



ALCALDÍA DE MONTERÍA
Secretaría de Planeación
NORMATIVA URBANA

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP
UDP8-04

USOS PERMITIDOS PLANO 1

ESCALA 1:6,000
0 100 200 400 600 m

SECTOR	SUBSECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	TRATAMIENTO, MODALIDAD
1	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
2	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
3	II	Residencial con actividad económica	Consolidación con densificación moderada
4	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
5	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
6	ÚNICO	Ejes múltiples	Consolidación de sectores urbanos especiales
7	ÚNICO	Urbana integral	Desarrollo
8	ÚNICO	Urbana integral	Renovación con redesarrollo
9	II	Residencial mixto	Renovación con reactivación
10	ÚNICO	Urbana integral	Desarrollo
11	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
12	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
13	I	Ejes múltiples	Consolidación Urbanística
13	II	Residencial mixto	Consolidación Urbanística
13	III	Residencial con actividad económica	Consolidación Urbanística
13	IV	Residencial mixto	Consolidación Urbanística
13	V	Ejes múltiples	Consolidación Urbanística
13	VI	Ejes múltiples	Consolidación Urbanística
14	I	Urbana integral	Desarrollo
14	II	Urbana integral	Desarrollo
15	I	Ejes múltiples	Mejoramiento integral reestructurante
15	II	Residencial con actividad económica	Mejoramiento integral reestructurante
16	II	Residencial con actividad económica	Consolidación Urbanística
17	I	Urbana integral	Desarrollo
17	II	Ejes múltiples	Consolidación Urbanística
17	III	Urbana integral	Desarrollo
18	ÚNICO	Ejes múltiples	Consolidación de sectores urbanos especiales
19	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
19	II	Residencial con actividad económica	Consolidación con densificación moderada
20	I	Urbana integral	Desarrollo
20	II	Ejes múltiples	Desarrollo
21	I	Ejes múltiples	Consolidación con densificación moderada
22	ÚNICO	Ejes múltiples	Renovación con reactivación
23	ÚNICO	Dotacional	Consolidación de sectores urbanos especiales
24	ÚNICO	Urbana integral	Desarrollo

LEYENDA					
Área de actividad dotacional					P Principal
Área de actividad residencial con zonas de actividad económica					C Complementario
Área de actividad residencial mixto					R Restringido
Área urbana integral					
Ejes múltiples					
Espacio público					

Alcaldía de
MONTERÍA
Colabora con el GENTE
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Julio Elicer Lora Hernandez
Secretario de Planeación Municipal

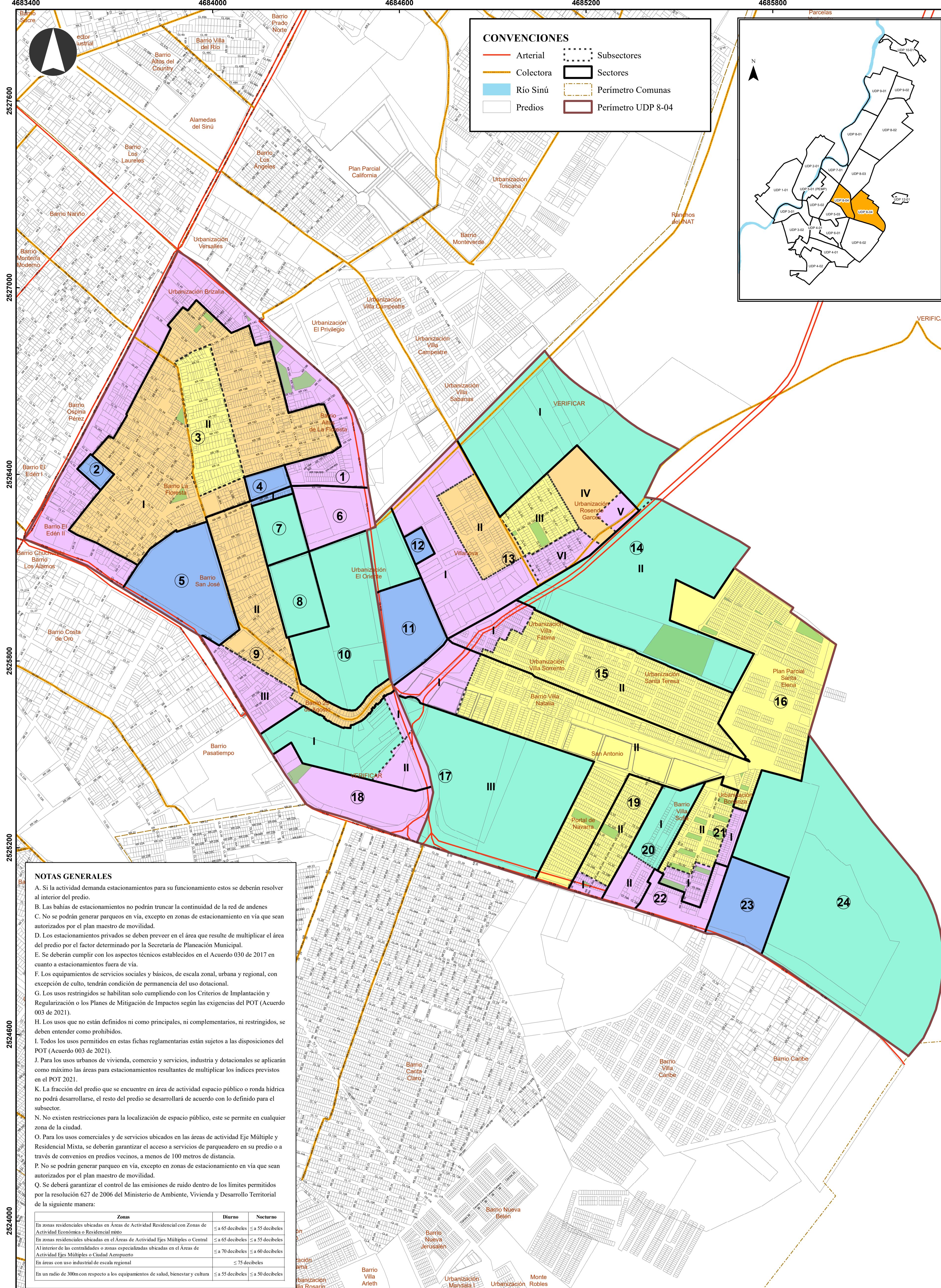
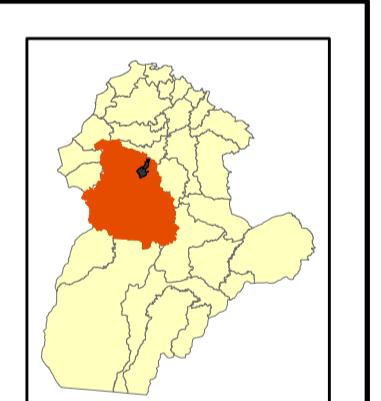
Jhon Nel Rodriguez
Coordinador POT

DECRETO 0174-2023

INFORMACIÓN DE REFERENCIA

Datum: MAGNA-SIRGAS
Origen: Único Nacional
FUENTE DE INFORMACIÓN
Fuente Cartográfica: IGAC
Fuente Temática: SPM
FECHA
2022

MAPA N.º 2



Código	Uso	Escala	SECTOR																							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
R1	Residencial Múltifamiliar N.A.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
R2	Residencial Múltifamiliar N.A.	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
R3	Colectora	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
C1	Conservación de productos básicos al por mayor e incluye centros comerciales	Vivienda Hasta 80 m²	P	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
C2	Conservación de productos especializados al por menor	Zonal Hasta 2.000 m²	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
C3	Comercio de mercancías de maquinaria y equipo al por mayor	Zonal Hasta 2.000 m²	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
C4	Comercio de mercancías de maquinaria y equipo al por mayor	Zonal Hasta 2.000 m²	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
C5	Comercio agropecuario	Zonal Hasta 2.000 m²	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
S1	Consumo de alimentos y bebidas	Vivienda Hasta 80 m²	P	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
S2	Servicios personales de primera necesidad	Zonal Hasta 80 m²	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
S3	Otros servicios financieros y seguros	Zonal Hasta 80 m²	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
S4	Oficinas, imóbulos, asesoría y consultería	Zonal Hasta 500 m²	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
S5	Servicios de alquiler	Zonal Hasta 500 m²	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
S6	Servicios profesionales	Zonal Hasta 500 m²	P	C	C	C	C	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
S7	Mantenimiento de ensores	Zonal Hasta 120 m²	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
S8	Servicios de telecomunicación y similares	Zonal Hasta 500 m²	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
S9	Lógistica y mensajería	Zonal Hasta 2.000 m²	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

NOTAS
1. En vias colectoras y arteriales.
2. En vías arteriales.
3. En zonas especializadas que definen los planes parciales.