



ALCALDÍA DE MONTERÍA

Secretaría de Planeación

NORMATIVA

URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP

UDP 5-01 (PEMP)

ESTRUCTURA URBANA

ESCALA

1:2.500

050100200300m

SECTORES NORMATIVOS UDP 5-01 (PEMP)			
SECTOR	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	TRATAMIENTO
1	ÚNICO	Espacio Público	Parque
	I	Central	Conservación de sectores de interés cultural
	II	Dotacional	Conservación de sectores de interés cultural
2	III	Espacio Público	Conservación de sectores de interés cultural
	IV	Dotacional	Conservación de sectores de interés cultural
	V	Dotacional	Conservación de sectores de interés cultural
	VI	Ejes múltiples	Conservación de sectores de interés cultural
3	VII	Central	Conservación de sectores de interés cultural
	I	Central	Renovación con reactivación
	II	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
	III	Residencial mixto	Renovación con reactivación
	IV	Central	Renovación con reactivación
	V	Dotacional	Renovación con reactivación

CONVENCIONES

Arterial

Colectora

Río Sinú

Bienes Patrimoniales

Predios

Subsectores

Sectores

Perímetro Comunas

Perímetro UDP 5-01 (PEMP)

Alcalde de MONTERÍA

Gobierno de la GENTE

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

LEYENDA

Sistema bicicleta pública

Círculo peatonal y bicicleta

Peatonalización Calle 36

Ciclorutas propuestas

Mercado de los 4 patios

Zona ADN

Zona especializada

Pasos peatonales sobre el río

Zona Gastronómica

Eje Cultural

Espacio Público Propuesto

Predios proyectados para para el desarrollo de viviendas

Operación Centro

FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Julio Eliécer Lora Hernandez

Secretario de Planeacion Municipal

Jhon Nel Rodriguez

Coordinador POT

DECRETO 0603-2022

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Datum: MAGNA-SIRGAS

Origen: Único Nacional

FUENTE DE INFORMACIÓN

Fuente Cartográfica: IGAC

Fuente Temática: SPM

FECHA

2022

MAPA No. 4

**NOTAS GENERALES**

A. La centralidad deberá consolidar espacial y funcionalmente las áreas actuales a fin de incentivar la localización y disposición ordenada de nuevos usos comerciales, servicios y residenciales, según lo establecido en los Sectores y Subsectores 2 - I, 2 - II, 2 - III, 2 - IV, 3 - I, 3 - III, 3 - IV y 3 - V, los cuales están orientados a revitalizar el centro y a la vez proteger su patrimonio cultural, con el fin de garantizar el cumplimiento de su papel dentro de la estrategia general para el ordenamiento.

B. El Nodo de Equipamientos deberá conformar una red de equipamientos jerarquizada que responda a las exigencias sociales, funcionales y a la conformación de la estructura urbana, según lo establecido en el Sector y Subsector 3 - III.

C. El Nodo de Equipamientos deberá propender por la localización de nuevos equipamientos de alta jerarquía, con el fin de aprovechar las condiciones de accesibilidad actual y potencial y las ventajas comparativas como núcleos de integración territorial.

D. En el Nodo de Equipamientos se deberán localizar nuevos equipamientos de escala urbana y zonal, con el fin de potenciar el ordenamiento y las funciones de centralidad en zonas estratégicas dentro de los barrios residenciales.

E. En el Nodo de equipamientos no se permiten usos que afecten el funcionamiento del uso principal existente.

F. Las UDP podrán ampliar el ámbito de las áreas de actividad dotacional para la conformación de un nodo de equipamientos contiguos articulados por el espacio público y la movilidad peatonal y bicicleta.

G. En el área de actividad dotacional se permite hasta el 20% con usos complementarios. Cuando en el área de actividad dotacional se determinen Nodos de Equipamientos, los usos complementarios podrán ocupar hasta el 40% del área construida.

