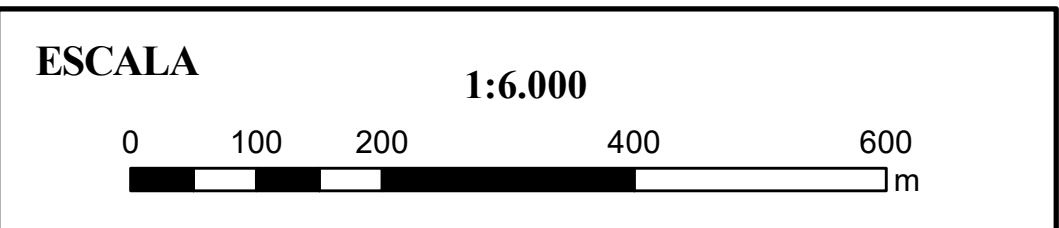


ALCALDÍA DE MONTERÍA  
Secretaría de Planeación  
**NORMATIVA URBANA**

UNIDAD DE PLANEAMIENTO - UDP  
UDP8-02  
**USOS PERMITIDOS PLANO 2  
DOTACIONAL, USO ALTO IMPACTO**



**LEYENDA**

- Ejes múltiples
- Área de actividad dotacional
- Área de actividad residencial con zonas de actividad económica
- Área urbana integral

**USOS PERMITIDOS**

Alcaldía de  
**MONTERÍA**  
Gobierno de la GENTE  
**SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Julio Eliecer Lora Hernández  
Secretario de Planeación Municipal

Jhon Nel Rodríguez  
Coordinador POT

**DECRETO 0613-2022**

**INFORMACIÓN DE REFERENCIA**

Datum: MAGNA-SIRGAS  
Origen: Único Nacional  
FUENTE DE INFORMACIÓN  
Fuente Cartográfica: IGAC  
Fuente Temática: SPM  
FECHA  
2022

**MAPA No. 3**

SECTOR												Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Sector 7	Sector 8	Sector 9	Sector 10	Sector 11	Sector 12
Código	Uso	Tipo	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector	Subsector
D	Salud	Vecinal	UBA, UPA hasta 1.000 m2	I	II	III	IV	Unico	Unico	Unico	Unico	I	II	III	IV	Unico	Unico	Unico	Unico	I	II	III	IV
		Zonal	CAMI, clínicas y hospitales de I nivel	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Clínicas y hospitales de II nivel	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Clínicas y hospitales de III y IV nivel	C (14)	C (15)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Educativo	Vecinal	Educación formal hasta 500 m2	C	C	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Zonal	Educación formal no formal hasta 2.000 m2	C	C	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Educación formal no formal más de 2.000 m2	C	C	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Universidades	C	C	P	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Biomor Social	Vecinal	Quedados, jardines infantiles, salones, hasta 500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Zonal	Centros para la tercera edad, hogares, y familia hasta 1.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Centros especializados para población vulnerable más de 1.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Centros de atención integral	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
D	Desarrollo Comunitario	Vecinal	Hasta 200 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Zonal	Hasta 600 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Más de 600 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Más de 600 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Cultural	Vecinal	Hasta 200 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Zonal	Hasta 1.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Hasta 2.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Más de 2.500 m2	C (14)	C (14)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Cabo	Vecinal	Iglesias, capillas y centros de culto hasta 800 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Iglesias, capillas y centros de culto hasta 2.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Centros de culto más de 2.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Centros de culto más de 2.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
D	Deportivo	Vecinal	Canchas múltiples	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Zonal	Pódelosportes	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Piscinas, clubes	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Estadíos, Centros de alto rendimiento	C (14)	C (14)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Recreativo	Zonal	Canchas privadas hasta 1.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Canchas privadas y clubes sociales hasta 2.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Canchas privadas, clubes sociales y campos, parques temáticos más de 2.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Canchas privadas, clubes sociales y campos, parques temáticos más de 2.500 m2	C (14)	C (14)	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Servicios de la Administración Pública	Zonal	Hasta 500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Hasta 1.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Más de 1.500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Vecinal	CAI	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
D	Seguridad Ciudadana	Zonal	Defensa civil, Inspecciones de policía, hasta 800 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Estaciones de policía y bomberos, hasta 2.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Más de 2.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Más de 2.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Defensa y Justicia	Zonal	Construcción de familia, casas de justicia	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Fiscalías, UPI	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Registros, juzgados, tribunales, notarios	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Planes de manejo y centrales de abastecimiento	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
	Abastecimiento de alimentos	Zonal	Planes de manejo y centrales de abastecimiento más de 5.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Planes de manejo y centrales de abastecimiento más de 5.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Planes de manejo y centrales de abastecimiento más de 5.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	Planes de manejo y centrales de abastecimiento más de 5.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

SECTOR					Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Sector 7	Sector 8	Sector 9	Sector 10	Sector 11	Sector 12	
Código	Uso	Tipo	Subsector	Subsector	I	II	III	IV	Unico	Unico	Unico	Unico	I	II	III	IV	
D	Servicios urbanos básicos (Nota 7.3)	Servicios básicos asociados al sistema de movilidad	Vecinal	Pedestros	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
			Zonal	Zonas de intercambio modal	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
			Urbana	Parque de sistemas de transporte, puertos, buques	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
		Regional	Aeropuertos, Terminales intermunicipales	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C			
		Zonal	Centros hasta 1.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C			
		Urbana	Centros más de 1.000 m2, parques, mercados legal	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C			
	Sistema mónico de prestación de servicios públicos	Regional	Parques recreativos	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Zonal	Centros de máquinas para distintos sistemas urbanos	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Estaciones y subestaciones eléctricas, estaciones de autobuses, señales	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Regional	PTAR, PTAP	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Zonal	Centros de convenciones, ferias, exposiciones	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		Urbana	Centros de abogacía animal	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
DP	Equipamiento de productividad (Nota 7.3)	Regional	Centros de abogacía animal	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		Urbana	Centros de investigación	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
SR1	Mantenimiento y reparación de automóviles y motocicletas	Zonal	Hasta 300 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	
		Urbana	Más de 300 m2, hasta 2.000 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	R (14)
SR2	Fuentes de combustible	Regional	Más de 1.000 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	
		Zonal	Más de 300 m2, hasta 300 m2 (biogases)	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	R (14)
SR3	Mantenimiento, reparación y talleres especializados	Urbana	Más de 300 m2 (EAC)	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	
		Zonal	Hasta 300 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	R (14)
SR4	Comercio y servicios de consumo	Urbana	Más de 300 m2, hasta 800 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	
		Regional	Más de 800 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	R (14)
SR5	Comercio de vehículos automotores	Urbana	Hasta 1.000 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	
		Zonal	Más de 1.000 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	R (14)
SR6	Fuentes y agua (canchales, bingos, torpederos, aspersores, campos de tipo Olney y)	Urbana	Hasta 200 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	
		Zonal	Más de 200 m2, hasta 1.000 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	R (14)
SR7	Alquilamiento por horas (motociclos y buques de paseo)	Urbana	Más de 1.000 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	
		Regional	Hasta 1.000 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	R (14)
SR8	Consumo de alcohol (bares y discotecas) (Nota 13)	Zonal	Hasta 90 m2	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	
		Urbana	Más de 90 m2 por persona	R (1)	R (2)	R (3)	R (4)	R (5)	R (6)	R (7)	R (8)	R (9)	R (10)	R (11)	R (12)	R (13)	R (14)
SR9	Servicios funerarios	Zonal	Hasta 500 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		Urbana	Más de 500 m2, hasta 2.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
SR10	Establecimientos para la prestación de servicios turísticos	Regional	Más de 2.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		Urbana	Hasta 1.000 m2	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C