



ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación
NORMATIVA URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP
UDP 3-01

USOS PERMITIDOS PLANO 1

ESCALA

1:4,500

0 75 150 300 450 m

SECTORES NORMATIVOS UDP 3-01			
SECTOR	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	TRATAMIENTO, MODALIDAD
1	ÚNICO	Espacio público	Parque
2	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
3	I	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
	II	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
4	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
5	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
6	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
7	I	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
	II	Ejes múltiples	Consolidación de sectores urbanos especiales
	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	II	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
	III	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
9	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
10	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
11	ÚNICO	Residencial mixto	Consolidación de sectores urbanos especiales
	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
	II	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
13	ÚNICO	Residencial mixto	Consolidación de sectores urbanos especiales
14	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
15	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
16	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con redesarrollo

LEYENDA

	Ejes múltiples
	Espacio Público
	Área de actividad dotacional
	Área de actividad residencial mixto

USOS PERMITIDOS

P	Principal
C	Complementario
R	Restringido



FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Julio Elicer Lora Hernández
Secretario de Planeación Municipal

Jhon Nel Rodríguez
Coordinador POT

DECRETO 0505-2023

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Datum: MAGNA-SIRGAS

Origen: Único Nacional

FUENTE DE INFORMACIÓN

Fuente Cartográfica: IGAC

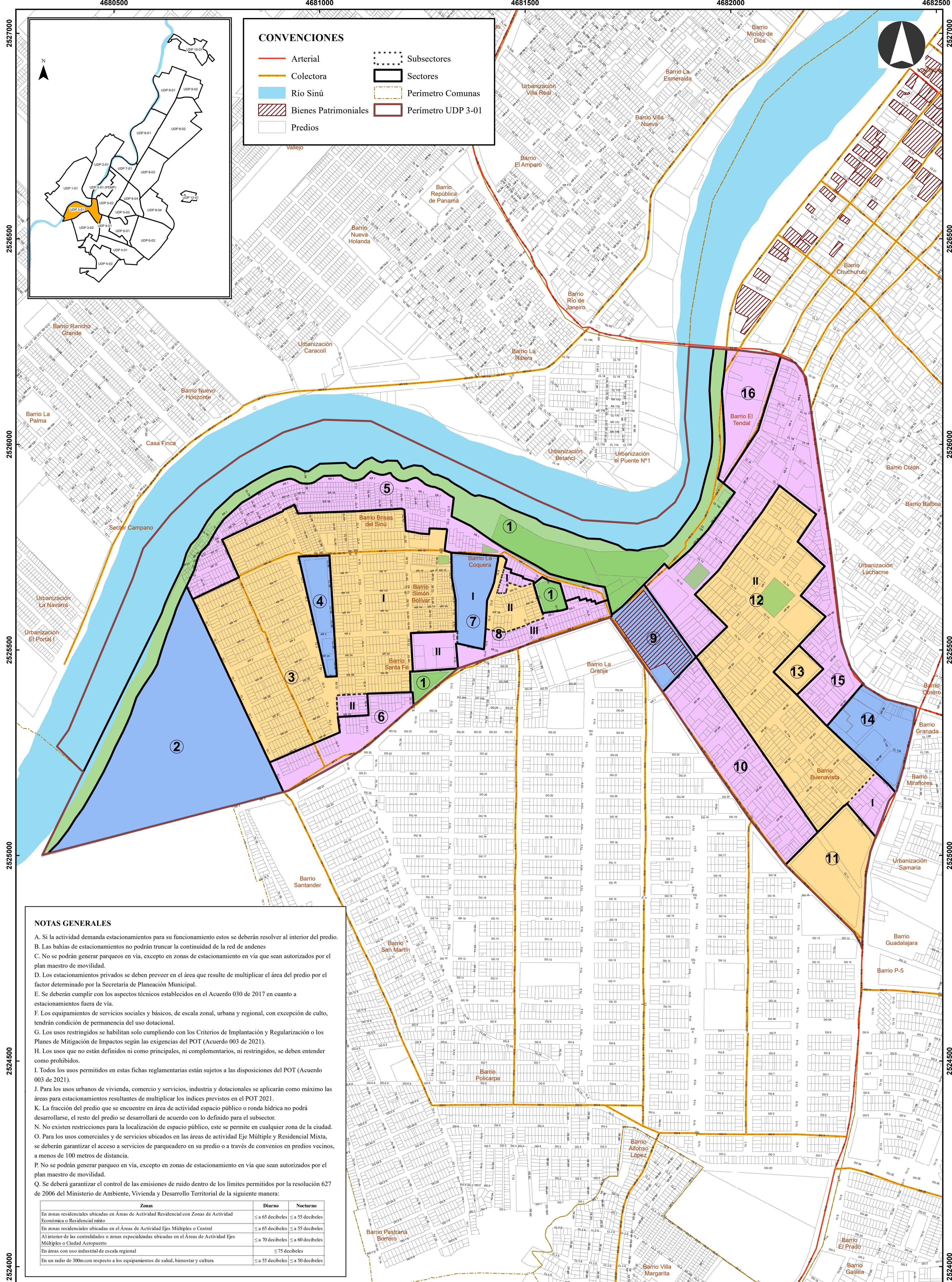
Fuente Temática: SPM

FECHA

2022



MAPA No. 2



SECTOR		Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Sector 7	Sector 8	Sector 9	Sector 10	Sector 11	Sector 12	Sector 13	Sector 14	Sector 15	Sector 16	Sector 17	Sector 18	Sector 19	Sector 20	Sector 21	Sector 22	Sector 23	Sector 24	Sector 25	Sector 26	Sector 27	Sector 28	Sector 29	Sector 30	Sector 31	Sector 32	Sector 33	Sector 34	Sector 35	Sector 36	Sector 37	Sector 38	Sector 39	Sector 40	Sector 41	Sector 42	Sector 43	Sector 44	Sector 45	Sector 46	Sector 47	Sector 48	Sector 49	Sector 50	Sector 51	Sector 52	Sector 53	Sector 54	Sector 55	Sector 56	Sector 57	Sector 58	Sector 59	Sector 60	Sector 61	Sector 62	Sector 63	Sector 64	Sector 65	Sector 66	Sector 67	Sector 68	Sector 69	Sector 70	Sector 71	Sector 72	Sector 73	Sector 74	Sector 75	Sector 76	Sector 77	Sector 78	Sector 79	Sector 80	Sector 81	Sector 82	Sector 83	Sector 84	Sector 85	Sector 86	Sector 87	Sector 88	Sector 89	Sector 90	Sector 91	Sector 92	Sector 93	Sector 94	Sector 95	Sector 96	Sector 97	Sector 98	Sector 99	Sector 100	Sector 101	Sector 102	Sector 103	Sector 104	Sector 105	Sector 106	Sector 107	Sector 108	Sector 109	Sector 110	Sector 111	Sector 112	Sector 113	Sector 114	Sector 115	Sector 116	Sector 117	Sector 118	Sector 119	Sector 120	Sector 121	Sector 122	Sector 123	Sector 124	Sector 125	Sector 126	Sector 127	Sector 128	Sector 129	Sector 130	Sector 131	Sector 132	Sector 133	Sector 134	Sector 135	Sector 136	Sector 137	Sector 138	Sector 139	Sector 140	Sector 141	Sector 142	Sector 143	Sector 144	Sector 145	Sector 146	Sector 147	Sector 148	Sector 149	Sector 150	Sector 151	Sector 152	Sector 153	Sector 154	Sector 155	Sector 156	Sector 157	Sector 158	Sector 159	Sector 160	Sector 161	Sector 162	Sector 163	Sector 164	Sector 165	Sector 166	Sector 167	Sector 168	Sector 169	Sector 170	Sector 171	Sector 172	Sector 173	Sector 174	Sector 175	Sector 176	Sector 177	Sector 178	Sector 179	Sector 180	Sector 181	Sector 182	Sector 183	Sector 184	Sector 185	Sector 186	Sector 187	Sector 188	Sector 189	Sector 190	Sector 191	Sector 192	Sector 193	Sector 194	Sector 195	Sector 196	Sector 197	Sector 198	Sector 199	Sector 200	Sector 201	Sector 202	Sector 203	Sector 204	Sector 205	Sector 206	Sector 207	Sector 208	Sector 209	Sector 210	Sector 211	Sector 212	Sector 213	Sector 214	Sector 215	Sector 216	Sector 217	Sector 218	Sector 219	Sector 220	Sector 221	Sector 222	Sector 223	Sector 224	Sector 225	Sector 226	Sector 227	Sector 228	Sector 229	Sector 230	Sector 231	Sector 232	Sector 233	Sector 234	Sector 235	Sector 236	Sector 237	Sector 238	Sector 239	Sector 240	Sector 241	Sector 242	Sector 243	Sector 244	Sector 245	Sector 246	Sector 247	Sector 248	Sector 249	Sector 250	Sector 251	Sector 252	Sector 253	Sector 254	Sector 255	Sector 256	Sector 257	Sector 258	Sector 259	Sector 260	Sector 261	Sector 262	Sector 263	Sector 264	Sector 265	Sector 266	Sector 267	Sector 268	Sector 269	Sector 270	Sector 271	Sector 272	Sector 273	Sector 274	Sector 275	Sector 276	Sector 277	Sector 278	Sector 279	Sector 280	Sector 281	Sector 282	Sector 283	Sector 284	Sector 285	Sector 286	Sector 287	Sector 288	Sector 289	Sector 290	Sector 291	Sector 292	Sector 293	Sector 294	Sector 295	Sector 296	Sector 297	Sector 298	Sector 299	Sector 300	Sector 301	Sector 302	Sector 303	Sector 304	Sector 305	Sector 306	Sector 307	Sector 308	Sector 309	Sector 310	Sector 311	Sector 312	Sector 313	Sector 314	Sector 315	Sector 316	Sector 317	Sector 318	Sector 319	Sector 320	Sector 321	Sector 322	Sector 323	Sector 324	Sector 325	Sector 326	Sector 327	Sector 328	Sector 329	Sector 330	Sector 331	Sector 332	Sector 333	Sector 334	Sector 335	Sector 336	Sector 337	Sector 338	Sector 339	Sector 340	Sector 341	Sector 342	Sector 343	Sector 344	Sector 345	Sector 346	Sector 347	Sector 348	Sector 349	Sector 350	Sector 351	Sector 352	Sector 353	Sector 354	Sector 355	Sector 356	Sector 357	Sector 358	Sector 359	Sector 360	Sector 361	Sector 362	Sector 363	Sector 364	Sector 365	Sector 366