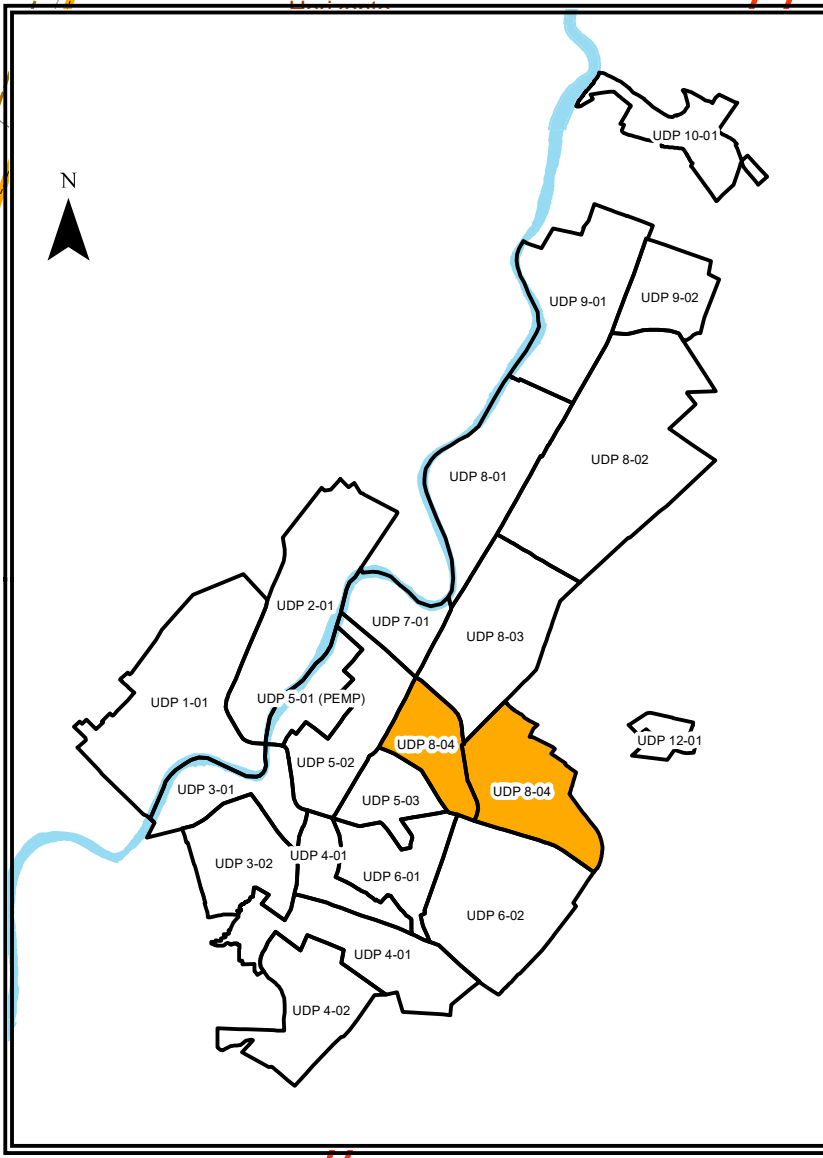


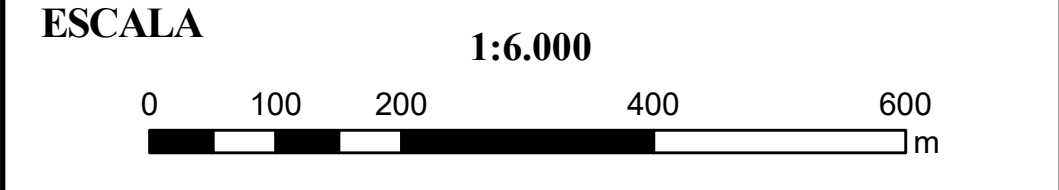
CONVENCIONES

Arterial	Subsectores
Colectora	Sectores
Río Sinú	Perímetro Comunas
Predios	Perímetro UDP 8-04



ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación
NORMATIVA URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO -UDP
UDP 8-04
**USOS PERMITIDOS PLANO 2
DOTACIONAL, USO ALTO IMPACTO**



SECTORES NORMATIVOS UDP 8-04			
SECTOR	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	TRATAMIENTO, MODALIDAD
1	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
2	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
3	I	Residencial mixto	Consolidación con densificación moderada
3	II	Residencial con actividad económica	Consolidación con densificación moderada
4	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
5	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
6	ÚNICO	Ejes múltiples	Consolidación de sectores urbanos especiales
7	ÚNICO	Urbana integral	Desarrollo
8	ÚNICO	Urbana integral	Renovación con redesarrollo
8	I	Dotacional	Renovación con reactivación
9	II	Residencial mixto	Renovación con reactivación
9	III	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
10	ÚNICO	Urbana integral	Desarrollo
11	ÚNICO	Dotacional	Desarrollo de sectores urbanos especiales
12	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
12	I	Ejes múltiples	Consolidación Urbánica
13	II	Residencial mixto	Consolidación Urbánica
13	III	Residencial con actividad económica	Consolidación Urbánica
13	IV	Residencial mixto	Consolidación Urbánica
13	V	Ejes múltiples	Consolidación Urbánica
13	VI	Ejes múltiples	Consolidación Urbánica
14	I	Urbana integral	Desarrollo
14	II	Urbana integral	Desarrollo
15	I	Ejes múltiples	Mejoramiento integral reestructurante
15	II	Residencial con actividad económica	Mejoramiento integral reestructurante
16	I	Ejes múltiples	Consolidación Urbánica
16	II	Residencial con actividad económica	Consolidación Urbánica
17	I	Urbana integral y Ejes múltiples	Desarrollo
17	II	Ejes múltiples	Consolidación Urbánica
17	III	Urbana integral	Desarrollo
18	ÚNICO	Ejes múltiples	Consolidación de sectores urbanos especiales
19	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
19	II	Residencial con actividad económica	Consolidación con densificación moderada
20	I	Urbana integral	Desarrollo
20	II	Ejes múltiples	Desarrollo
21	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
21	II	Residencial con actividad económica	Consolidación con densificación moderada
22	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
23	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
24	ÚNICO	Urbana integral	Desarrollo

LEYENDA

Área de actividad dotacional

Área de actividad residencial con zonas de actividad económica

Área de actividad residencial mixto

Área urbana integral

Ejes múltiples

Espacio público

USOS PERMITIDOS

P	Principal
C	Complementario
R	Restringido

Alcaldía de MONTERÍA
Gobierno de la GENTE
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Julio Eliecer Lora Hernandez
Secretario de Planeación Municipal

Jhon Nel Rodríguez
Coordinador POT

DECRETO 0174-2023

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Datum: MAGNA-SIRGAS
Origen: Único Nacional
FUENTE DE INFORMACIÓN
Fuente Cartográfica: IGAC
Fuente Temática: SPM
FECHA
2022

MAPA No. 3

Código		Uso	Tipo	SECTOR	Escala	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24				
D	Servicios sociales (Nota 5.6)	Salud	Vincular	URU, UPA hasta 1.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C				
				Zonal CAMU, clínicas y hospitales de I nivel	C																												
				Urbanas Clínicas y hospitales de II nivel	C																												
				Regional Clínicas y hospitales de III y IV nivel	C																												
				Vincular Educación formal hasta 800 m2	C	P	C	P	P	C	C	P	C	C	C																		
				Zonal Educación formal y no formal hasta 2.000 m2	C	P	C	P	P	C	C	P	C	C	C																		
				Urbanas Educación formal y no formal más de 2.000 m2	C	P	C	P	P	C	C	P	C	C	C																		
				Regional Universidades	C	P	P	P	P	C	C	P	C	C	C																		
				Vincular Guarderías, jardines infantiles, salones, hasta 800 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
				Zonal Centros para la tercera edad, mayores, y familias hasta 1.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
D	Servicios sociales (Nota 5.6)	Desarrollo Comunitario	Vincular	Urbanas Centros especializados para población vulnerable más de 1.500 m2	C																												
				Zonal Hasta 800 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Urbanas Más de 800 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Vincular Hasta 200 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Zonal Hasta 1.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Urbanas Hasta 2.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
				Regional Más de 2.500 m2	C																												
				Zonal Iglesias, capillas y centros de culto hasta 800 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Urbanas Iglesias, capillas y centros de culto hasta 2.000 m2	C																												
				Regional Catedral y centros de culto más de 2.000 m2	C																												
D	Servicios sociales (Nota 5.6)	Culto	Vincular	Urbanas Canchas múltiples	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C			
				Zonal Pádelas	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Urbanas Pádelas, Centros de alto rendimiento	C																												
				Regional Canchas privadas hasta 1.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Urbanas Canchas privadas y clubes sociales hasta 2.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
				Regional Canchas privadas, clubes sociales y campestres, parques temáticos más de 2.500 m2	C																												
				Vincular Servicios de la Administración Pública	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
				Zonal Hasta 500 m2	C																												
				Urbanas Hasta 1.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
				Regional CAI	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
D	Servicios sociales (Nota 5.6)	Seguridad Ciudadana	Vincular	Defensa civil, Inspecciones de policía, hasta 800 m2	C																												
				Zonal Estaciones de policía y bomberos, hasta 2.000 m2	C																												
				Regional Más de 2.000 m2	C																												
				Zonal Comisarías de familia, casas de justicia	C																												
				Urbanas Fincas, UPI	C																												
				Regional Brigadas, guarniciones militares, batallones	C																												
				Urbanas Plazas de mercado hasta 2.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Regional Plazas de mercado y centros de alto rendimiento más de 3.000 m2	C																												
				Vincular Paraderos	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Urbanas Zona de intercambio modal	C																												
D	Servicios sociales (Nota 5.6)	Servicios básicos asociados al sistema de movilidad	Vincular	Urbanas Pádelas de tránsito de transporte, puentes fluviales	C																												
				Regional Aeropuertos, Terminales intermunicipales	C																												
				Urbanas Cementerios hasta 1.000 m2	C																												
				Zonal Cementerios más de 1.000 m2, Morgues, medicina legal	C																												
				Urbanas Parques cementarios	C																												
				Regional Casas de máquinas para distritos urbanos	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
				Urbanas Estaciones y subestaciones eléctricas, estaciones de bombas, similares	C																												
				Regional PTAR, PTAP	C																												
				D	Servicios sociales (Nota 5.6)	Cementerios	Vincular	Urbanas PTAR, PTAP	C																								
								Regional PTAR, PTAP	C																								
Urbanas PTAR, PTAP	C																																
Regional PTAR, PTAP	C																																
Urbanas PTAR, PTAP	C																																
Regional PTAR, PTAP	C																																
Urbanas PTAR, PTAP	C																																
Regional PTAR, PTAP	C																																
Urbanas PTAR, PTAP	C																																
Regional PTAR, PTAP	C																																

		SECTOR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Código	Uso	Tipo	Escala	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				Único	Único	I II	Único	Único	Único	Único	Único	I	II	III	Único	Único	I	II	III	IV	V	VI	I	II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	Único	I II	III	