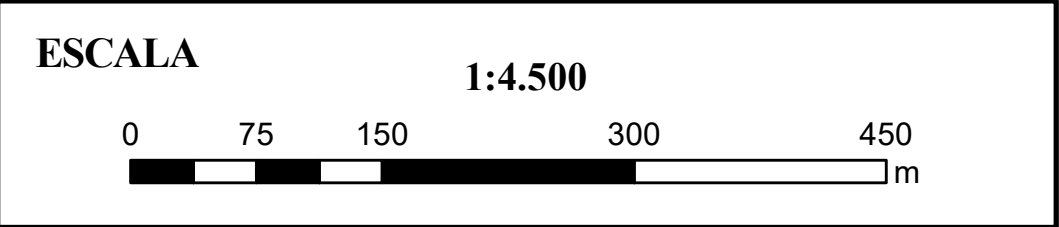


ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación
**NORMATIVA
URBANA**

**UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP
UDP 8-01**
ESTRUCTURA URBANA



SECTORES NORMATIVOS UDP 8-01			
SECTOR	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	TRATAMIENTO, MODALIDAD
1	ÚNICO	Espacio público	Parque
2	I	Residencial con zonas de actividad económica	Consolidación con densificación moderada
	II	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
	III	Residencial con zonas de actividad económica	Consolidación con densificación moderada
	IV	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	V	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
3	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
4	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
5	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
6	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
7	ÚNICO	Ejes múltiples	Consolidación Urbanística
8	ÚNICO	Residencial con zonas de actividad económica	Consolidación Urbanística
9	ÚNICO	Ejes múltiples	Desarrollo
10	ÚNICO	Dotacional	Desarrollo de sectores urbanos especiales
11	I	Residencial con zonas de actividad económica	Renovación con reactivación
	II	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
12	I	Residencial con zonas de actividad económica	Renovación con reactivación
	II	Residencial mixto	Renovación con reactivación
	III	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
13	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
14	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con redesarrollo

LEYENDA

- Sistema de bicicleta pública
- Bulevar Paisajístico
- Circuito peatonal y bici
- Sendero dentro de la EEP
- Ciclorutas propuestas
- Nodo de equipamientos propuestos
- Puentes vehiculares propuestos
- Transformación prioritaria
- Zona especializ

Alcalde de MONTERÍA
Gobierno de la GENTE
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Julio Eliecer Lora Hernandez
Secretario de Planeación Municipal

Jhon Nel Rodriguez
Coordinador POT

DECRETO 0067-2023

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Datum: MAGNA-SIRGAS
Origen: Único Nacional
FUENTE DE INFORMACIÓN
Fuente Cartográfica: IGAC
Fuente Temática: SPM
FECHA
2022

MAPA No. 4

NOTAS GENERALES

A. La centralidad deberá consolidar espacial y funcionalmente las áreas actuales a fin de incentivar la localización y disposición ordenada de nuevos usos comerciales, servicios y residenciales, según lo establecido en los Sectores y Subsectores 7 – Único, 9 - Único, 12 – III y 13 - Único, los cuales promoverán la consolidación del eje de actividad múltiple de carácter urbano y el manejo adecuado de impactos, con el fin de garantizar el cumplimiento de su papel dentro de la estrategia general para el ordenamiento.

B. Los Nodos de Equipamientos deberán conformar una red de equipamientos jerarquizada que responda a las exigencias sociales, funcionales y a la conformación de la estructura urbana, según lo establecido en los Sectores y Subsectores 3 – Único, 4 – Único, 10, Único y 11-III.

C. En los Nodos de Equipamientos que se desarrollen se deberán localizar nuevos equipamientos de escala urbana y zonal, con el fin de potenciar el ordenamiento y las funciones de centralidad en zonas estratégicas dentro de los barrios residenciales.

D. En el Nodo de equipamientos que se desarrollen no se permiten usos que afecten el funcionamiento del uso principal existente.

E. Las UDP podrán ampliar el ámbito de las áreas de actividad dotacional para la conformación de un nodo de equipamientos articulados por el espacio público y la movilidad peatonal y bicicleta.

F. En el área de actividad dotacional se permite hasta el 20% con usos complementarios. Cuando en el área de actividad dotacional se determinen Nodos de Equipamientos, los usos complementarios podrán ocupar hasta el 40% del área construida.

