CHIQUITA

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	SUELO PROTEGIDO	ÁREA DE RESERVA	SUELO PROTEGIDO
2	SUELO SUBURBANO	SUELO SUBURBANO	SUELO SUBURBANO

FICHA REGLAMENTARIA EDIFICABILIDAD UDP 510

	SECTOR 1					SECTOR 2				
	SUELO PROTEGIDO					SUELO SUBURBANO				
	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM
Indice máximo de ocupación	NO APLICA									
Indice máximo de construcción										
Altura máxima permitida (Pisos)										
Lote Mínimo										
Área										
Frente										
Tipología edificatoria										
Retiro frontal antejardin (metros)										
Semisotano										
Subdivisión mínima										
Retiro posterior										
Retiro lateral										
Voladizo										

CONVENCIONES GENERALES

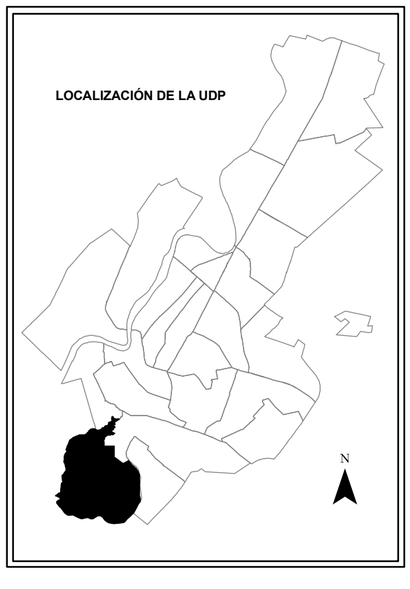
- CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN
- CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
- CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
- CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
- DESARROLLO DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
- DESARROLLO POR NORMAS EN ÁREAS URBANAS
- DESARROLLO POR PLAN PARCIAL
- MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA
- MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
- RENOVACIÓN URBANA REACTIVACIÓN
- RENOVACIÓN URBANA REDESARROLLO
- SUELO PROTEGIDO

- Límite de Predio Rural
- Vía Principal
- Predio Urbano
- Suelo suburbano
- Área de expansión urbana
- Área laguna de oxidación
- Amenaza alta por inundación
- Río
- Curva de Nivel
- Banco de Arena
- Humedal
- Protección (500 m)
- Perímetro Urbano
- Límite de Sector
- Límite de Subsector
- 10 Número de Sector
- VII Número de Subsector

Fuente Cartográfica:Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) 2007 y Planeación Municipal

Fuente Temática: Normativa Urbana, POT 2002 - 2015

LOCALIZACIÓN DE LA UDP



INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Proyección: Conforme de Gauss
Dátum: MAGNA-SIRGAS
Elipsoide: WGS-84

Origen de la zona: Oeste
Longitud central en Origen: 77º 04' 39,03"
Latitud central en Origen: 4º 35' 46,32"

Factor de Escala: 1,00000000
Falso Norte: 1.000.000 metros N.
Falso Este: 1.000.000 metros E.