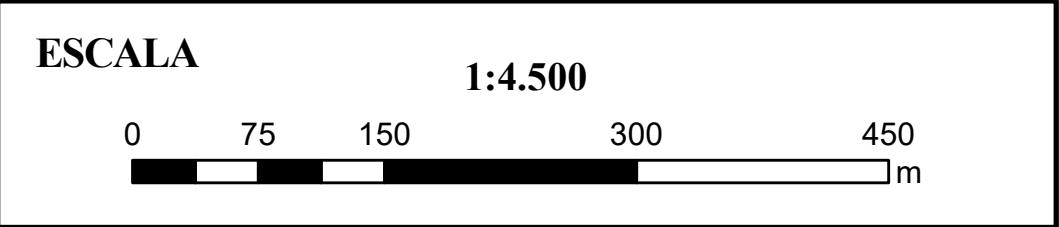


ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación
NORMATIVA URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP
UDP9-01
USOS PERMITIDOS PLANO 2
DOTACIONAL, USO ALTO IMPACTO



SECTORES NORMATIVOS UDP 9-01			
SECTOR	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	TRATAMIENTO, MODALIDAD
1	ÚNICO	Ejes múltiples	Parque
2	I	Ejes múltiples	Desarrollo, expansión
	II	Área Urbana Integral	Desarrollo, expansión
	I	Residencial mixto	Desarrollo
	II	Área Urbana Integral	Desarrollo
	III	Área Urbana Integral	Desarrollo
	IV	Ejes múltiples	Consolidación de sectores urbanos especiales
4	ÚNICO	Residencial mixto	Mejoramiento Integral Reestructurante
5	ÚNICO	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
6	ÚNICO	Área Urbana Integral	Consolidación de sectores urbanos especiales
7	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
8	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
9	I	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
	II	Área Urbana Integral	Consolidación de sectores urbanos especiales
10	ÚNICO	Área Urbana Integral	Renovación con redesarrollo
	I	Residencial mixto	Mejoramiento Integral Reestructurante
	II	Ejes múltiples	Mejoramiento Integral Reestructurante
12	I	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
	II	Área Urbana Integral	Consolidación de sectores urbanos especiales
13	ÚNICO	Ejes múltiples	Desarrollo
14	ÚNICO	Área Urbana Integral	Renovación con redesarrollo
	I	Área Urbana Integral	Desarrollo
	II	Ejes múltiples	Desarrollo
	III	Espacio público	Desarrollo

LEYENDA

ÁREAS DE ACTIVIDAD

- Ejes múltiples
- Espacio Público
- Área de actividad dotacional
- Área de actividad residencial mixto
- Área urbana integral

USOS PERMITIDOS

- P Principal
- C Complementario
- R Restringido

Alcaldía de MONTERÍA
Gobierno de la GENTE
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Julio Eliecer Lora Hernandez
Secretario de Planeación Municipal

Jhon Nel Rodríguez
Coordinador POT

DECRETO 0067-2023

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Datum: MAGNA-SIRGAS
Origen: Único Nacional
FUENTE DE INFORMACIÓN
Fuente Cartográfica: IGAC
Fuente Temática: SPM
FECHA 2022

MAPA No. 3

SECTOR																	SECTOR																																		
Código	Uso	Tipo	Escuela	Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Sector 7	Sector 8	Sector 9	Sector 10	Sector 11	Sector 12	Sector 13	Sector 14	Sector 15	Código	Uso	Tipo	Escuela	Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Sector 7	Sector 8	Sector 9	Sector 10	Sector 11	Sector 12	Sector 13	Sector 14	Sector 15														
				Único	I	II	I	II	III	IV	Único	Único	Único	Único	Único	Único	Único	Único	I	II	I	II	III	IV	Único	Único	Único	Único	Único	Único	I	II	III	IV	Único	Único	Único	Único	Único	I	II	III	IV								
D	Salud	Vicinal	UBA, UPA hasta 1.000 m2		C	C	C	C	C	C	C								C	C	C	C																													
		Zonal	CAMU, clínicas y hospitales de I nivel		C	C	C	C	C	C										C	C																														
		Urbana	Clínicas y hospitales de II nivel		C (13)	C (13)	C (13)	C (13)	C (13)																																										
		Regional	Clínicas y hospitales de III y IV nivel																																																
		Vicinal	Educación formal hasta 800 m2		C	C	C	C	C	C	C		C	P	P	P				C	C	C	P	P	C		C	C	C																						
	Educativo	Zonal	Educación formal y no formal hasta 2.000 m2		C	C	C	C	C			C	C	P	P	P				C	C	C	P	P	C		C	C																							
		Urbana	Educación formal y no formal más de 2.000 m2		C	C	C					C	C	P	P	P																																			
		Regional	Universidades		C	C						C	P																																						
		Vicinal	Guarderías, jardines infantiles, salones, hasta 800 m2		C	C	C	C	C			C	C	C	C					C	C	C	C																												
		Zonal	Centros para la tercera edad, mujeres, y familia hasta 1.500 m2		C	C	C	C	C																																										
	Bienestar Social	Urbana	Centros especializados para población vulnerable más de 1.500 m2																																																
		Vicinal	Hasta 200 m2		C	C	C	C	C			C	C																																						
		Zonal	Hasta 800 m2		C	C	C	C	C			C	C																																						
		Urbana	Más de 800 m2									C																																							
		Vicinal	Hasta 200 m2		C	C	C	C	C			C	C																																						
Desarrollo Comunitario	Zonal	Hasta 1.000 m2		C	C	C	C	C			C	C																																							
	Urbana	Hasta 2.500 m2		C	C	C	C																																												
	Regional	Más de 2.500 m2		C (13)	C (13)	C (13)	C (13)	C (13)			C (13)																																								
	Vicinal	Iglesias, capillas y centros de culto hasta 800 m2		C	C	C	C	C			C	C																																							
	Urbana	Iglesias, capillas y centros de culto hasta 2.000 m2		C	C	C	C	C																																											
Culto	Regional	Catedral y centros de culto más de 2.000 m2																																																	
	Vicinal	Canchos múltiples		C	C	C	C	C	C			C	P																																						
	Zonal	Polideportivos		C	C	C	C	C	C			C	P																																						
	Urbana	Piscinas, Coliseos		C	C	C	C	C	C			C	P																																						
	Regional	Estadíos, Centros de alto rendimiento		C (13)	C (13)	C (13)	C (13)	C (13)			C (13)																																								
Deportivo	Zonal	Canchos privados hasta 1.000 m2		C	C	C	C	C			C	C	P																																						
	Urbana	Canchos privados y clubes sociales hasta 2.500 m2		C	C	C	C	C			C	C	P																																						