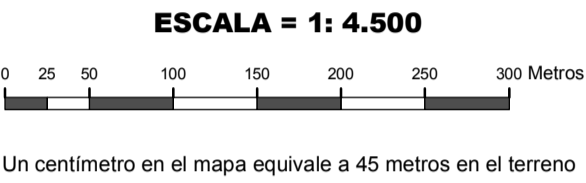


ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación
NORMATIVIDAD URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP
PIEZA URBANA BORDE ORIENTAL
UDP 520
LA PAZ - FURATENA
Plano 520-02
TRATAMIENTOS Y
EDIFICABILIDAD PERMITIDA

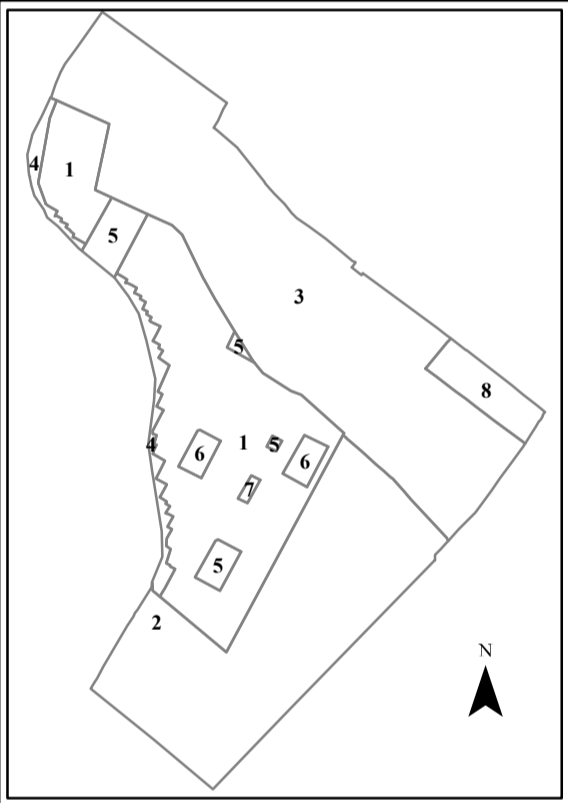


SECTORES NORMATIVOS UDP 520 LA PAZ - FURATENA

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
2	ÁREA URBANA INTEGRAL	MÚLTIPLE	DESARROLLO POR PLAN PARCIAL
3	RESIDENCIAL	MÚLTIPLE	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
4	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO CUALIFICADO EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS Y RECREATIVOS	CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
5	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
6	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
7	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
8	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA

CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA UDP 520 LA PAZ - FURATENA

SECTOR	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	SUBSECTOR DE USO	URBANIZACIÓN O EDIFICACIÓN	ACTO ADMINISTRATIVO
3	ÚNICO	ÚNICO	Plan Parcial "LA GLORIA"	Licencia de construcción o de urbanismo que lo rige



CONVENCIONES GENERALES	
	CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN
	CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
	DESARROLLO DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
	DESARROLLO POR NORMAS EN ÁREAS URBANAS
	DESARROLLO POR PLAN PARCIAL
	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA
	MEJORAMIENTO INTEGRAL INTERVENCIÓN REESTRUCTURANTE
	RENOVACIÓN URBANA REACTIVACIÓN
	RENOVACIÓN URBANA REACTIVACIÓN
	SUELO PROTEGIDO
	Límite de Predio Rural
	Vía Principal
	Predio Urbano
	Suelo suburbano
	Área de expansión urbana
	Área laguna de oxidación
	Amenaza alta por inundación
	Río
	Curva de Nivel
	Banco de Arena
	Humedal
	Protección (500 m)
	Perímetro Urbano
	Límite de Sector
	Límite de Subsector
	Número de Sector
	Número de Subsector

Proyección: Conforme de Gauss
Datum: MAGNA-SIRGAS
Elipsoidal: WGS-84

INFORMACIÓN DE REFERENCIA
Origen de la zona: Oeste
Longitud central en Origen: 77° 04' 39,03"
Latitud central en Origen: 4° 35' 46,32"

Factor de Escala: 1.0000000
Falso Norte: 1.000.000 metros N.
Falso Este: 1.000.000 metros E.

FICHA REGLAMENTARIA EDIFICABILIDAD UDP 520 LA PAZ - FURATENA

	SECTOR 1					SECTOR 2					SECTOR 3					SECTOR 4					SECTOR 8				
	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM	UNIF	BIF	MULTIF	CAMP	COM
Índice máximo de ocupación	0,7	0,7				Nota 1	0,7	0,7			Nota 1	0,7	0,7			Nota 1	0,7	0,7			Nota 1	0,7	0,7		
Índice máximo de construcción	1,5	2,0				Nota 1	1,5	2,0			Nota 1	1,5	2,0			Nota 1	1,5	2,0			Nota 1	1,5	2,0		
Altura máxima permitida (Pisos)	2	2				Nota 1	2	2			Nota 1	2	2			Nota 1	2	2			Nota 1	2	2		
Lote Mínimo																									
Área	98	160				Nota 1	98	160			Nota 1	98	160			Nota 1	98	160			Nota 1	98	160		
Frente	7,0	9,0				Nota 1	7,0	9,0			Nota 1	7,0	9,0			Nota 1	7,0	9,0			Nota 1	7,0	9,0		
Tipología edificatoria																									
Retiro frontal ante jardín (metros)	1,5	3,0				Nota 1	1,5	3,0			Nota 1	1,5	3,0			Nota 1	1,5	3,0			Nota 1	1,5	3,0		
Semisotano																									
Subdivisión mínima																									
Retiro posterior	2	3				Nota 1	2	3			Nota 1	2	3			Nota 1	2	3			Nota 1	2	3		
Retiro lateral	Nota 2	1				Nota 1	Nota 2	1			Nota 1	Nota 2	1			Nota 1	Nota 2	1			Nota 1	Nota 2	1		
Voladizo	1,5	1,5				Nota 1	1,5	1,5			Nota 1	1,5	1,5			Nota 1	1,5	1,5			Nota 1	1,5	1,5		

NOTAS GENERALES

NOTA 1:
En la vivienda, se rige por las normas de esta.

NOTA 2:
No se exigen, pero si se deja no será menor de 0,80 m libre.

NOTA 3:
La Edificabilidad de los Usos Dotacionales de escala Regional y Urbana serán las resultantes de los Instrumentos de Gestión: Plan Parcial, Plan de Implantación y/o Plan de Regularización y Manejo según sea el caso de conformidad con lo dispuesto por el cuadro Anexo No. 2 del Decreto 576 de 2003.

NOTA 4:
La Edificabilidad de los usos Dotacionales de escala zonal y local están descritos en el Decreto de 2011.

LOCALIZACIÓN DE LA UDP

