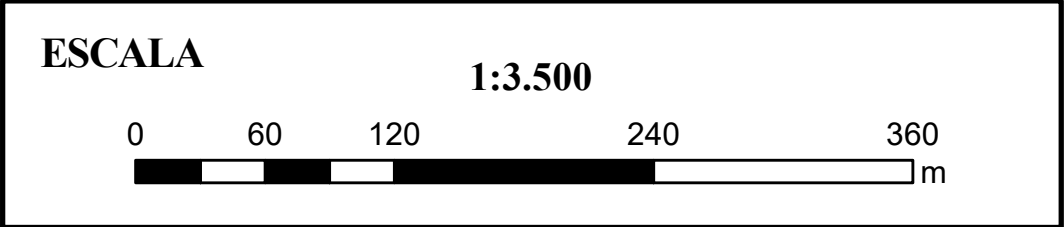


ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación
NORMATIVA URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP
UDP 3-02
ESTRUCTURA URBANA



SECTORES NORMATIVOS UDP 3-02			
SECTOR	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	TRATAMIENTO, MODALIDAD
1	ÚNICO	Espacio público	Parque
	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
2	II	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
	III	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
	IV	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	V	Dotacional	Consolidación con densificación moderada
3	ÚNICO	Ejes múltiples	Consolidación de sectores urbanos especiales
4	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
5	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
6	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
7	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
8	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
9	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
10	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
11	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
12	ÚNICO	Residencial mixto	Consolidación de sectores urbanos especiales
13	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
14	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	II	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
15	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales

LEYENDA

- Intersecciones propuestas POT
- Sistema de bicicleta pública
- Bulevar paisajístico
- Circuito peatonal y bici
- Cícloruas propuestas
- Zona especializada
- Nodo Equipamientos
- Nodo de equipamientos
- Nodo parque dotacional

Alcaldía de MONTERÍA
Gobierno de la GENTE
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN SECRETARIA DE PLANEACIÓN

Julio Eliecer Lora Hernandez
Secretario de Planeación Municipal

Jhon Nel Rodriguez
Coordinador POT

DECRETO 0304-2023

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Datum: MAGNA-SIRGAS
Origen: Único Nacional
FUENTE DE INFORMACIÓN
Fuente Cartográfica: IGAC
Fuente Temática: SPM
FECHA
2022

MAPA No. **4**

NOTAS GENERALES

A. La centralidad deberá consolidar espacial y funcionalmente las áreas actuales a fin de incentivar la localización y disposición ordenada de nuevos usos comerciales, servicios y residenciales, según lo establecido en los Sectores y Subsectores 3 Único, 9 Único y 10 único, los cuales promoverán la consolidación del eje de actividad múltiple de carácter urbano y el manejo adecuado de impactos, con el fin de garantizar el cumplimiento de su papel dentro de la estrategia general para el ordenamiento.

B. El Nodo de Equipamientos deberá propender por la localización de nuevos equipamientos de alta jerarquía, con el fin de aprovechar las condiciones de accesibilidad actual y potencial y las ventajas comparativas como núcleos de integración territorial.

C. En el Nodo de Equipamientos se deberán localizar nuevos equipamientos de escala urbana y zonal, con el fin de potenciar el ordenamiento y las funciones de centralidad en zonas estratégicas dentro de los barrios residenciales.

D. En el Nodo de equipamientos no se permiten usos que afecten el funcionamiento del uso principal existente.

E. Las UDP podrán ampliar el ámbito de las áreas de actividad dotacional para la conformación de un nodo de equipamientos contiguos articulados por el espacio público y la movilidad peatonal y bicicleta.

F. En el área de actividad dotacional se permite hasta el 20% con usos complementarios. Cuando en el área de actividad dotacional se determinen Nodos de Equipamientos, los usos complementarios podrán ocupar hasta el 40% del área construida.

