



Alcaldía de Montería

1

# MUNICIPIO DE MONTERÍA

## MARCO FISCAL DE MEDIANO PLAZO 2024-2033

Gobierno de La **GENTE**

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba  
[www.monteria.gov.co](http://www.monteria.gov.co)



## Alcaldía de Montería

### ÍNDICE DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN .....	6
2. SITUACIÓN FISCAL Y FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA VIGENCIA 2022 .....	6
2.1. Ingresos .....	6
2.2. Gastos.....	11
2.3. Indicadores.....	14
3. CALIFICACIÓN DE RIESGO .....	20
4. SITUACIÓN DE LIQUIDEZ 2022 .....	21
5. INFORME DE RESULTADOS FISCALES A 31 DE AGOSTO DEL 2023.....	23
5.1. Ejecución de Ingresos.....	23
5.2. Ejecución de Gastos .....	26
6. ACCIONES Y MEDIDAS.....	27
6.1. Cobros de Impuestos municipales .....	27
6.2. Seguimiento permanente a la ejecución de ingresos .....	28
6.3. Gestión de la rentabilidad del recaudo por impuestos .....	32
7. COSTO FISCAL DE EXENCIONES TRIBUTARIAS .....	33
8. PASIVOS EXIGIBLES Y CONTINGENTES .....	35
9. COSTO FISCAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS VIGENCIA FISCAL 2022	37
10. PLAN FINANCIERO.....	40
10.1. Ingresos .....	40
10.1.1 Transferencias.....	41
10.1.2 Recursos propios .....	41
10.1.3 Recursos de capital .....	45
10.2. Gastos.....	45
10.2.1 Gastos de Funcionamiento.....	45
10.2.2 Gastos de Inversión.....	46
10.2.3 Gastos de Servicio a la Deuda .....	47



## Alcaldía de Montería

10.3. Vigencias Futuras.....	51
10.4. Proyección Plan Financiero 2024-2033.....	53
10.5. Proyección de Indicadores de Ley .....	55
11. IMPACTO ENTIDADES DESCENTRALIZADAS EN LAS FINANZAS DEL MUNICIPIO LEY 1955 DE 2019.....	58

3

### ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Comparativo Ingresos 2017-2022 .....	7
Tabla 2. Comparativo Ingresos Tributarios 2017-2022 .....	7
Tabla 3. Comparativo Ingresos No Tributarios 2017-2022 .....	8
Tabla 4. Comparativo Transferencias Nacionales y Departamentales 2017-2022 .....	8
Tabla 5. Comparativo Transferencias Nacionales 2017-2022 .....	8
Tabla 6. Comparativo Transferencias Nacionales del SGP 2017-2022 .....	9
Tabla 7. Comparativo Ingresos de Capital 2017-2022 .....	9
Tabla 8. Comparativo Gastos 2017-2022 .....	11
Tabla 9. Comparativo Gastos de Funcionamiento 2017-2022 .....	12
Tabla 10. Comparativo Gastos de Inversión 2017-2022 .....	13
Tabla 11. Indicador de Solvencia 2021-2022 .....	14
Tabla 12. Indicador de Sostenibilidad 2021-2022 .....	15
Tabla 13. Indicador Gastos Administración Central 2021-2022 .....	16
Tabla 14. Indicador Gastos Concejo 2021-2022 .....	17
Tabla 15. Indicador Gastos Personería 2021-2022 .....	17
Tabla 16. Indicador Gastos Contraloría 2021-2022 .....	18
Tabla 17. Cierre Fiscal 2022 Municipio de Montería .....	21
Tabla 18. Variación Ingresos Corrientes agosto 2022-2023 .....	24
Tabla 19. Variación Ingresos de Capital agosto 2022-2023 .....	25
Tabla 20. Distribución Gastos de Funcionamiento agosto 2023 .....	26



## Alcaldía de Montería

Tabla 21. Contribuyentes nuevos registrados RIT .....	28
Tabla 22. Procesos de Fiscalización ICA .....	29
Tabla 23. Gestión Persuasiva ICA.....	29
Tabla 24. Gestión Persuasiva Masiva ICA .....	30
Tabla 25. Procesos de Fiscalización y Cobro IPU .....	30
Tabla 26. Rendimientos Financieros corte agosto 2022-2023.....	32
Tabla 27. Pasivos contingentes por procesos judiciales.....	36
Tabla 28. Pasivos contingentes con alta calificación riesgo de fallo adverso .36	
Tabla 29. Pasivos exigibles vigencia 2024.....	37
Tabla 30. Descuento por Decreto 0041 de enero 12 de 2022 .....	38
Tabla 31. Descuento por Decreto 292 de 2022 .....	38
Tabla 32. Descuento por Acuerdo 002 de 2022 .....	39
Tabla 33. Proyecciones Macroeconómicas 2024-2033.....	40
Tabla 34. Ingresos esperados Proyecto de Actualización Catastral .....	42
Tabla 35. Gasto de Funcionamiento por área.....	46
Tabla 36. Gasto de Funcionamiento por Fuente de Financiación .....	46
Tabla 37. Gasto de Inversión por Objeto .....	47
Tabla 38. Distribución Gastos de Inversión.....	47
Tabla 39. Créditos vigentes a diciembre de 2022 y saldo a agosto 2023.....	48
Tabla 40. Proyección servicio a la deuda 2024-2033.....	49
Tabla 41. Vigencias Futuras 2017-2022 .....	51
Tabla 42. Pretensiones Vigencias Futuras Próximos Años.....	52
Tabla 43. Plan Financiero 2024-2033 .....	53
Tabla 44. Proyección Indicadores de Solvencia y Sostenibilidad 2024-2033 .55	
Tabla 45. Proyección Ley 819 de 2003 2024-2033 .....	56
Tabla 46. Proyección Ley 617 de 2000 2024-2033 .....	56
Tabla 47. Balance General 2022.....	60
Tabla 48. Ingresos y Gastos 2022 .....	60
Tabla 49. Ingresos y Gastos 2022 .....	61



## Alcaldía de Montería

Tabla 50. Balance General 2022.....	62
-------------------------------------	----

### ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Distribución Ingresos Vigencia Fiscal 2022 .....	10
Gráfico 2. Ingresos Corrientes de Libre Destinación (ICLD) 2017-2022 .....	11
Gráfico 3. Composición Gastos de Funcionamiento 2017-2022 .....	12
Gráfico 4. Distribución Gastos Vigencia Fiscal 2022 .....	13
Gráfico 5. Evolución Saldo de la Deuda 2017-2022 .....	15
Gráfico 6. Evolución ICLD y Gastos de Funcionamiento 2017-2022 .....	16
Gráfico 7. Evolución Sostenibilidad de la Deuda 2021-2022 .....	19
Gráfico 8. Evolución Calificación Nacional a Largo Plazo. ....	20
Gráfico 9. Composición de Ingresos a agosto 2023 .....	23
Gráfico 10. Composición de Gastos a agosto 2023.....	26
Gráfico 11. Comportamiento Rendimientos Financieros 2022-2023 .....	33
Gráfico 12. Composición de Ingresos 2024 .....	41
Gráfico 13. Composición de Gastos 2024 .....	45
Gráfico 14. Proyección Saldo de la Deuda 2024-2033 .....	50





## Alcaldía de Montería

### 1. INTRODUCCIÓN

El Marco Fiscal de Mediano Plazo es la principal herramienta de planeación de las finanzas públicas Municipales, introducido a la normatividad fiscal en la ley 819 de 2003 y de obligatoria revisión en concordancia con la aprobación del presupuesto de cada vigencia fiscal.



Es un instrumento de planeación financiera y de gestión pública a 10 años, que se vuelve dinámico de acuerdo con el comportamiento de la situación financiera e institucional del Municipio, muestra la consistencia de las cifras presupuestales con la meta de superávit primario y endeudamiento público, racionalización del gasto público y en general, con las previsiones macroeconómicas. Los lineamientos del Marco Fiscal de Mediano Plazo tienen relevancia para la toma de decisiones por parte de la administración en la ejecución del Plan de Desarrollo.

En consonancia, presentamos el Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP) del Municipio de Montería para el periodo 2024-2033, el cual contiene un contexto económico que nos ayuda a enmarcar la situación financiera de la entidad territorial y su programación futura con la realidad económica del país y de la ciudad. El MFMP parte de un diagnóstico financiero que nos permite conocer la evolución de los ingresos y gastos de la entidad territorial en las últimas vigencias, y desarrolla el contenido estipulado en el artículo 5° de la Ley 819 de 2003 a) El Plan Financiero, b) Las metas de superávit primaria, así como el nivel de deuda pública y un análisis de su sostenibilidad; c) Las acciones y medidas específicas en las que se sustenta el cumplimiento de las metas, con sus correspondientes cronogramas de ejecución; d) Un informe de resultados fiscales de la vigencia fiscal anterior, e) Una estimación del costo fiscal de las exenciones tributarias existentes en la vigencia anterior; f) Una relación de los pasivos exigibles y de los pasivos contingentes que pueden afectar la situación financiera de la entidad territorial; y g) El costo fiscal de los proyectos de ordenanza o acuerdo sancionados en la vigencia fiscal anterior

### 2. SITUACIÓN FISCAL Y FINANCIERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA VIGENCIA 2022

#### 2.1. Ingresos

En promedio, los Ingresos Totales del municipio han registrado una variación anual del 8,51% durante el periodo 2017-2022. Los Ingresos Tributarios han crecido en





## Alcaldía de Montería

promedio en un 10,24%, mientras los No Tributarios han presentado una variación anual promedio del -1,27%. Por su parte, las Transferencias tuvieron una variación anual promedio del 8,05% y los Ingresos de Capital del 15,85%.



Tabla 1. Comparativo Ingresos 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Ingresos Totales</b>	<b>800.842,06</b>	<b>872.939,99</b>	<b>966.310,10</b>	<b>950.484,16</b>	<b>1.069.815,07</b>	<b>1.197.538,69</b>
Ingresos Tributarios	107.382,75	105.732,28	122.020,82	117.697,64	126.217,83	168.672,72
Ingresos No Tributarios	28.597,55	35.865,22	39.319,97	28.756,74	23.316,23	24.342,61
Transferencias	518.309,75	538.495,94	628.101,96	677.202,93	701.894,31	759.791,99
Ingresos de Capital	146.552,02	192.846,56	176.867,35	126.826,85	218.386,71	244.731,36
	<b>Var%2017-2018</b>	<b>Var%2018-2019</b>	<b>Var%2019-2020</b>	<b>Var%2020-2021</b>	<b>Var%2021-2022</b>	<b>Prom. Var%</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>9,00%</b>	<b>10,70%</b>	<b>-1,64%</b>	<b>12,55%</b>	<b>11,94%</b>	<b>8,51%</b>
Ingresos Tributarios	-1,54%	15,41%	-3,54%	7,24%	33,64%	10,24%
Ingresos No Tributarios	25,41%	9,63%	-26,86%	-18,92%	4,40%	-1,27%
Transferencias	3,89%	16,64%	7,82%	3,65%	8,25%	8,05%
Ingresos de Capital	31,59%	-8,29%	-28,29%	72,19%	12,06%	15,85%

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

En los Ingresos Tributarios, destaca el recaudo por Impuesto Predial, de Industria y Comercio y Sobretasa a la Gasolina entre los cuales participan en promedio en un 78,67% del total de Tributarios.

Tabla 2. Comparativo Ingresos Tributarios 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Tributarios</b>	<b>107.382,75</b>	<b>105.732,28</b>	<b>122.020,82</b>	<b>117.697,64</b>	<b>126.217,83</b>	<b>168.672,72</b>
Impuesto Predial Unificado	36.734,63	35.884,78	37.754,97	46.644,15	50.938,17	49.795,32
Impuesto de Industria Y Comercio	34.484,10	34.031,10	38.239,78	38.573,63	34.690,68	52.638,04
Sobretasa a la Gasolina	14.250,17	15.213,52	15.607,92	12.065,16	17.203,96	20.245,19
Estampillas	6.973,73	6.428,36	15.316,70	3.643,35	7.436,26	5.713,98
Sobretasa Ambiental	6.464,50	6.301,88	6.633,96	8.145,22	8.106,83	7.756,24
Avisos y Tableros	3.530,78	3.617,18	3.976,20	4.061,34	3.676,41	5.283,24
Sobretasa Bomberil	2.869,62	2.873,02	3.098,97	3.564,64	3.262,93	4.181,15
Impuesto de Delineación	1.805,20	1.101,57	1.080,94	726,80	560,06	863,54
Impuesto de Circulación y Tránsito sobre Vehículos de Servicio Público	270,02	280,86	311,37	273,35	342,53	349,91
Impuesto sobre el Servicio de Alumbrado Público	-	-	-	-	-	21.846,12

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

En los Ingresos No Tributarios, destacan los ingresos por Venta de Bienes y Servicios, Multas y Sanciones y Contribuciones entre los cuales participan en promedio en un 85,79% del total de No Tributarios.

8

Tabla 3. Comparativo Ingresos No Tributarios 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>No Tributarios**</b>	<b>28.597,55</b>	<b>35.865,22</b>	<b>39.319,97</b>	<b>28.756,74</b>	<b>23.316,23</b>	<b>24.342,61</b>
Tasas y Derechos	379,34	379,82	340,67	257,17	287,18	4.447,93
Multas y Sanciones	4.454,06	2.922,68	3.620,99	3.392,87	4.037,49	4.290,71
Contribuciones	7.632,06	4.752,29	11.138,53	2.648,26	4.502,31	5.343,67
Venta de Bienes y Servicios	13.261,22	25.714,81	22.234,68	20.349,04	12.357,63	4.364,52
Rentas Contractuales	1.971,51	1.914,59	1.842,31	2.032,69	2.038,07	-
Otros Ingresos No Tributarios	899,36	181,03	142,79	76,71	93,54	-
Participación y Derechos por Monopolio						5.895,77

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

En cuanto a las Transferencias, éstas han presentado un crecimiento promedio anual del 8,05%, impulsado principalmente por las Transferencias Nacionales.

Tabla 4. Comparativo Transferencias Nacionales y Departamentales 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Transferencias</b>	<b>518.309,75</b>	<b>538.495,94</b>	<b>628.101,96</b>	<b>677.202,93</b>	<b>701.894,31</b>	<b>759.791,99</b>
Transferencias Nacionales	509.209,52	528.578,22	617.392,73	666.012,46	688.532,13	741.235,00
Transferencias Departamentales	9.100,23	9.917,72	10.709,23	11.190,46	13.362,18	18.556,99

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Dentro de las Transferencias Nacionales, se destacan las correspondientes al Sistema General de Participaciones-SGP-con una participación promedio del 69,29% sobre el total, liderando el componente de Educación.

Tabla 5. Comparativo Transferencias Nacionales 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Transferencias Nacionales</b>	<b>509.209,52</b>	<b>528.578,22</b>	<b>617.392,73</b>	<b>666.012,46</b>	<b>688.532,13</b>	<b>741.235,00</b>
Sistema General de Participaciones	369.083,20	373.324,51	414.259,33	454.382,42	468.329,12	488.552,95
FOSYGA (ADRES)	135.878,11	142.750,71	175.990,61	193.063,55	203.180,71	241.006,08
Coljuegos	4.248,20	5.100,34	4.949,26	3.244,81	4.174,95	-
Regalías y Compensaciones	-	-	480,78	-	-	-
Otras Transferencias Del Nivel Nacional Para Inversión	-	7.402,66	21.712,75	15.321,69	12.847,35	11.675,97

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Gobierno de La **GENTE**





## Alcaldía de Montería

Tabla 6. Comparativo Transferencias Nacionales del SGP 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Sistema General de Participaciones</b>	<b>369.083,20</b>	<b>373.324,51</b>	<b>414.259,33</b>	<b>454.382,42</b>	<b>468.329,12</b>	<b>488.552,95</b>
S.G.P Educación	232.512,14	235.746,30	259.375,07	281.641,14	292.212,90	306.376,84
S.G.P Salud	97.365,65	98.819,46	110.130,68	127.510,34	133.060,31	135.709,17
S.G.P Alimentación Escolar	2.343,63	2.778,61	2.850,01	2.713,14	2.399,93	2.680,63
S.G.P Agua Potable Y Saneamiento Básico	20.417,85	20.894,53	23.987,75	24.629,61	22.625,34	25.393,76
S.G.P Por Crecimiento De La Economía	1.962,67	-	-	-	-	-
Sistema General Forzosa Inversión De Participación Propósito General	14.481,26	15.085,61	17.915,82	17.888,19	18.030,64	18.392,55

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

En los Ingresos de Capital, ha presentado una variación anual promedio del 15,85%, destacando los Recursos del Balance con una participación promedio del 80,0% sobre el total.

Tabla 7. Comparativo Ingresos de Capital 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Ingresos de Capital</b>	<b>146.552,02</b>	<b>192.846,56</b>	<b>176.867,35</b>	<b>126.826,85</b>	<b>218.386,71</b>	<b>244.731,36</b>
Cofinaciación	3.382,28	6.854,90	8.535,35	10.398,69	42.552,14	-
Retiros Fonpet	17.320,65	22.783,64	6.131,70	11.946,59	23.935,72	2.344,74
Regalías Indirectas	-	420,24	-	-	-	-
Recursos de Créditos	-	-	30.000,00	-	-	-
Recursos del Balance	121.520,84	156.499,78	126.116,67	98.936,55	149.426,39	240.701,63
Rendimientos por Operaciones Financieras	4.328,25	6.287,99	6.083,63	5.524,66	2.472,46	1.636,79
Donaciones	-	-	-	20,36	-	-
Reintegros y otros recursos no apropiados	-	-	-	-	-	48,20

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

### Vigencia fiscal 2022

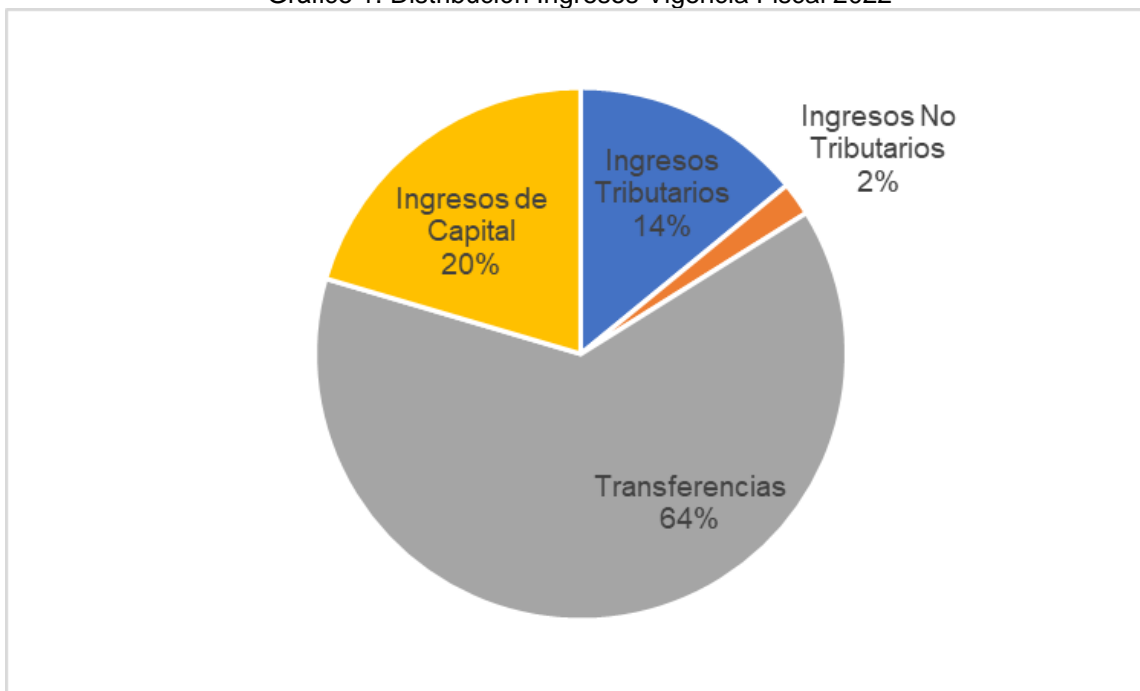
La ejecución de ingresos a cierre de 2022 fue de \$1.197.538,69 millones, distribuidos de la siguiente forma:

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

Gráfico 1. Distribución Ingresos Vigencia Fiscal 2022



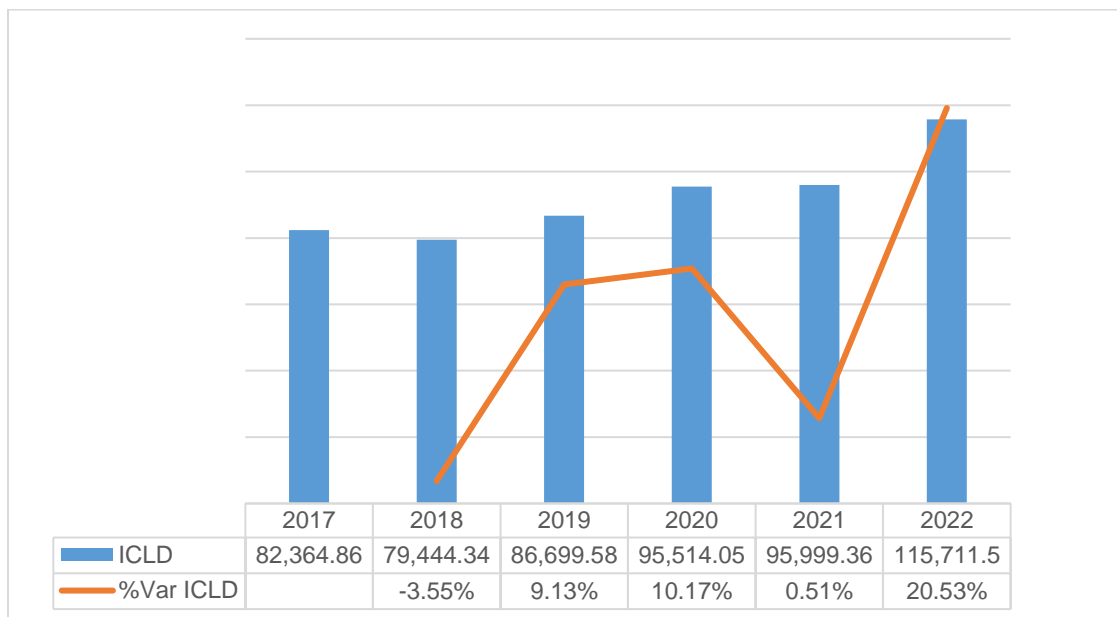
Fuente: CHIP

Las transferencias representaron el 66% de los ingresos del Municipio para 2022, con \$759.791,99 millones, siendo el Sistema General de Participaciones el rubro de mayor participación dentro de las mismas registrando un monto de \$488.552,95 millones. Los ingresos propios (tributarios y no tributarios) recaudados, representaron el 16%, el impuesto predial unificado, el impuesto de industria y comercio y la sobretasa a la gasolina mantuvieron su comportamiento histórico siendo los ingresos propios que mayor recaudo generan para el Municipio. Por su parte, los recursos de capital contribuyeron en un 20% del total de ingresos.



## Alcaldía de Montería

Gráfico 2. Ingresos Corrientes de Libre Destinación (ICLD) 2017-2022



Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

En lo que corresponde a Ingresos Corrientes de Libre Destinación, durante el periodo 2017-2022, éstos han presentado un crecimiento promedio del 7,36%, destacando su comportamiento en el año 2022, el cual muestra un crecimiento del 20,53% con relación a la vigencia inmediatamente anterior

### 2.2. Gastos

En promedio, los Gastos Totales del municipio han registrado una variación del 8,07% durante el periodo 2017-2022. Los Gastos de Funcionamiento han crecido en promedio en un 6,54%, mientras el Gasto de Inversión ha presentado un crecimiento promedio del 25,63%.

Tabla 8. Comparativo Gastos 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Gastos Totales</b>	<b>658.682,34</b>	<b>754.122,22</b>	<b>877.890,24</b>	<b>799.327,62</b>	<b>911.059,57</b>	<b>951.368,03</b>
Gastos de Funcionamiento	56.653,09	57.575,28	65.365,13	60.084,76	62.897,97	76.064,19
Servicio a la Deuda	9.182,35	15.198,50	14.150,36	10.908,68	16.454,63	23.324,93
Gasto de Inversión	592.846,90	681.348,43	798.374,75	728.334,18	831.706,97	851.978,91

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

	Var%2017- 2018	Var%2018- 2019	Var%2019- 2020	Var%2020- 2021	Var%2021- 2022	Prom. Var%
<b>Gastos Totales</b>	<b>14,49%</b>	<b>16,41%</b>	<b>-8,95%</b>	<b>13,98%</b>	<b>4,42%</b>	<b>8,07%</b>
Gastos de Funcionamiento	1,63%	13,53%	-8,08%	4,68%	20,93%	6,54%
Servicio a la Deuda	65,52%	-6,90%	-22,91%	50,84%	41,75%	25,66%
Gasto de Inversión	14,93%	17,18%	-8,77%	14,19%	2,44%	7,99%

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

12

En el periodo analizado, los rubros más representativos del Gasto de Funcionamiento son los de Gasto de Personal y Gastos Generales con una participación promedio del 57,87% del total de funcionamiento.

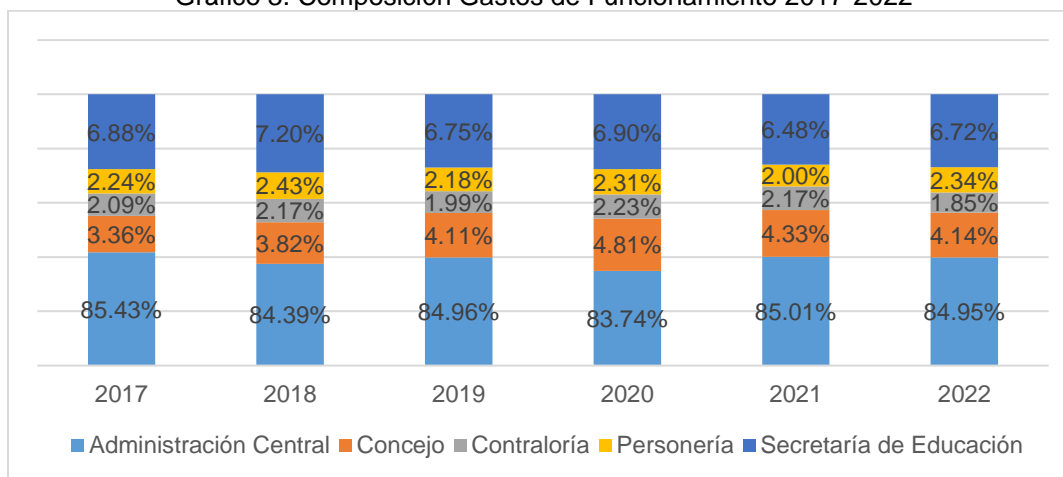
Tabla 9. Comparativo Gastos de Funcionamiento 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>56.653,09</b>	<b>57.575,28</b>	<b>65.365,13</b>	<b>60.084,76</b>	<b>62.897,97</b>	<b>76.064,19</b>
Gastos de Personal	13.843,50	14.727,07	16.114,99	16.320,16	16.585,35	18.201,79
Gastos Generales	16.388,09	19.225,88	22.569,38	16.664,22	19.366,18	30.224,25
Transferencias	26.330,43	23.622,32	26.258,86	26.997,19	26.449,77	25.452,71
Transferencias de Capital	-	-	-	-	-	1.200,00
Disminución de Pasivos	-	-	-	-	-	984,95
Gastos por Tributos, Tasas, Contribuciones, Multas, Sanciones e Intereses de Mora	-	-	-	-	-	0,49
Pago Déficit de Funcionamiento	91,07	-	421,89	103,19	496,67	-

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Gráfico 3. Composición Gastos de Funcionamiento 2017-2022



Fuente: CHIP

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

Por su parte, los rubros más representativos del Gasto de Inversión son Educación y Salud con una participación promedio del 81,68% del total de inversión.

Tabla 10. Comparativo Gastos de Inversión 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Gasto de Inversión</b>	<b>592.846,90</b>	<b>681.348,43</b>	<b>798.374,75</b>	<b>728.334,18</b>	<b>831.706,97</b>	<b>851.978,91</b>
Educación	239.617,63	258.293,89	310.242,51	290.824,84	317.795,56	326.484,09
Salud	247.965,76	278.814,14	310.287,55	331.070,94	355.169,51	397.510,94
Agua Potable y Saneamiento Básico	33.845,08	44.343,43	49.524,86	41.857,68	46.649,62	12.629,52
Otros	71.418,44	99.896,96	128.319,83	64.580,72	112.092,27	115.354,37

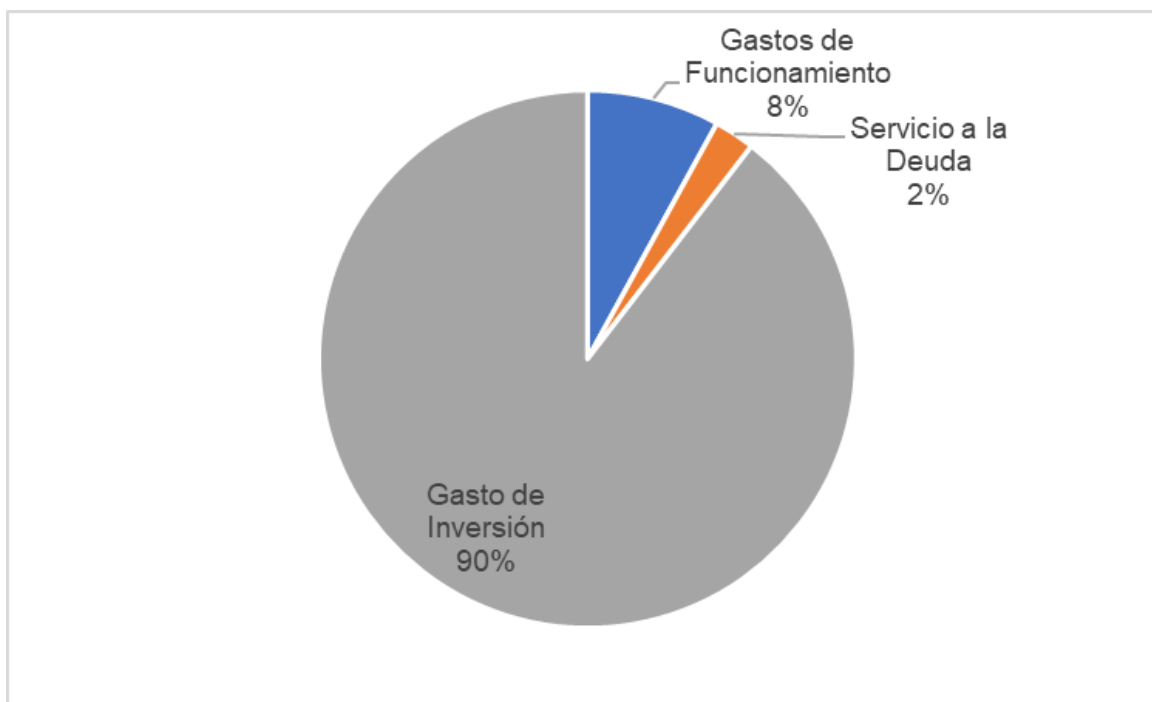
Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

### Vigencia fiscal 2022

La ejecución de gastos a cierre de 2022 fue de \$951.368,03 millones, distribuidos de la siguiente forma:

Gráfico 4. Distribución Gastos Vigencia Fiscal 2022



Fuente: CHIP

Los gastos de inversión constituyen el 90% del total, los cuales a su vez se concentran principalmente en los sectores de salud y educación, los gastos de



## Alcaldía de Montería

funcionamiento representan el 8% del total de gastos y el servicio de la deuda el 2%.

Para 2022 se pagaron \$ 23.324,93 millones por concepto de servicio de la deuda, de los cuales \$8.540,94 millones corresponden a amortización de capital y \$5.055,17 millones por intereses. Adicionalmente se incluye en este rubro el pago de bonos pensionales que corresponde a \$2.344,74 millones y el fondo de contingencias \$ 7.384,08 millones.

14

### 2.3. Indicadores

#### Ley 358 de 1997

La capacidad de pago del servicio de la deuda del municipio se analiza a la luz de los indicadores de solvencia y sostenibilidad definidos por la ley 358 de 1997. El indicador de solvencia hace una evaluación de la liquidez con la que cuenta el municipio para responder el compromiso financiero en el corto plazo, para ello busca que la relación intereses de la deuda / ahorro operacional no sea superior al 60%, entendiéndose por ahorro operacional el resultado de restar de los ingresos corrientes, los gastos de funcionamiento y las transferencias pagadas por el municipio según lo establecido en la ley 358 de 1997.

Para la vigencia 2022, el municipio de Montería presentó un indicador de solvencia de 2,75% logrando cumplir con 55,25 puntos de diferencia el límite de la ley 358 de 1997. Comprometió intereses por \$5.055.17 millones de pesos teniendo un ahorro operacional de \$184.103,71 millones de pesos, cifra que le permitió cubrir tranquilamente sus compromisos financieros de corto plazo.

Tabla 11. Indicador de Solvencia 2021-2022

Indicador de Solvencia	2021	2022
Ingresos Corrientes	248.974,17	255.575,38
Vigencias Futuras e Inflexibilidades	1.697,35	517,14
<b>Ingresos Corrientes Ajustados</b>	<b>247.276,82</b>	<b>255.058,24</b>
Gasto de Funcionamiento	55.299,37	70.954,53
<b>Ahorro Operacional</b>	<b>191.977,45</b>	<b>184.103,71</b>
Intereses deuda	3.765,34	5.055,17
<b>Intereses/Ahorro operacional</b>	<b>1,96%</b>	<b>2,75%</b>
Cumplimiento	<b>Sí Cumple</b>	<b>Sí Cumple</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

El indicador de sostenibilidad busca evaluar la capacidad del cubrimiento de la deuda que el municipio tiene a largo plazo, para ello establece como límite 100% a la relación saldo de la deuda / ingresos corrientes. Para la vigencia 2022, Montería cumplió el límite de la ley 358 de 1997 al tener un indicador de sostenibilidad del 30,46%, teniendo un saldo de la deuda de \$77.687,51 millones de pesos.

Tabla 12. Indicador de Sostenibilidad 2021-2022

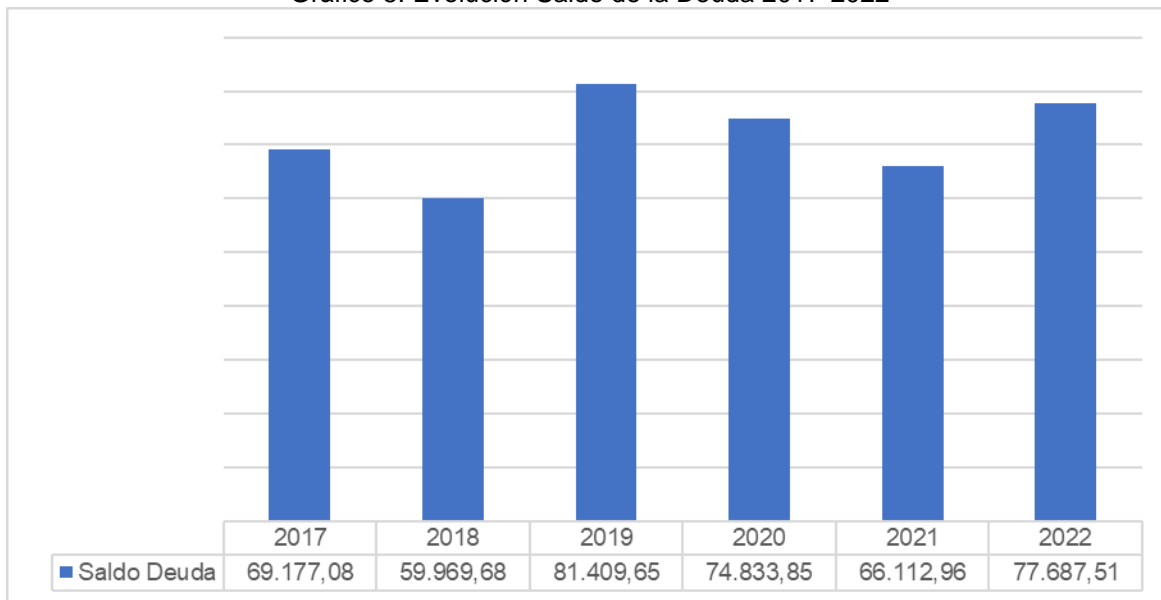
Indicador de Sostenibilidad	2021	2022
Ingresos Corrientes Ajustados	247.276,82	255.058,24
Saldo Deuda	66.112,96	77.687,51
<b>Saldo Deuda / Ingresos Corrientes</b>	<b>26,74%</b>	<b>30,46%</b>
Cumplimiento	<b>Sí Cumple</b>	<b>Sí Cumple</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

A continuación, se relaciona la evolución del saldo de la deuda para el periodo 2017-2022

Gráfico 5. Evolución Saldo de la Deuda 2017-2022



Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP



## Alcaldía de Montería

### Ley 617 de 2000

Para la vigencia fiscal 2022, se da cumplimiento a los límites de los indicadores de la Ley 617 de 2000, respetando que los gastos de funcionamiento de la administración central financiados con ICLD no superen el 65% de éstos. El indicador presenta un aumento de 8,66 puntos respecto a la vigencia anterior, lo que se debe a un mayor incremento de los gastos de funcionamiento los cuales crecen en un 55,65% con relación al 2021 como resultado del incremento del personal por prestación de servicios y el aumento de los servicios públicos, mientras los ingresos corrientes de libre destinación crecen el 20,53%.

16

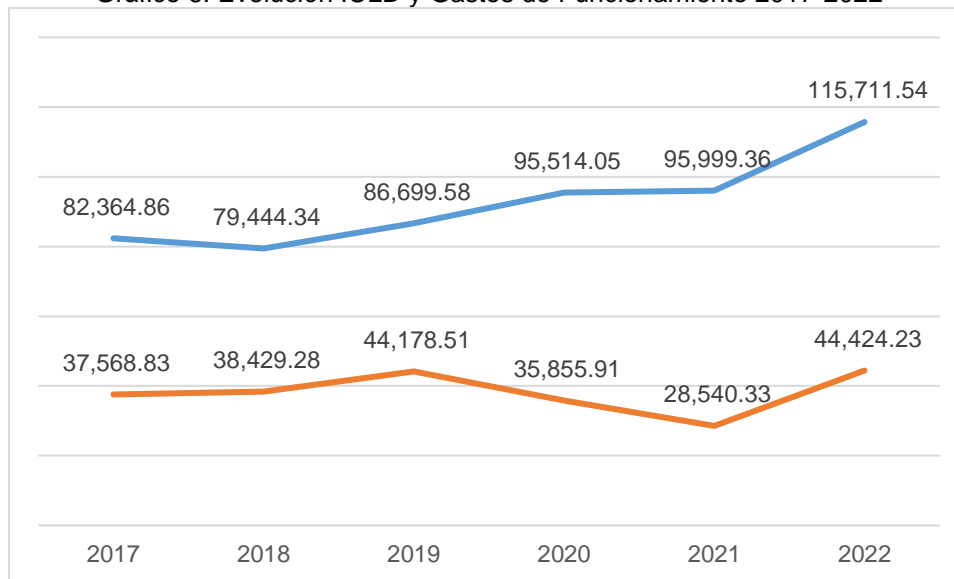
Tabla 13. Indicador Gastos Administración Central 2021-2022

Administración Central	2021	2022
Gastos de Funcionamiento	28.540,33	44.424,23
ICLD	95.999,36	115.711,54
Límite del Municipio	65,00%	65,00%
GF/ICLD	29,73%	38,39%
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple
Diferencia	35,27%	26,61%

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Gráfico 6. Evolución ICLD y Gastos de Funcionamiento 2017-2022



Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Gobierno de La **GENTE**





## Alcaldía de Montería

Así mismo, los gastos de funcionamiento de los entes de control Concejo, Personería y Contraloría también cumplen con los límites de ley, tal como se muestra a continuación:

17

Tabla 14. Indicador Gastos Concejo 2021-2022

Concejo	2021	2022
Gasto Funcionamiento Concejo	2.722,18	3.148,27
Remuneración Concejales	1.605,64	1.695,88
Curules	19,00	19,00
Honorario por sesión	0,44	0,47
No. de Sesiones	190,00	190,00
1,5% ICLD	1.439,99	1.735,67
Límite Gasto Concejo	3.045,63	3.431,55
<b>Diferencia</b>	<b>323,46</b>	<b>283,28</b>
<b>Cumplimiento</b>	<b>Sí Cumple</b>	<b>Sí Cumple</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

En 2022, el gasto del concejo municipal tuvo un crecimiento del 15,65% con relación a la vigencia anterior, y se evidencia que logró cumplir el límite establecido por la ley 617/2000 debido a que el valor comprometido ascendió a \$3.148,27 millones de pesos, mientras que el límite establecido por ley era de \$3.431,55 millones de pesos, presentando una diferencia de \$283,28 millones de pesos frente a lo permitido.

El gasto de la personería tuvo un crecimiento del 42,35%, éste también logró cumplir el límite establecido por la ley 617/2000 debido a que el valor comprometido ascendió a \$1.779,52 millones de pesos, mientras que el límite establecido por ley era de \$1.967,10 millones de pesos, presentando una diferencia positiva de \$187,58 millones de pesos frente a lo permitido.

Tabla 15. Indicador Gastos Personería 2021-2022

Personería	2021,00	2022,00
Gasto Funcionamiento Personería	1.258,96	1.779,52
Límite Gasto Personería (1,7% ICLD)	1.631,99	1.967,10
<b>Diferencia</b>	<b>373,03</b>	<b>187,58</b>
<b>Cumplimiento</b>	<b>Sí Cumple</b>	<b>Sí Cumple</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

Finalmente, se analiza el gasto de la contraloría el cual presentó un incremento del 3,00% con relación al año 2021. Se confirma que cumplió con el límite establecido por la ley 617/2000 debido a que el valor comprometido ascendió a \$1.406,81 millones de pesos mientras que el límite establecido por ley era de \$1.406,81 millones de pesos, presentando una diferencia de \$35,78 millones pesos, menor al valor del límite.

18

Tabla 16. Indicador Gastos Contraloría 2021-2022

Contraloría	2021,00	2022,00
Gasto Funcionamiento Contraloría	1.365,84	1.406,81
Límite Gasto Contraloría	1.365,84	1.442,60
<b>Diferencia</b>	<b>0,00</b>	<b>35,78</b>
<b>Cumplimiento</b>	<b>Sí Cumple</b>	<b>Sí Cumple</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

De igual manera al cierre de 2022 la entidad territorial generó un superávit primario suficiente para cumplir con el pago de intereses. De acuerdo con la Ley 819 de 2003, el Municipio de Montería garantiza la sostenibilidad de su deuda.

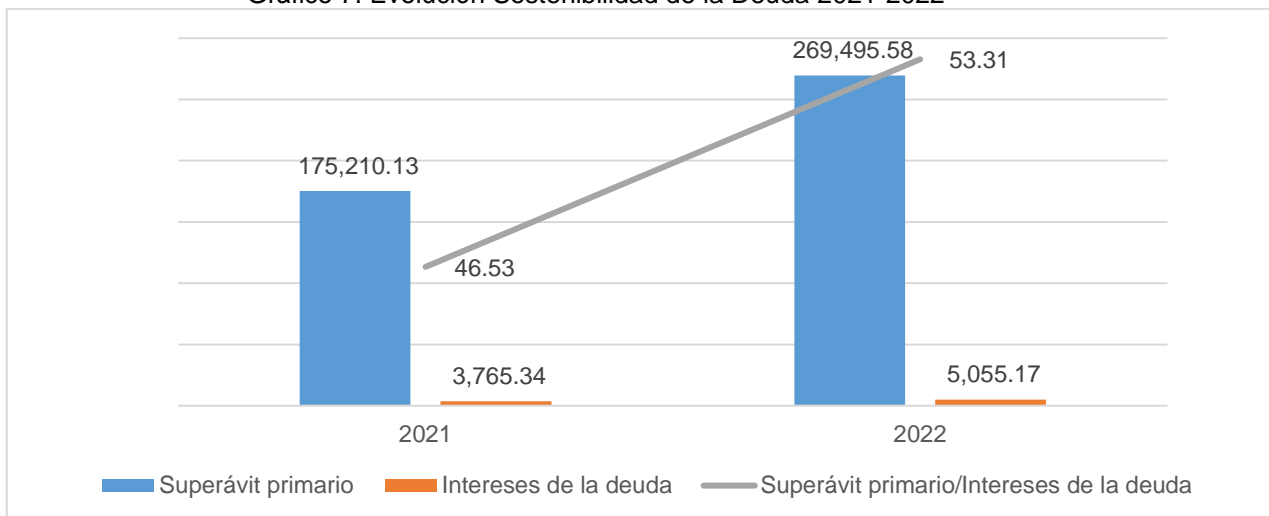
### Ley 819 de 2003

De conformidad con la Ley 819 de 2003, la sostenibilidad de la deuda de una entidad territorial debe entenderse como la capacidad de cubrir el servicio de la deuda con el superávit primario que debe generarse al cierre de una vigencia fiscal, entendido este como un balance entre el flujo de ingresos descontados, los desembolsos de crédito y capitalizaciones, y la totalidad de los gastos descontado el servicio de la deuda. Como se aprecia en la siguiente Gráfico, el municipio de Montería ha generado un disponible suficiente para garantizar las obligaciones de crédito público.



## Alcaldía de Montería

Gráfico 7. Evolución Sostenibilidad de la Deuda 2021-2022



Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

Teniendo en cuenta que tanto la Ley 358 de 1997 como las posteriores Leyes 617 de 2000 y 819 de 2003 hacen referencia a condiciones que deben cumplir las entidades territoriales para acceder a nuevo endeudamiento, la capacidad de endeudarse de una entidad debe evaluarse como el cumplimiento agregado de estas condiciones. De esta manera se aprecia que en 2022 el municipio de Montería cumplió con todos los indicadores de gasto establecidos en la Ley 617 del 2000, y en lo que respecta a los indicadores de capacidad de pago se logró verificar la solvencia y sostenibilidad de la deuda actual, tal como lo ha venido haciendo de manera permanente desde el saneamiento fiscal adelantado bajo el proceso de reestructuración de pasivos que se realizó con éxito, la viabilidad fiscal es un elemento estratégico en la administración de la entidad territorial y motor que le permitirá al municipio continuar con el mejoramiento de nivel y calidad de la inversión para la comunidad.



## Alcaldía de Montería

### 3. CALIFICACIÓN DE RIESGO

#### Calificación del Municipio como sujeto de crédito<sup>1</sup>

20

Fitch Ratings, una agencia de calificación de riesgo de crédito a nivel global, le otorgó el pasado 27 de septiembre de 2023 la calificación AA al Municipio de Montería, este resultado es el segundo mejor en la escala de calificaciones que usa esta entidad para el análisis de entidades gubernamentales en nuestro país, y le confirma al mercado financiero que Montería “denota expectativas de muy bajo riesgo de incumplimiento en relación a otros emisores u obligaciones en el mismo país. El riesgo de incumplimiento difiere sólo ligeramente del de los emisores u obligaciones con las más altas calificaciones del país”.

Gráfico 8. Evolución Calificación Nacional a Largo Plazo.



Fuente: BRC Ratings Standard & Poor's

La calificación de riesgo de crédito es resultado de un proceso de análisis financiero, institucional y económico de la ciudad, en la cual analistas nacionales e internacionales comparan la situación de Montería con relación a pares comparables en la región, el país y otros entes territoriales en países en desarrollo, determinando la fortaleza de nuestras finanzas. Este resultado es un sello público de calidad financiera, y un muy positivo mensaje no sólo para el sistema financiero que acompaña nuestro desarrollo con recursos de crédito, sino para inversionistas en general que a través de esta noticia puedan conocer que en esta ciudad hay un ambiente financiero de bajo riesgo y mucho potencial para el desarrollo de negocios y proyectos.

<sup>1</sup> Ver calificación de la firma Fitch Ratings Colombia: <https://www.fitchratings.com/research/es/international-public-finance/fitch-assigns-aa-col-to-monteria-outlook-stable-28-09-2023>



## Alcaldía de Montería

Este resultado es un hito importante en la historia financiera del Municipio y una confirmación de la viabilidad y sostenibilidad fiscal de la entidad territorial.

El buen nivel de ejecución del plan de desarrollo, 66% de cumplimiento de metas al cierre de 2022, el fortalecimiento de nuestro tributos, 11,94% de crecimiento en el último año, el respeto a las normas de disciplina fiscal y la convicción de que unas finanzas sanas y fuertes nos permiten generar más recursos para invertir en las necesidades de nuestra ciudad y su gente, nos han permitido consolidar una entidad territorial fortalecida que gracias a este resultado AA en su calificación de riesgo de crédito podrá reducir el costo financiero de su endeudamiento, atraer inversionistas, y multiplicar la inversión en favor de los monterianos.

21

### 4. SITUACIÓN DE LIQUIDEZ 2022

Tabla 17. Cierre Fiscal 2022 Municipio de Montería

Nombre	Saldo en Caja y Bancos	Saldo en Encargos Fiduciarios	Total Disponibilidades	Recursos de Terceros	Cuentas por pagar de la Vigencia	Reservas Presupuestales	Total exigibilidades y reservas	Superávit o Déficit
<b>Total</b>	<b>179.749,67</b>	<b>109.825,39</b>	<b>289.575,06</b>	<b>1,41</b>	<b>37.913,10</b>	<b>117.533,81</b>	<b>155.855,91</b>	<b>133.719,15</b>
<b>Recursos corrientes de libre destinación</b>	<b>1.173,61</b>	<b>58.084,36</b>	<b>59.257,97</b>	<b>-</b>	<b>10.346,08</b>	<b>29.817,32</b>	<b>40.163,40</b>	<b>19.094,58</b>
<b>Recursos con destinación específica</b>	<b>159.767,65</b>	<b>51.741,03</b>	<b>211.508,68</b>	<b>-</b>	<b>26.618,68</b>	<b>83.481,14</b>	<b>110.507,41</b>	<b>101.001,28</b>
Recursos tributarios y no tributarios con destinación específica por acto admon (ordenza o acuerdo)	733,37	660,75	1.394,12	-	-	-	-	1.394,12
Recursos tributarios y no tributarios con destinación específica constitucional legal	3.248,72	45.154,41	48.403,13	-	2.037,81	9.850,67	11.888,48	36.514,65
Transferencias corrientes diferentes al sgp con destinación específica constitucional y legal	70.651,32	5.925,87	76.577,20	-	14.096,62	36.800,65	50.897,26	25.679,93
Sistema general de participaciones - cuentas maestras	66.760,44	-	66.760,44	-	10.015,38	36.829,82	47.252,80	19.507,64
Recursos de capital	18.373,81	-	18.373,81	-	468,86	-	468,86	17.904,94
<b>Fondos especiales</b>	<b>18.808,40</b>	<b>-</b>	<b>18.808,40</b>	<b>1,41</b>	<b>948,34</b>	<b>4.235,36</b>	<b>5.185,11</b>	<b>13.623,29</b>
Fondo local de salud	6.532,87	-	6.532,87	1,41	572,76	2.535,40	3.109,57	3.423,30
Fondo de seguridad y convivencia ciudadana	11.407,00	-	11.407,00	-	375,58	1.692,52	2.068,10	9.338,90
Fondo de gestión del riesgo	868,52	-	868,52	-	-	7,43	7,43	861,09

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

El informe de cierre fiscal de 2022 evidencia un disponible total que asciende a \$289.575,06 millones de pesos, el cual corresponde a lo depositado en cuentas bancarias de ahorros y corrientes y a encargos fiduciarios.

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

Del total disponible, los ingresos corrientes de libre destinación constituyen el 20,46% de este valor, los recursos de destinación específica diferentes al SGP son el 49,99%, los recursos del SGP pesan el 23,05% y los fondos especiales el 6,50%.

22

Los recursos del Sistema General de Participaciones ascienden a \$ 66.760,44 millones de pesos, de los cuales el 28,59% corresponde a agua potable y saneamiento básico, el 23,42% pertenece al propósito general de libre inversión, el 22,20% a programas de alimentación escolar, el 11,17% a prestación de servicios de educación, el 6,20% a calidad por matrícula oficial, el 4,10% a la atención integral de la primera infancia y 4,31% restante cultura y deporte y recreación

Las obligaciones y reservas ascendieron a \$ 155.446,91 millones de pesos, su financiamiento fue a través de 25,84% con recursos de ICLD, recursos del SGP en un 30,14%, 40,69% con otros recursos con destinación específica diferentes al SGP y 3,33% con fondos especiales.

Resultado de lo anterior, al cierre fiscal de 2022 se presentó un superávit en cada una de las fuentes de financiamiento existente. Los ingresos corrientes de libre destinación generaron un superávit de \$19.094,58 millones de pesos. De la misma forma, los recursos con destinación específica del SGP presentaron un superávit de \$ 19.507,64 millones de pesos, los ingresos por recursos con destinación específica distintos al SGP presentaron un superávit de \$81.493,64 millones de pesos. Por último, los fondos especiales muestran un superávit de \$13.623,29 millones de pesos.

Esta estructura de recursos disponibles y recursos comprometidos generó que el municipio de Montería presentara un superávit de tesorería que ascendió a \$133.719,15 millones de pesos.



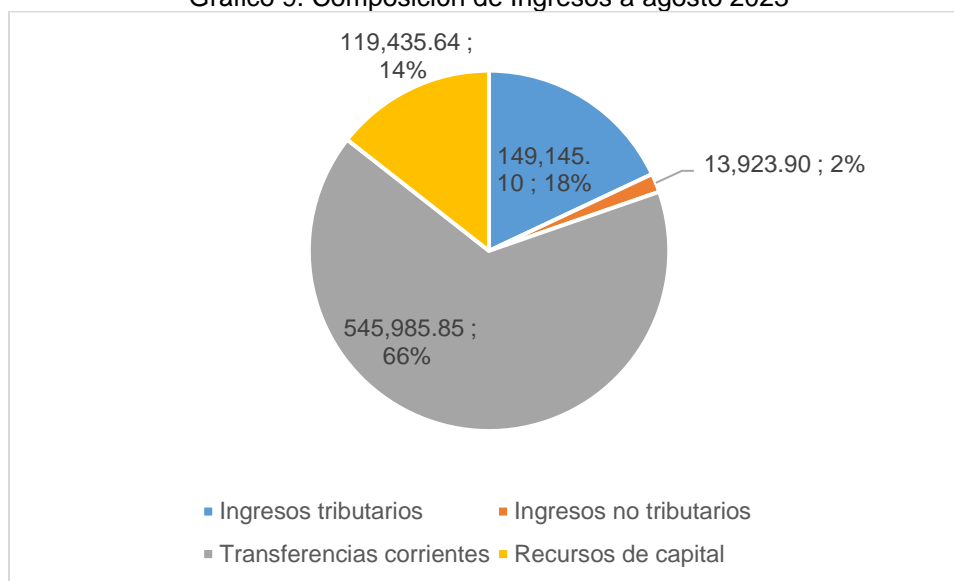
## Alcaldía de Montería

### 5. INFORME DE RESULTADOS FISCALES A 31 DE AGOSTO DEL 2023

#### 5.1. Ejecución de Ingresos

23

Gráfico 9. Composición de Ingresos a agosto 2023



Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

El municipio registró en la ejecución a agosto de 2023 un total de ingresos por \$828.490,49 millones de pesos, mostrando una disminución con respecto al mismo periodo del año anterior del -11,88%. La mayor participación del recaudo la representaron las transferencias corrientes con el 65,90% del total y un recaudo 16,33% mayor al del mismo periodo de la vigencia anterior.

El segundo componente con mayor participación en los ingresos fueron los ingresos tributarios, los cuales representaron el 18,00% del total recaudado, mostrando un crecimiento del 4,73% con respecto al mismo periodo del año anterior.

Los recursos de capital ocuparon el tercer puesto con una participación en el recaudo de 14,42%, presentando una disminución del -62,14% con relación al mismo periodo de 2022. Por su parte, los ingresos no tributarios presentaron la menor participación en el recaudo de 1,68%% con un crecimiento anual del 7,88%.

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

Tabla 18. Variación Ingresos Corrientes agosto 2022-2023

Descripción	Acumulado Agosto 2023	Acumulado Agosto 2022	Var% Ago 2022-2023
<b>Ingresos Corrientes</b>	<b>709.054,84</b>	<b>624.654,85</b>	<b>13,51%</b>
<b>Ingresos tributarios</b>	<b>149.145,10</b>	<b>142.406,84</b>	<b>4,73%</b>
<b>Impuestos Directos</b>	<b>50.104,64</b>	<b>50.519,80</b>	<b>-0,82%</b>
Sobretasa ambiental	6.951,07	6.984,26	-0,48%
Impuesto Predial Unificado	43.153,57	43.535,55	-0,88%
<b>Impuestos Indirectos</b>	<b>99.040,46</b>	<b>91.887,03</b>	<b>7,79%</b>
Sobretasa a la gasolina	15.357,57	13.002,80	18,11%
Impuesto de industria y comercio	64.347,08	46.958,65	37,03%
Impuesto complementario de avisos y tableros	6.412,10	5.137,54	24,81%
Impuesto de circulación y tránsito sobre vehículos de servicio público	270,07	221,64	21,85%
Impuesto de delineación	525,34	592,35	-11,31%
Impuesto de alumbrado público	-	18.711,47	-100,00%
Sobretasa bomberil	4.854,51	3.952,71	22,81%
Tasa prodeporte y recreación	1.151,92	-	0,00%
Estampillas	6.121,86	3.309,88	84,96%
<b>Ingresos no tributarios</b>	<b>13.923,90</b>	<b>12.907,10</b>	<b>7,88%</b>
Contribuciones	3.397,06	1.796,97	89,04%
Tasas y derechos administrativos	318,00	473,49	-32,84%
Multas, sanciones e intereses de mora	45,14	25,11	79,78%
Venta de bienes y servicios	5.586,09	7.306,31	-23,54%
Participación y derechos por monopolio	4.577,60	3.305,23	38,50%
<b>Transferencias corrientes</b>	<b>545.985,85</b>	<b>469.340,91</b>	<b>16,33%</b>
<b>Sistema General de Participaciones</b>	<b>342.131,42</b>	<b>310.697,54</b>	<b>10,12%</b>
Participación para educación	217.925,18	196.825,25	10,72%
Calidad	3.795,10	3.920,76	-3,20%
Participación para salud	86.536,09	79.136,98	9,35%
Participación para propósito general	13.610,57	12.221,19	11,37%
Asignaciones especiales	1.841,99	1.780,80	3,44%
Agua potable y saneamiento básico	18.422,48	16.812,56	9,58%
<b>Participaciones distintas del SGP</b>	<b>3.728,71</b>	<b>3.049,01</b>	<b>22,29%</b>
A entidades territoriales distintas de participaciones y compensaciones	11.016,98	-	0,00%
Transferencias de otras entidades del gobierno general	-	16.570,32	-100,00%
<b>Recursos del Sistema de Seguridad Social Integral</b>	<b>189.108,74</b>	<b>139.024,05</b>	<b>36,03%</b>

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

Gobierno de La **GENTE**





## Alcaldía de Montería

El aumento de los ingresos tributarios se da principalmente por el crecimiento en el impuesto de industria y comercio, al aumentar frente al 2022 en \$17.388,43 millones de peso gracias a las diferentes estrategias que ha venido implementado el municipio para mejorar el recaudo de los impuestos y ha fortalecido el cobro coactivo para obtener el pago de las obligaciones pendientes.

25

Los rubros que presentaron un crecimiento porcentual significativo fue el recaudo de estampillas al crecer 84,64% frente a agosto 2022, seguido del impuesto de industria y comercio con un 37,03% y el impuesto complementario de avisos y tableros con un incremento de 24,81%.

Las transferencias fueron la fuente de ingreso más importante dentro de los ingresos corrientes, representando el 65,90% del ingreso corriente, con un crecimiento del 16,33% frente a agosto 2022, al pasar de \$469.340,91 millones de pesos a \$ 545.985,85 millones de pesos.

Tabla 19. Variación Ingresos de Capital agosto 2022-2023

Descripción	Acumulado Agosto 2023	Acumulado Agosto 2022	Var% Ago 2022-2023
<b>Recursos de capital</b>	<b>119.435,64</b>	<b>315.484,92</b>	<b>-62,14%</b>
Rendimientos financieros	8.322,77	1.636,79	408,48%
Recursos de crédito interno	-	-	0,00%
Recursos del Balance	96.928,75	313.848,13	-69,12%
Retiros FONPET	14.184,11	-	0,00%

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

Los ingresos de capital representaron el 14,42% del total de ingresos, recaudando \$119.435,64 millones de pesos a agosto 2023, presentando una variación de -62,14%% respecto al mismo periodo del año anterior. Los resultados presentados en los ingresos de capital se dieron por la disminución en los recursos del balance los cuales pasaron de \$313.848,13 millones de pesos a agosto 2022 a \$96.928,75 millones de pesos al mismo corte en 2023.

En cuanto a los rendimientos financieros y a los retiros de fonpet, estos fueron \$6.685,98 y \$14.184,11 millones de pesos, respectivamente, más altos para agosto de 2023 en comparación con el mismo periodo del año anterior.

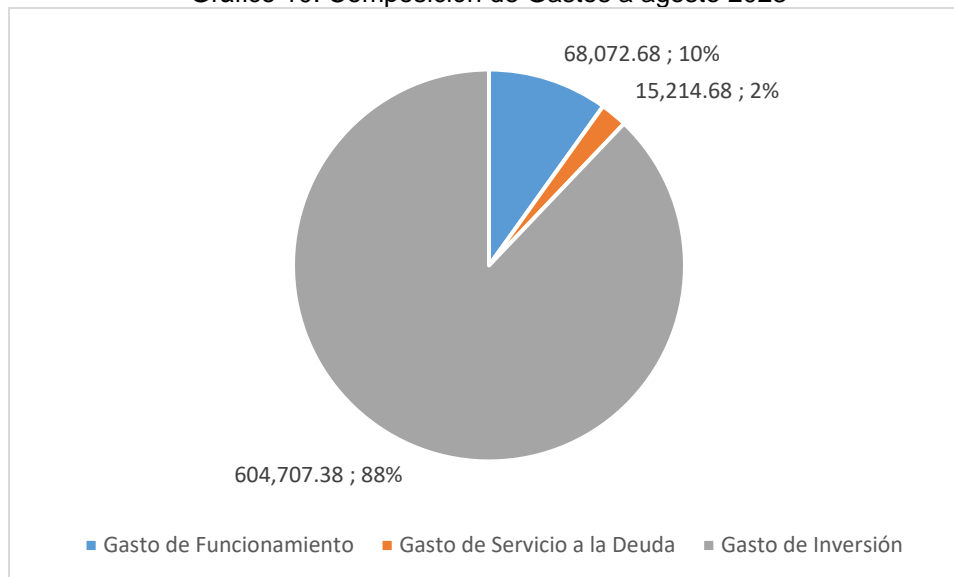
Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

### 5.2. Ejecución de Gastos

Gráfico 10. Composición de Gastos a agosto 2023



26

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: CHIP

El municipio registró en la ejecución a agosto de 2023 un total de gastos por \$687.994,74 millones de pesos, mostrando una disminución con respecto al mismo periodo del año anterior del -0,03%. La mayor participación en la obtiene el gasto de inversión representando el 87,89% del total y con una variación con respecto a la vigencia anterior del -1,71%.

Por su parte, el gasto de funcionamiento participa en un 9,89% del total, con un incremento del 24,46% con relación al mismo corte en 2022. Se presenta a continuación su distribución por administración central y los entes de control:

Tabla 20. Distribución Gastos de Funcionamiento agosto 2023

Descripción	Acumulado Agosto 2023	%Part
Gasto de Funcionamiento	68.072,68	9,89%
Administración Central	63.554,02	93,36%
Concejo	2.242,84	3,29%
Contraloría	1.088,09	1,60%
Personería	1.187,73	1,74%

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

En cuanto al gasto por el servicio a la deuda, para agosto de 2023 se registró un monto de \$ 15.214,68 millones de pesos, presentando una variación del -16,69% con relación a lo ejecutado a agosto de 2022.

27

### 6. ACCIONES Y MEDIDAS

A continuación, se relacionan de manera concreta algunas de las principales acciones adelantadas por la administración municipal en el propósito de garantizar que las finanzas municipales sean sostenibles en el mediano plazo.

#### 6.1. Cobros de Impuestos municipales

Uno de los principales objetivos durante esta vigencia fue la innovación y gestión fiscal efectiva para el mejoramiento de las rentas municipales, enmarcado en tres pilares claves:

- Modernización del Sistema de Información mediante la implementación del sistema de información financiero -TREASURY y tributario -TAXATION SMART que operan con interfaz.
- Mejoramiento del proceso de gestión documental para disminuir la prescripción de obligaciones.
- Implementación medios electrónicos para el cumplimiento de obligaciones tributarias: reporte por web services, trámite en línea y tiempo real para el pago y presentación de declaraciones, generación de recibos de pago, remisión programada de recibos de acuerdos de pago.

A partir de esta gestión, se logran importantes hitos en materia de modernización en la gestión del recaudo como fueron:

- Web service de recaudo con todas entidades financieras como requisito para recaudo, optimizando el proceso de conciliación bancaria y el cargue de archivos planos asobancaria 2001. (Predial, ICA, Plusvalía, Delineación Urbana, Circulación y Tránsito, Multas Código Policía)
- Diligenciamiento y firma electrónica declaraciones de ICA y Reteica en el portal web de impuestos.
- Botón de Pago PSE: (Predial, Plusvalía, Delineación Urbana, Circulación y Tránsito, Multas Código Policía)



## Alcaldía de Montería

Así mismo se ponen en marcha las siguientes acciones para apoyar el proceso de fiscalización:

- Cruce de información con cámara de comercio para identificación de contribuyentes de ICA omisos.
- Implementación ventanilla única empresarial (VUE) con cámara de comercio.
- Implementación régimen simple de tributación ICA.
- Automatización en el procedimiento para solicitar y suscribir acuerdos de pago con modelos de actos que facilitan la gestión.
- Envío automático de mensajes de texto persuasivos para recordar el pago de las cuotas de acuerdos de pago suscritos.
- Envío mensual de correo electrónico con el documento de pago de las cuotas y un enlace para pago PSE.

28

### 6.2. Seguimiento permanente a la ejecución de ingresos

#### 6.2.1 Gestiones para la mejora del recaudo Impuesto de Industria y Comercio

Identificación y aumento de la base de contribuyentes

- Se identificaron **2957** contribuyentes no registrados a partir de cruces de información con Cámara de Comercio y se requirieron en 2021 para inscribirse en el RIT, lográndose un notorio incremento del registro.

Tabla 21. Contribuyentes nuevos registrados RIT

Vigencia Fiscal	Número de contribuyentes nuevos registrados RIT
2020	655
2021	1539
2022	1438
2023	1260
No. Población a la que se dirigió el proceso	Contribuyentes que pagaron la sanción posterior al pliego
216 contribuyentes con pliegos de cargos	92

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

- Se identificaron **216 contribuyentes inscritos extemporáneamente en el RIT**, contra quienes se inició proceso sancionatorio.
- A finales de 2022, el municipio se conectó con Cámara de Comercio en línea (VUE) para automatizar el registro de los comerciantes en el RIT desde el momento en que se inscriben en el Reg. Mercantil, evitando incremento de omisos desconocidos.

29

Procesos de fiscalización para mejorar recaudo de ICA de vigencias anteriores

- Se identificaron **3.859 omisos de la declaración del ICA de vigencias 2017-2021** y se requirieron emplazaron para declarar en 2022, logrando una recuperación del recaudo de vigencias anteriores.

Tabla 22. Procesos de Fiscalización ICA

No. Población a la que se dirigió el proceso	No. Declaraciones presentadas posterior al inicio del proceso	Efectividad
3859 emplazamientos	1135	29%

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

- A esta población se le notificó también requerimientos de información (contable y tributaria), con el fin de avanzar en la determinación del Impuesto de Industria y Comercio de las vigencias omitidas.
- En 2022 se expidieron 415 PERSUASIVOS masivos a contribuyentes declarantes en 2020 que omitieron **la declaración del ICA de la vigencia 2021**.

Tabla 23. Gestión Persuasiva ICA

N. Persuasivos	Valor	Recaudo por gestión	Efectividad
415	4.092.014.900	244	59%

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

- En 2023 se expidieron 1316 PERSUASIVOS masivos a contribuyentes declarantes en 2021 que omitieron **la declaración del ICA de la vigencia 2022**.

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

- Se remitieron **1.966 Oficios persuasivos masivos** a contribuyentes que presentaron declaraciones sin pago Impuesto de Industria y Comercio por las vigencias 2020 y 2021, antes de iniciar el proceso de cobro coactivo.

30

Tabla 24. Gestión Persuasiva Masiva ICA

Declaraciones de ICA presentadas 2020-2022	
Vigencia Fiscal *	No. Declaraciones presentadas
2020	3905
2021	4368
2022	4126

Nota. Las declaraciones de ICA de cada vigencia deben ser presentadas y pagadas a más tardar en marzo del año siguiente

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

### 6.2.2 Gestiones para la mejora del recaudo Impuesto Predial Unificado

#### Procesos de fiscalización y cobro para mejorar el recaudo

Tabla 25. Procesos de Fiscalización y Cobro IPU

Determinaciones Oficiales 2022			
Descripción de actividad	N. Contribuyentes	Vigencias	Valor estimado deuda tributaria
Determinaciones oficiales 2018 a 2021 con deudas mayores a \$50.000	29.803	2018 a 2021	34.180.316.036

#### Cobro Coactivo 2022

Gobierno de La **GENTE**

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba  
www.monteria.gov.co



## Alcaldía de Montería

Descripción de actividad	N. Mandamientos	Vigencias	Valor estimado deuda tributaria
Cobro coactivo Determinaciones oficiales IPU 2018	5.875	2014 a 2017	25.658.754.173

31

Declaratoria Incumplimiento de Pago 2022		
Descripción de actividad	Valor estimado deuda tributaria o sanción	Vigencias
Declaratoria incumplimiento Acuerdos de Pago IPU Vigencias anteriores a 2021	48 incumplimientos	2018 a 2021

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

### Habilitación del Municipio como Gestor Catastral

- 2023: Se realizará la actualización catastral con enfoque en los sectores 1, 4 y 5 del área urbana
- 2024: Se realizará la actualización catastral en el resto de los sectores del área urbana y en la zona rural.
- 2028: Se realizará la actualización catastral para el área urbana y rural para mantener vigente la base catastral del Municipio.
- 2023: Estructuración del decreto implementación del esquema de autorretención en la fuente del impuesto de Industria y Comercio a partir de lo dispuesto en el Acuerdo 02 de 2023, se avanza en la implementación del sistema de autorretención en la fuente para el impuesto de Industria y Comercio como mecanismo de pago anticipado del impuesto. Lo anterior permitirá mejorar el recaudo anual y ofrecerá información para efectuar un mejor control en el cumplimiento de las obligaciones tributarias.
- Este sistema de autorretención se prevé que en principio, se pueda implementar para contribuyentes identificados como grandes contribuyentes lo cual mejora el flujo de caja para el municipio.

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

### 6.3. Gestión de la rentabilidad del recaudo por impuestos

Se destaca la gestión financiera adelantada por el municipio, obteniendo un incremento notable de los rendimientos financieros, resultado de las estrategias utilizadas en coordinación con el Encargo Fiduciario contratado por el Municipio para recomponer los fondos de inversión y situaciones del mercado que han beneficiado dichas inversiones, así como la gestión de tesorería al obtener tasas diferenciales con los bancos aliados; obteniendo rendimientos por \$7.825,60 millones de pesos en 2022 y a corte de agosto de 2023 de \$ 12.043,75 millones de pesos, estos representan un incremento del 221,40% frente a los rendimientos a corte de agosto de 2022 por \$ 3.747,30 millones de pesos.

32

Tabla 26. Rendimientos Financieros corte agosto 2022-2023

Mes	Rendimientos Agosto 2022	Rendimientos Agosto 2023	Var% Agosto 2022-2023
Enero	278,81	1.166,41	318,36%
Febrero	194,82	1.580,58	711,30%
Marzo	296,39	1.708,14	476,31%
Abril	405,73	1.304,90	221,62%
Mayo	577,51	1.510,24	161,51%
Junio	559,66	1.617,94	189,09%
Julio	564,91	1.331,48	135,70%
Agosto	869,47	1.824,06	109,79%
<b>Total</b>	<b>3.747,30</b>	<b>12.043,75</b>	<b>221,40%</b>

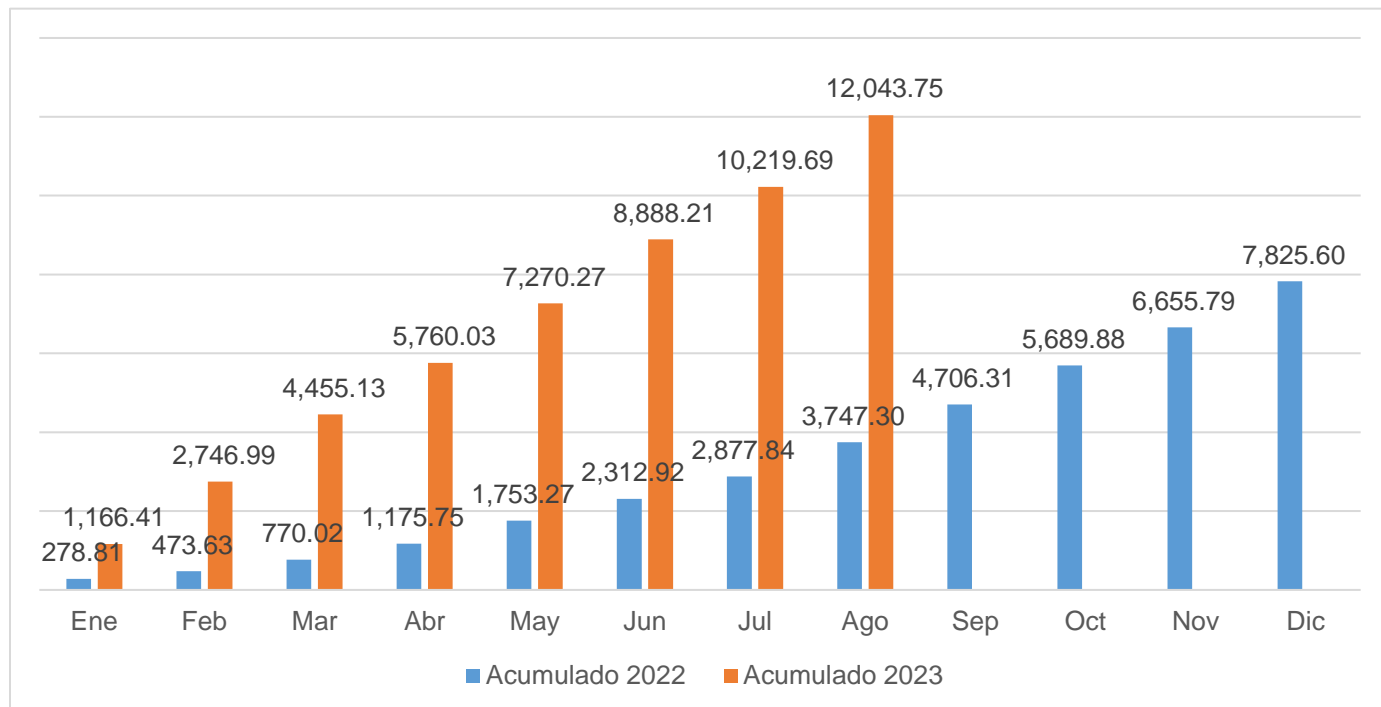
Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería





## Alcaldía de Montería

Gráfico 11. Comportamiento Rendimientos Financieros 2022-2023



Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

### 7. COSTO FISCAL DE EXENCIONES TRIBUTARIAS

Las exenciones y/o tratamientos preferenciales en materia tributaria para el Municipio de Montería, por cada tipo de tributo, se encuentran establecidos en el Estatuto de Rentas del Municipio de Montería, contenido en el Acuerdo 078 de 2017.

Las exenciones del Impuesto Predial Unificado corresponden principalmente a lo establecido en el Artículo 29 del Estatuto de Rentas del Municipio de Montería, en relación a los predios exentos del pago del impuesto predial unificado:

*“ARTÍCULO 29. EXENCIONES AL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Estarán exentos del pago del impuesto predial unificado, los siguientes predios:*

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

- *Los que sean de propiedad de confesiones religiosas destinados exclusivamente al culto y a la vivienda de las comunidades religiosas, a las curias diocesanas y arquidiocesanas, las casas episcopales, curales y seminarios. Los demás predios con destinación diferente serán gravados con el impuesto predial unificado.*
- *En consideración a su especial destinación, los bienes de uso público de que trata el Artículo 674 del código civil.*
- *Los predios que se encuentren definidos legalmente como parques naturales o como parques públicos de propiedad de entidades estatales, no podrán ser gravados. Conforme a lo dispuesto en el Artículo 137 de la Ley 488 de 1998.*
- *Los bienes inmuebles de propiedad del Municipio de Montería, salvo que los mismos se encuentren en posesión de particulares.*
- *Las personas naturales y jurídicas, así como las sociedades de hecho, damnificadas a consecuencia de actos terroristas o catástrofes naturales ocurridas en el Municipio de Montería, respecto de los bienes que resulten afectados en las mismas, en las condiciones que para el efecto se establezcan en el decreto reglamentario, en un término que no superará los cinco (5) años.*

*Esta exención se limita a un predio.*

- *No pagarán impuesto predial unificado, las Juntas de Acción Comunal respecto de los salones comunales.*
- *Los predios de propiedad de: la Décima Primera Brigada, la Policía Nacional, el Asilo del Perpetuo Socorro, los inmuebles pertenecientes a la Liga contra el Cáncer, los inmuebles pertenecientes a la Sociedad Nacional de la Cruz Roja Colombiana, los predios de Propiedad de las Juntas de Acción Comunal. La Defensa Civil Colombiana, los predios de Propiedad de la red hospitalaria que se encuentren dentro del Municipio de Montería; teniendo en cuenta que son entes con interés general, sin ánimo de lucro y que contribuyen con la administración pública y al desarrollo social y comunitario en el Municipio.*
- *Exención para parqueaderos nuevos, se rige por las reglas señaladas en el impuesto de industria y comercio”.*

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

En lo que concierne al Impuesto de Industria y Comercio las exenciones tributarias están establecidas en el Artículo 44 del Estatuto de Rentas del Municipio de Montería.

35

*“ARTICULO 44. EXENCIONES AL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO. Están exentos al impuesto de industria y comercio y su complementario de avisos y tableros en el Municipio de Montería.*

*Las personas naturales y jurídicas, así como las sociedades de hecho, damnificadas a consecuencia de actos terroristas o catástrofes naturales ocurridas en el Municipio de Montería, respecto de los bienes que resulten afectados en las mismas y en las condiciones que para efecto se establezcan en el decreto reglamentario, estarán exentas del pago del Impuesto de industria y comercio que cause a partir de la vigencia del presente acuerdo.*

*La persona natural víctima de secuestro o desaparición forzada, estará exento del pago del impuesto de Industria y Comercio que se cause a partir de la vigencia del presente acuerdo, durante el tiempo que dure el secuestro o la desaparición forzada.*

*Parágrafo 1°. El término de aplicación de las exenciones de los numerales 1 y 2 del presente Artículo, no podrá en ningún caso exceder el termino de cinco (5) años, la Administración Municipal reglamentará el procedimiento pertinente.*

*Parágrafo 2°. La omisión en la presentación de la declaración correspondiente en las fechas establecidas por el municipio de Montería, generara como resultado la pérdida de la exención señaladas en el presente Artículo, a partir del año gravable por el cual se está declarando”.*

## 8. PASIVOS EXIGIBLES Y CONTINGENTES

El área jurídica del Municipio relacionó 649 procesos en contra del orden de \$164.951,71 millones distribuidos así:



## Alcaldía de Montería

Tabla 27. Pasivos contingentes por procesos judiciales

TIPO DE PROCESO	NO. PROCESOS	VALOR TOTAL	% PART.
Acción de Grupo	5	19.504,09	11,8%
Acción de Cumplimiento	7	-	0,0%
Acción Popular	61	41,79	0,0%
Acción de Tutela	1	-	0,0%
Acción de Simple Nulidad	22	-	0,0%
Acción de Nulidad y Reestablecimiento del Der	402	28.534,14	17,3%
Acción Contractual	1	7,73	0,0%
Acción de Reparación Directa	105	101.165,78	61,3%
Acción de Lesividad	0	-	0,0%
Ejecutivo Contractual	13	8.449,28	5,1%
Ejecutivo Singular	6	4.794,54	2,9%
Ordinario Laboral	17	151,25	0,1%
Administrativo de Cobro Coactivo	0	-	0,0%
Verbal Sumario Arts. 26 Y 37 Ley 550/99	0	-	0,0%
Otros	9	2.303,10	1,4%
<b>TOTAL</b>	<b>649</b>	<b>164.951,71</b>	<b>100,00%</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Área Jurídica de Montería

Del total de procesos en contra se encuentran identificados 136 procesos con alta calificación de fallo adverso entre los cuales totalizan pretensiones por \$4.791,30 millones de pesos, lo que corresponde al 2,90% de la participación sobre la totalidad de pasivos.

Tabla 28. Pasivos contingentes con alta calificación riesgo de fallo adverso

CALIFICACIÓN DE FALLO ADVERSO	PROCESOS	PRETENCIONES	% PART SOBRE EL TOTAL DE PASIVOS
Alta	136	4.791,30	2,90%

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Área Jurídica de Montería

En cuanto a los pasivos exigibles, para la vigencia 2024 se relacionan 4 procesos en contra del orden de \$1690,44 millones distribuidos así:



## Alcaldía de Montería

Tabla 29. Pasivos exigibles vigencia 2024

DEMANDANTE	DEMANDADO	MEDIO DE CONTROL	MONTO
Otalvaro racero Pinto y Enilsa Pinto Lozano	Ministerio de Educación Municipio de Montería	Reparación Directa	1.067,14
Yoni Rafael Ruiz Ubarnez	Municipio de Montería	Reparación Directa	46,42
Antonio María Vásquez Cuadrado	Municipio de Montería- Escuela Normal Superior de Montería	Proceso Ordinario Laboral	55,00
Carmen Sofía Miranda Blanquet y otras	Ministerio de Defensa, Policía Nacional y Municipio de Montería	Reparación Directa	521,87
<b>TOTAL</b>			<b>1.690,44</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Área Jurídica de Montería

37

## 9. COSTO FISCAL DE ACTOS ADMINISTRATIVOS VIGENCIA FISCAL 2022

A continuación, se relacionan los acuerdos del Concejo Municipal vigencia 2022 que otorgaron beneficios en materia de impuestos municipales:

En síntesis, los descuentos por pronto pago para el caso del impuesto predial en 2022 representaron \$ 5.909,96 millones frente a un recaudo total de \$41.388,10 millones

### Decreto 0041 de enero 12 de 2022

Este decreto establece el descuento por pronto pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a la vigencia fiscal 2022 para aquellos sujetos pasivos que paguen impuesto, de acuerdo con los siguientes términos y plazos:

Fecha Límite de Pago	Porcentaje de Descuento
29 de abril de 2022	15%
31 de mayo de 2022	10%
30 de junio de 2022	5%

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

Tabla 30. Descuento por Decreto 0041 de enero 12 de 2022

	No de Pagos	Capital	Interés	Descuento
Ponto Pago 5%	2.360	1.421,38	-	71,15
Ponto Pago 10%	2.328	1.223,72	-	122,38
Pronto Pago 15%	32.265	37.047,27	-	5.516,09
Total	36.953	39.692,38	-	5.709,62

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

38

### Decreto 292 de 2022

Este decreto modifica el Decreto 0041 de 2022, el cual establece descuentos por pronto pago del Impuesto Predial Unificado de la vigencia 2022, en los siguientes términos y plazos

Fecha Límite de Pago	Porcentaje de Descuento
31 de mayo de 2022	15%
30 de junio de 2022	10%

Tabla 31. Descuento por Decreto 292 de 2022

	No de Pagos	Capital	Interés	Descuento
Pronto Pago Especial 10%	1.133	776,54	-	66,40
Pronto Pago Especial 15%	806	919,18	-	132,94
Total	1.939	1.695,73	-	199,34

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

### Acuerdo 002 de 2022

Este acuerdo concede beneficios tributarios en el Municipio de Montería como medida de apoyo a la reactivación económica después de la crisis causada por la pandemia Covid-19.

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

Tabla 32. Descuento por Acuerdo 002 de 2022

	No de Pagos	Capital	Interés	Descuento
Avisos y Tableros	66	7,34	2,96	1,81
Anticipo Industria y Comercio	147	56,03	34,57	21,13
Avisos y Tableros	81	16,26	11,83	7,21
Avisos y Tableros Anterior	1	0,00	0,01	0,00
Cuerpo de Bomberos	82	7,71	5,60	3,41
Higiene y Seguridad Social	13	0,01	0,08	0,05
Impuesto de Industria y Comercio	79	29,03	12,04	7,38
Impuesto Predial Unificado - Anterior	12	0,03	0,21	0,13
Industria y Comercio	81	58,86	46,69	28,54
Industria y Comercio Anterior	1	0,01	0,05	0,03
Predial	3.148	4.427,85	3.711,56	2.243,84
Predial Anterior	100	5,63	26,74	16,20
Sanciones	91	65,99	-	40,27
Sobretasa Ambiental	10	0,00	0,02	0,01
Sobretasa Bomberil	69	3,50	1,42	0,87
Sancion por Registro Extemporaneo	126	44,18	-	26,52
Sanciones	24	10,22	-	6,29
Sobretasa Ambiental - C.V.S.	98	1,78	8,56	5,16
Sobretasa Bomberil	2.153	88,60	79,07	48,47
<b>Total</b>	<b>6.382</b>	<b>4.823,02</b>	<b>3.941,41</b>	<b>2.457,33</b>

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería

### Decreto 0051 de enero 24 de 2023

Este decreto ordenó la aplicación de la Tasa de Interés Moratorio transitoria prevista en el artículo 91 de la Ley 2277 de diciembre de 2022 para las obligaciones tributarias en mora administradas por el municipio de Montería que se paguen en su totalidad o respecto de las cuales se suscriba facilidad o acuerdo de pago hasta el treinta (30) de junio de 2023, en los términos y condiciones definidos por la Ley 2277 de 2022 y las normas vigentes, de conformidad con las razones expuestas en la parte considerativa de este acto administrativo.

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

### 10. PLAN FINANCIERO

Los supuestos macroeconómicos son utilizados dentro de las proyecciones para determinar algunas bases para el crecimiento anual de ingresos y gastos de la entidad territorial, y el costo proyectado de la deuda

Tabla 33. Proyecciones Macroeconómicas 2024-2033

Supuestos	Unidad	2023	2024	2025	2026	2027	2028
PIB	Porcentaje	0,90%	2,50%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%
Inflación Interna Anual	Porcentaje	9,20%	5,70%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%
Inflación Externa (EEUU)	Porcentaje	4,75%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
DTF E.A	Porcentaje	12,94%	8,86%	6,52%	5,64%	5,64%	5,64%
IBR 3M E.A	Porcentaje	12,40%	8,26%	6,07%	5,34%	5,34%	5,34%
TRM Fin de Año	COP	4.700	4.794	4.870	4.870	4.870	4.870
TRM Promedio	COP	4.685	4.751	4.839	4.870	4.870	4.870
Salario mínimo	COP	1.160.000	1.289.920	1.389.244	1.467.319	1.549.783	1.636.880
Auxilio de Transporte	COP	140.606	156.354	168.393	177.857	187.852	198.410

Supuestos Macroeconómicos	Unidad	2029	2030	2031	2032	2033
PIB	Porcentaje	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%
Inflación Interna Anual	Porcentaje	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%	3,62%
Inflación Externa (EEUU)	Porcentaje	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
DTF E.A	Porcentaje	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%	5,64%
IBR 3M E.A	Porcentaje	5,34%	5,34%	5,34%	5,34%	5,34%
TRM Fin de Año	COP	4.870	4.870	4.870	4.870	4.870
TRM Promedio	COP	4.870	4.870	4.870	4.870	4.870
Salario mínimo	COP	1.728.873	1.826.036	1.928.659	2.037.050	2.151.532
Auxilio de Transporte	COP	209.560	221.338	233.777	246.915	260.792

Fuente: Varias

#### 10.1. Ingresos

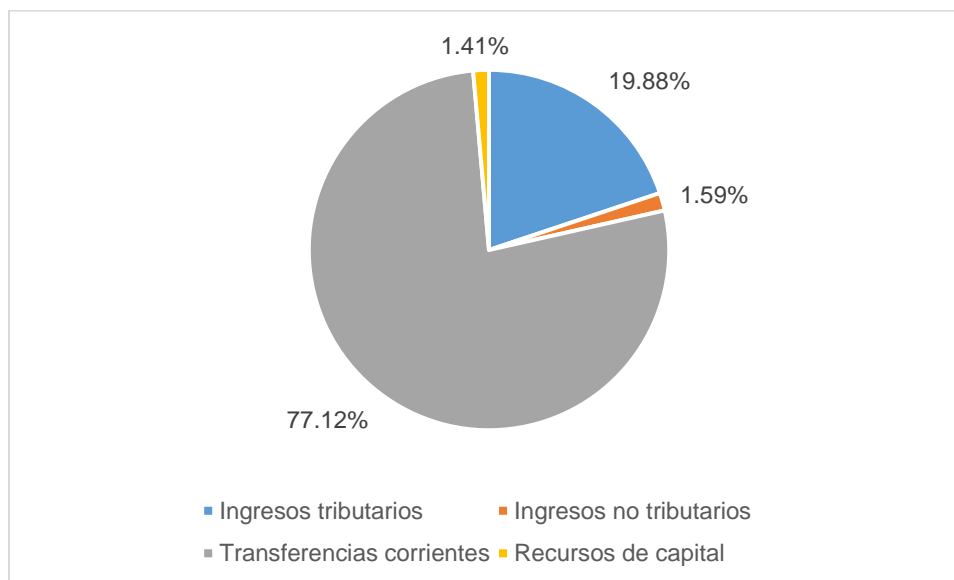
Para la proyección de ingresos de la vigencia 2024, se analiza la ejecución de ingresos a corte de julio 2023, las expectativas de la inflación a cierre de año y el impacto esperado de la gestión del recaudo.





## Alcaldía de Montería

Gráfico 12. Composición de Ingresos 2024



### 10.1.1 Transferencias

Para el 2024 se espera recibir ingresos por concepto de transferencias de \$999.721,45 millones de pesos, lo que representa el 77,12% de los ingresos proyectados. De estos, el 60,83% corresponde al sistema general de participaciones, el 33,30% a recursos de ADRES, el 2,20% a alimentación escolar, el 1,61% a recursos departamentales para aseguramiento del régimen subsidiado el 1,58% son transferencias de otras entidades del gobierno general y el 0,49% de participaciones distintas del SGP.

Para la proyección de los otros años por concepto de SGP, la administración estimó una tasa de crecimiento del IPC del año anterior.

### 10.1.2 Recursos propios

Para 2024 se espera recaudar por ingresos tributarios por \$ 257.714,93 millones de pesos y no tributarios por \$ 20.586,29 millones de pesos, los cuales representan el 21,47% del total de ingresos proyectados ese año. Respecto a la proyección de los ingresos tributarios se determinó un crecimiento específico para cada renta, basado en la gestión tributaria que se ha realizado en la Secretaría de Hacienda, y las



## Alcaldía de Montería

perspectivas vinculadas al sector o actividad gravada por cada tributo, a partir de 2025 se proyecta con el crecimiento de la inflación de la vigencia anterior.

### Impuesto Predial Unificado

42

Para 2023 se espera que esta renta presente un crecimiento del 4,43%% con un monto de recaudo esperado de \$52.00,00 millones de pesos, para 2024 se espera un recaudo por \$ 59.560,17 millones de pesos que representa un crecimiento del 14,54%, este valor aumenta en comparación con los años anteriores debido al proyecto de actualización catastral que adelanta el municipio y proyecta los siguientes ingresos para los años siguientes

Tabla 34. Ingresos esperados Proyecto de Actualización Catastral

	2024	2025	2026	2027	2028
<b>IPU Vigencia Corriente</b>	<b>43.015,74</b>	<b>50.767,19</b>	<b>54.182,53</b>	<b>57.096,56</b>	<b>60.223,16</b>
Crecimiento Vegetativo Predial	38.055,57	40.224,74	41.680,87	43.189,72	44.753,19
IPU Adicional	4.960,17	10.542,45	12.501,65	13.906,84	15.469,97
<b>IPU Vigencias Anteriores</b>	<b>16.544,43</b>	<b>17.487,46</b>	<b>18.120,51</b>	<b>18.776,47</b>	<b>19.456,18</b>
Crecimiento Vegetativo Predial	16.544,43	17.487,46	18.120,51	18.776,47	19.456,18
<b>IPU Total</b>	<b>59.560,17</b>	<b>68.254,65</b>	<b>72.303,03</b>	<b>75.873,03</b>	<b>79.679,34</b>
	2029	2030	2031	2032	2033
<b>IPU Vigencia Corriente</b>	<b>68.328,06</b>	<b>73.593,95</b>	<b>78.204,35</b>	<b>83.200,41</b>	<b>88.620,69</b>
Crecimiento Vegetativo Predial	46.373,25	48.051,97	49.791,45	51.593,90	53.461,60
IPU Adicional	21.954,80	25.541,99	28.412,91	31.606,52	35.159,09
<b>IPU Vigencias Anteriores</b>	<b>20.160,49</b>	<b>20.890,30</b>	<b>21.646,53</b>	<b>22.430,14</b>	<b>23.242,11</b>
Crecimiento Vegetativo Predial	20.160,49	20.890,30	21.646,53	22.430,14	23.242,11
<b>IPU Total</b>	<b>88.488,55</b>	<b>94.484,26</b>	<b>99.850,88</b>	<b>105.630,55</b>	<b>111.862,79</b>

Cifras en millones de pesos colombianos  
Fuente: Secretaría de Hacienda de Montería



## Alcaldía de Montería

### Impuesto de Industria y Comercio

En 2023 se estima un ingreso por impuesto de industria y comercio de \$ 68.000,00 millones de pesos con un crecimiento del 29,18% frente a 2022, para 2024 se espera un crecimiento por esta renta del 9,20% equivalente a un recaudo de \$74.256,00 millones de pesos y para los siguientes años se proyecta un incremento del IPC de la vigencia anterior.

43

### Avisos y Tableros

Se espera recaudar por concepto de avisos y tableros \$7.117,97 millones de pesos en 2023 y para 2024 se estima un crecimiento del 9,20% equivalente a \$ 7.772,83 millones de pesos y para los siguientes años se proyecta la renta basada en el crecimiento del IPC del año anterior.

### Impuesto de Delineación

Para 2023 se espera recaudar por esta renta \$510,00 millones de pesos, y un crecimiento del 9,20% en 2024 equivalente a un ingreso de \$556,92 millones de pesos y para los siguientes años se proyecta un incremento atado a la inflación del año anterior.

### Sobretasa Bomberil

Para 2024 se espera recaudar por esta renta \$ 6.389,12 millones de pesos correspondiente a un 2% sobre el recaudo del predial y un 7% sobre el ICA, este monto representa un crecimiento del 44,22% frente al recaudo esperado en 2023 por \$4.430,06 y para los siguientes años se proyecta la renta basada en el crecimiento del IPC del año anterior.

### Sobretasa a la Gasolina

Para 2023 se espera un crecimiento del 4,77% con relación al 2022, con un recaudo esperado por \$ 21.210,05.000 millones de pesos. Para 2024 se estimando un recaudo de \$ 23.161,38 millones de pesos, para los siguientes años se proyecta esta renta con base al crecimiento del IPC.



## Alcaldía de Montería

### Estampillas

En 2023 se espera un ingreso por concepto de estampillas de \$ 8.274,63 millones de pesos, para 2024 se espera mantener el mismo recaudo y para los siguientes años se proyecta un incremento asociado a la inflación.

44

### Alumbrado Público

En 2023 se espera un ingreso por concepto de alumbrado público de \$ 20.746,21 millones de pesos, para 2024 se espera recaudar \$ 53.698,99 millones de pesos, debido al registro del total del ingreso percibido por la concesión que opera el servicio en la entidad, y para los siguientes años se proyecta un incremento asociado a la inflación.

### Sobretasa Ambiental

En 2023 se espera un recaudo del impuesto por sobretasa ambiental por \$ 6.900,00 millones de pesos, para 2024 se espera un incremento del 29,48% con una proyección de recaudo de \$8.934,03 millones correspondiente al 15% sobre el recaudo por impuesto predial. Para los siguientes años se proyecta un incremento asociado a la inflación.

### Impuesto de Circulación y Tránsito

Tomando en cuenta el comportamiento del recaudo a corte de agosto de 2023, se estima un recaudo total en 2023 cercano a los \$393,92 millones de pesos. Con base a lo anterior, para 2024 se proyecta un recaudo de \$ 430,17 millones. Para los siguientes años se proyecta un incremento asociado a la inflación.

Sobretasa de solidaridad servicios públicos acueducto, aseo y alcantarillado

Para 2024 proyecta un recaudo de \$13.407,68 millones de pesos y para los siguientes años se proyecta un incremento asociado a la inflación.

Tasa Pro - Deporte y Recreación

En 2023 se espera un recaudo del impuesto por \$1.165,77 millones de pesos, para 2024 se espera un incremento del 9,20% con una proyección de recaudo de \$1.273,02 millones. Para los siguientes años se proyecta un incremento asociado a la inflación.

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

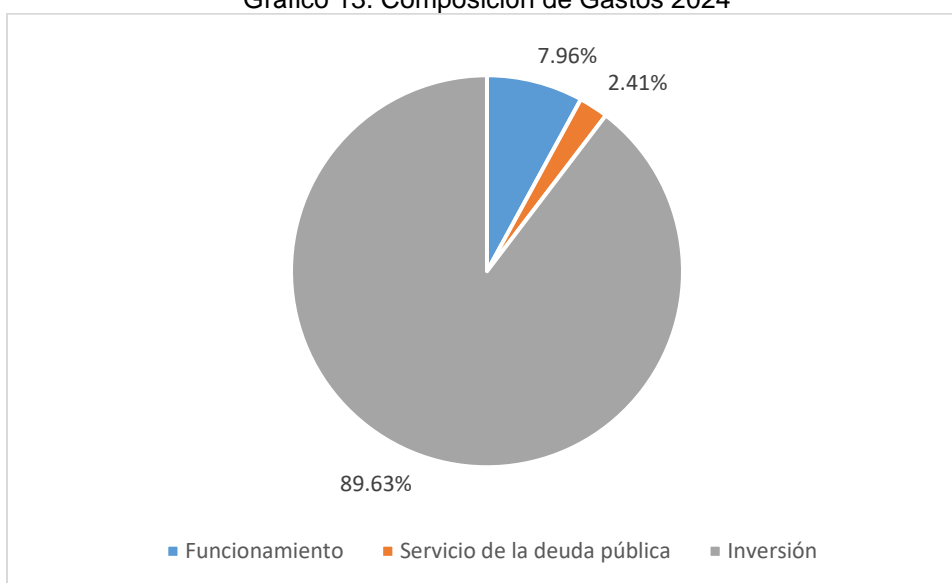
### 10.1.3 Recursos de capital

Para 2024 se espera recaudar por esta sección de ingresos \$ 18.256,67 millones correspondientes a los retiros de Fonpet para el pago de bonos y cuotas partes de bonos pensionales A y B Sin Situación de Fondos

45

### 10.2. Gastos

Gráfico 13. Composición de Gastos 2024



El principal componente de los gastos lo constituyen los gastos de inversión con un 89,63% de participación sobre el total, los gastos de funcionamiento representan el 7,96% y el servicio de la deuda el 2,41%.

#### 10.2.1 Gastos de Funcionamiento

Para 2024 se espera comprometer recursos por gastos de funcionamiento de \$103.123,02 millones de pesos de los cuales el 91,57% corresponde a gastos de la Administración Central. El gasto de los organismos de control lo representan los gastos del concejo (4,22%) personería (2,48%) y contraloría (1,73%).



## Alcaldía de Montería

Tabla 35. Gasto de Funcionamiento por área

Nombre de la Cuenta	2024	%Part 2024
<b>Funcionamiento</b>	<b>103.123,02</b>	<b>100,00%</b>
Administración Central	94.433,51	91,57%
Concejo	4.350,79	4,22%
Contraloría	1.782,00	1,73%
Personería	2.556,71	2,48%

Cifras en millones de pesos colombianos

Del total de gastos de funcionamiento el 63,14% es financiado con ICLD.

Tabla 36. Gasto de Funcionamiento por Fuente de Financiación

Nombre de la Cuenta	2024	%Part 2024
<b>Funcionamiento</b>	<b>103.123,02</b>	<b>100,00%</b>
Ingresos Corrientes de Libre Destinacion	65.116,99	63,14%
Sobretasa - Participacion Ambiental - Corporaciones Autonomas Regionales	8.934,03	8,66%
Sobretasa Bomberil	6.389,12	6,20%
Estampillas	4.426,20	4,29%
Retiros Fonpet	18.256,67	17,70%

Cifras en millones de pesos colombianos

Para los siguientes años el gasto de funcionamiento se proyecta con base en los siguientes criterios: los gastos de personal y gastos generales de administración central, las transferencias corrientes, los gastos de organismos de control, que se cubren con ICLD se proyectan a IPC. Por su parte los gastos de transferencias corrientes financiados con rentas de destinación específica se proyectan de acuerdo con el comportamiento de cada una de las rentas que los financian.

### 10.2.2 Gastos de Inversión

Para 2024 se espera comprometer recursos por gastos de inversión por \$ 1.161.882,27 millones de pesos. El 64,17% de los de inversión se realiza en adquisición de bienes y servicios, seguido de un 31,05% destinado a gasto de personal



## Alcaldía de Montería

Tabla 37. Gasto de Inversión por Objeto

Nombre de la Cuenta	2024	%Part 2024
<b>Inversión</b>	<b>1.161.882,27</b>	<b>100,00%</b>
Adquisición de bienes y servicios	745.584,24	64,17%
Gastos de personal	360.767,79	31,05%
Transferencias corrientes	51.871,26	4,46%
Transferencias de capital	2.506,33	0,22%
Financiación de Déficit Fiscal	1.152,66	0,10%

Cifras en millones de pesos colombianos

47

El principal sector de inversión es el de salud y protección social con el 44,43%, seguido del sector de educación con el 36,85%.

Tabla 38. Distribución Gastos de Inversión

Nombre de la Cuenta	2024	%Part 2024
<b>Inversión</b>	<b>1.161.882,27</b>	<b>100,00%</b>
Salud y proteccion social	516.210,78	44,43%
Educación	428.173,36	36,85%
Minas y Energía	54.098,99	4,66%
Vivienda ciudad y territorio	53.135,11	4,57%
Transporte	41.226,39	3,55%
Gobierno territorial	25.301,49	2,18%
Información Estadística	13.589,34	1,17%
Deporte y recreacion	9.229,08	0,79%
Justicia	6.590,55	0,57%
Inclusión social y reconciliación	6.030,90	0,52%
Cultura	2.648,87	0,23%
Ambiente y desarrollo sostenible	2.568,91	0,22%
Agricultura y desarrollo rural	1.962,00	0,17%
Tecnologías de la Información y las	566,50	0,05%
Trabajo	350,00	0,03%
Comercio, industria y turismo	200,00	0,02%

Cifras en millones de pesos colombianos

### 10.2.3 Gastos de Servicio a la Deuda

Para 2024 se espera comprometer recursos por gastos de servicio de la deuda bancaria de \$ 31.274,05 millones de pesos de los cuales \$13.458,07 millones de pesos corresponden a intereses, \$14.315,98 millones de pesos a pagos por

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

amortización a capital y \$ 3.500,00 millones de pesos por aporte del fondo de contingencias, cabe mencionar que la proyección toma en cuenta una cobertura del 130% sobre el servicio a la deuda.

Para los siguientes años, la proyección se basa en las condiciones financieras pactadas para cada contrato de empréstito firmado por el municipio en la presente administración y los estimados de tasa de interés de acuerdo con los supuestos macroeconómicos descritos en este documento.

A continuación, se presenta el detalle de las operaciones de crédito vigentes a diciembre de 2022 y la proyección del servicio de la deuda:

Tabla 39. Créditos vigentes a diciembre de 2022 y saldo a agosto 2023

Banco	Monto Aprobado	Periodicidad	Plazo (Años)	Gracia a Capital (Años)	Fecha inicio proyección	Fecha Vencimiento	Plazo Máximo de Desembolso	Tasa de Interés	Spread	Saldo Dic 2022	Saldo a Ago 2023	Garantía
Findeter	39.000,00	Trimestral	10	3	3-nov-22	3-may-32	3-nov-23	IBR 3M	1,70%	17.207,25	17.207,25	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Bogotá	11.989,22	Trimestral	10	3	10-jul-23	10-jul-33	10-ago-23	IBR 3M	-1,85%			ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Occidente	10.920,76	Trimestral	10	3	1-nov-22	1-nov-32	1-ago-23	IBR 3M	-1,85%	2.907,51	2.907,51	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Pendiente	3.090,03	Trimestral	10	2	1-dic-23	1-dic-33	N/A	IBR 3M	6,50%			ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Davivienda	10.000,00	Trimestral	10	2	20-nov-22	20-feb-29	N/A	DTF	2,00%	7.813,00	6.875,00	Sobretasa a la Gasolina, SGP
Bancolombia	10.615,61	Trimestral	4	2	4-nov-22	4-may-27	N/A	IBR 3M	1,83%	10.616,00	10.616,00	ICA, IPU, SGP
Bancolombia	20.000,00	Trimestral	4	2	4-nov-22	4-ago-30	N/A	IBR 3M	1,83%	19.792,00	19.792,00	ICA, IPU, SGP
Banco Bogotá	4.200,00	Trimestral	6	0	21-nov-22	21-ago-25	N/A	DTF	2,50%	1.442,59	1.049,07	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Bogotá	4.000,00	Trimestral	6	0	18-dic-22	18-sep-25	N/A	DTF	2,50%	1.375,00	1.125,00	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Bogotá	1.800,00	Trimestral	6	0	15-dic-22	15-dic-25	N/A	DTF	2,50%	675,00	562,50	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Occidente	5.400,00	Trimestral	5	0	21-nov-22	21-nov-25	N/A	DTF	2,50%	2.025,00	1.518,75	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Occidente	12.000,00	Trimestral	5	0	21-dic-22	21-dic-25	N/A	DTF	2,50%	4.500,00	3.750,00	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Occidente	12.600,00	Trimestral	5	0	8-oct-22	8-oct-25	N/A	DTF	2,50%	4.725,00	3.543,75	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Popular	4.200,00	Trimestral	10	0	14-oct-22	14-abr-26	N/A	DTF	2,50%	1.835,77	1.442,39	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Popular	4.000,00	Trimestral	10	0	21-dic-22	21-sep-26	N/A	DTF	2,50%	1.874,00	1.624,34	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
Banco Popular	1.800,00	Trimestral	10	0	21-dic-22	21-dic-26	N/A	DTF	2,50%	900,00	787,19	ICA, IPU, Sobretasa a la Gasolina
<b>155.615,61</b>										<b>77.688,12</b>	<b>72.800,76</b>	

Cifras en millones de pesos colombianos

Gobierno de La **GENTE**

Calle 27 No. 3 – 16 / 7910720 / Montería, Córdoba  
www.monteria.gov.co





## Alcaldía de Montería

El mayor acreedor es Bancolombia con el 39,14% del saldo de las obligaciones, seguido por Findeter con el 22,15%, Banco de occidente 18,22%, Davivienda 10,06%, Banco Popular 5,93% y Banco de Bogotá con el 4,50%. A corte de agosto de 2023 se presenta un saldo por desembolsar por valor de \$ 44.885,24 millones de pesos, los cuales se esperan recibir en el último trimestre del año.

49

Con la respectiva cobertura de riesgo al servicio de la deuda y tomando en cuenta además las estimaciones de tasa de interés de los grupos de estudios económico de las principales entidades bancarias, a continuación, se presenta la proyección del servicio de la deuda vigente.

Tabla 40. Proyección servicio a la deuda 2024-2033

Concepto	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Amortizaciones	14.315,98	22.172,04	20.722,42	19.244,08	17.989,46	16.770,71	15.335,28	12.247,72	8.626,30	2.172,06
Intereses	13.458,07	8.964,72	6.438,83	5.056,02	3.917,84	2.824,61	1.823,94	1.010,96	337,03	64,28
Servicio a la Deuda	27.774,05	31.136,76	27.161,25	24.300,10	21.907,30	19.595,32	17.159,22	13.258,68	8.963,33	2.236,34

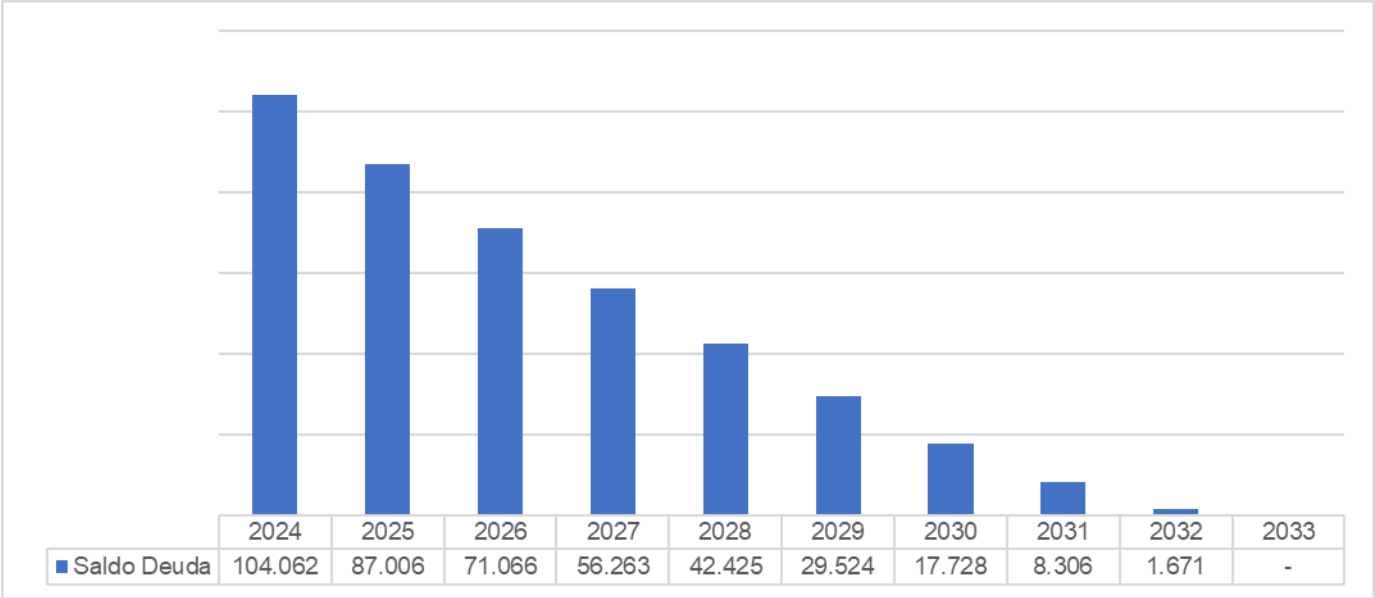
Nota: Con cobertura al servicio de la deuda  
Cifras en millones de pesos colombianos

Tal como se muestra en el siguiente gráfico, se espera una tendencia decreciente del saldo de la deuda pública, de acuerdo con las condiciones de la deuda vigente y del perfil de amortizaciones estimado.

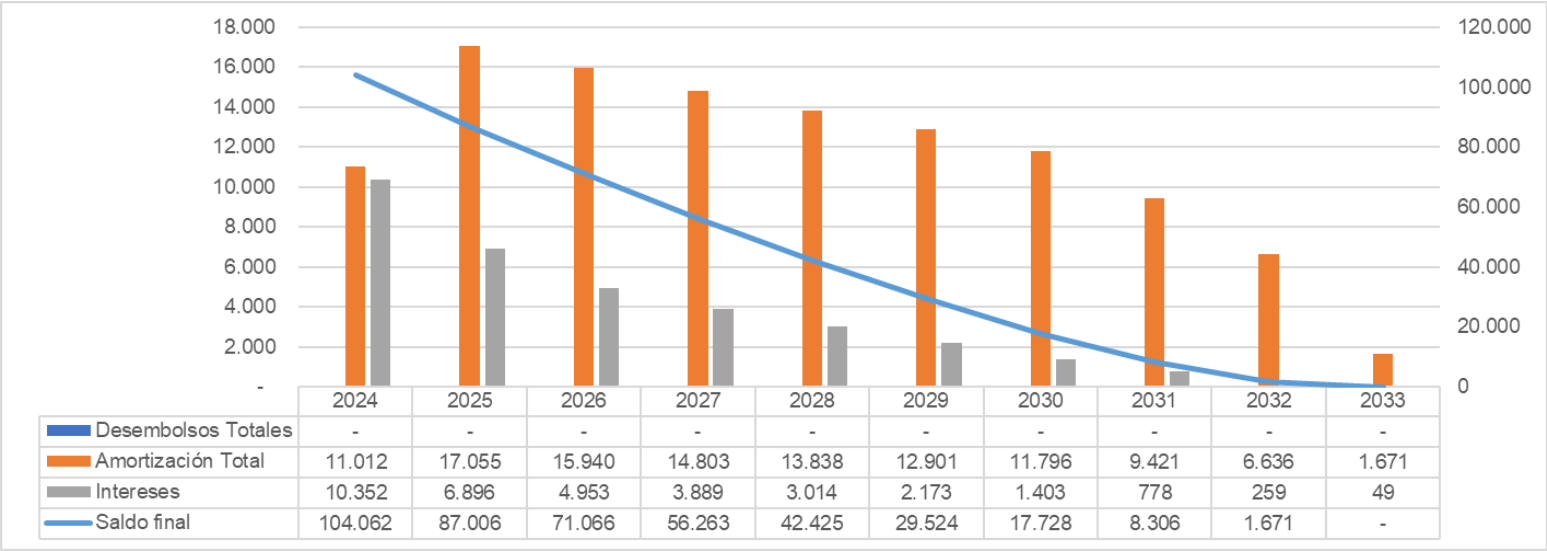


Alcaldía de Montería

Gráfico 14. Proyección Saldo de la Deuda 2024-2033



Cifras en millones de pesos colombianos



Nota: Sin cobertura al servicio de la deuda  
Cifras en millones de pesos colombianos



## Alcaldía de Montería

### 10.3. Vigencias Futuras

#### Vigencias futuras Ley 1483 de 2011

Esta norma, reconociendo las inflexibilidades presupuestales que se generan y la consecuente limitación en la disponibilidad de recursos, taxativamente estableció:

*“Los montos por vigencia que se comprometan por parte de las entidades territoriales como vigencias futuras ordinarias y excepcionales, se descontarán de los ingresos que sirven de base para el cálculo de la capacidad de endeudamiento, teniendo en cuenta la inflexibilidad que se genera en la aprobación de los presupuestos de las vigencias afectadas con los gastos aprobados de manera anticipada.”*

Tabla 41. Vigencias Futuras 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Fuente
<b>Vigencias Futuras</b>	<b>11.847,07</b>	<b>9.691,83</b>	<b>10.053,74</b>	<b>7.910,28</b>	<b>12.246,38</b>	<b>10.241,80</b>	
<b>Educación</b>	<b>8.737,75</b>	<b>9.191,83</b>	<b>9.553,74</b>	<b>7.410,28</b>	<b>10.549,03</b>	<b>9.724,66</b>	
Cobertura	8.737,75	9.191,83	9.553,74	7.410,28	10.549,03	9.724,66	SGP Educación
<b>Agua Potable y Saneamiento Básico</b>	<b>2.109,33</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>1.697,35</b>	<b>517,14</b>	
Servicio de Alcantarillado	1.609,33	-	-	-	1.197,35	17,14	2017-2021 SGP Agua Potable y Saneamiento Básico 2022 R.B. SGP Propósito General Libre Inversión
Trasferencia PDA Inversión	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	2017-2021 SGP Agua Potable y Saneamiento Básico 2022 SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
<b>Transporte</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Mejoramiento de Vías	1.000,00	-	-	-	-	-	Sobretasa a la Gasolina

Cifras en millones de pesos colombianos

El Municipio para la vigencia 2024 tiene autorización de vigencias futuras por un valor de \$13.201,4 millones, los cuales están amparados con Ingresos corrientes de libre destinación, Sobretasa a la Gasolina y SGP Libre Inversión. Para los fines correspondientes y cumpliendo expresamente las disposiciones de la Ley 1483 de 2011, se han descontado para el cálculo de los ingresos corrientes que sirven de base para el cálculo de la capacidad de endeudamiento.. De todas formas, la



## Alcaldía de Montería

Secretaría de Hacienda Municipal revisa que ante cualquier autorización de vigencias futuras que pretenda asumirse, se ajusten las proyecciones de ingresos corrientes de Ley 358 de 1997 de manera que los indicadores de solvencia y sostenibilidad se cumplan durante toda la vigencia de las operaciones de crédito público.

52

Tabla 42. Pretensiones Vigencias Futuras Próximos Años

	2023	2024	2025	2026	Fuente
<b>Vigencias Futuras</b>	<b>5.869,74</b>	<b>13.201,40</b>	<b>8.500,00</b>	<b>3.655,59</b>	
Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico	500,00	500,00	500,00	-	SGP Agua Potable y Saneamiento Básico
Calidad, Cobertura y Fortalecimiento de la Educación Inicial, Prescolar, Básica y Media	5.369,74	-	-	-	SGP Educación- Prestación de Servicios
Tercer Puente	-	9.701,40	-	-	Ingresos Corrientes de Destinación Específica por Acto Administrativo
Ciudades Amables	-	3.000,00	8.000,00	3.655,59	ICLD

Cifras en millones de pesos colombianos

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

### 10.4. Proyección Plan Financiero 2024-2033

Tabla 43. Plan Financiero 2024-2033

Nombre de la Cuenta	2024	2025	2026	2027	2028
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1.296.279,34</b>	<b>1.394.958,71</b>	<b>1.423.352,76</b>	<b>1.465.630,70</b>	<b>1.519.926,38</b>
<b>1. Ingresos Corrientes</b>	<b>1.278.022,67</b>	<b>1.375.661,41</b>	<b>1.403.356,89</b>	<b>1.444.910,98</b>	<b>1.498.456,61</b>
1.1 Ingresos Tributarios	257.714,93	278.605,16	290.536,42	302.168,41	314.346,76
1.1.1. Predial	59.560,17	68.254,65	72.303,03	75.873,03	79.679,34
1.1.2. Industria Y Comercio	74.256,00	78.488,59	81.329,88	84.274,02	87.324,74
1.1.3. Sobretasa A La Gasolina	23.161,38	24.481,58	25.367,81	26.286,13	27.237,68
1.1.9. Otros	100.737,39	107.380,34	111.535,69	115.735,23	120.105,00
1.2 Ingresos No Tributarios	13.930,70	14.724,75	15.257,79	15.810,12	16.382,45
1.3 Transferencias	999.721,45	1.075.296,54	1.090.273,07	1.119.378,95	1.159.900,47
1.3.1. Del Nivel Nacional	994.807,45	1.070.102,45	1.084.890,94	1.113.802,00	1.154.121,63
1.3.2 Del Nivel Departamental	4.914,00	5.194,10	5.382,12	5.576,96	5.778,84
1.4 Otros	6.655,58	7.034,95	7.289,62	7.553,50	7.826,94
<b>Gastos Totales</b>	<b>1.296.279,34</b>	<b>1.378.556,59</b>	<b>1.396.917,10</b>	<b>1.431.060,10</b>	<b>1.505.535,29</b>
2. Gastos Corrientes	120.081,08	120.115,63	121.853,55	124.787,14	129.748,77
2.1. Funcionamiento	103.123,02	107.451,40	111.581,30	115.758,93	121.714,95
2.1.1. Servicios Personales	28.714,57	30.520,89	31.676,23	32.853,39	34.076,59
2.1.2. Gastos Generales	27.400,09	28.961,90	30.010,32	31.096,69	32.222,39
2.1.3. Transferencias Pagadas Y Otros	47.008,35	47.968,62	49.894,75	51.808,85	55.415,96
2.2. Intereses Deuda Publica	13.458,07	8.964,72	6.438,83	5.056,02	3.917,84
2.3. Fondo De Contingencias	3.500,00	3.699,50	3.833,42	3.972,19	4.115,99
2.4 Bonos Pensionales					
<b>3. Deficit O Ahorro Corriente (1-2)</b>	<b>1.157.941,58</b>	<b>1.255.545,78</b>	<b>1.281.503,34</b>	<b>1.320.123,84</b>	<b>1.368.707,84</b>
<b>4. Ingresos De Capital</b>	<b>18.256,67</b>	<b>19.297,30</b>	<b>19.995,86</b>	<b>20.719,71</b>	<b>21.469,77</b>
<b>5. Gastos De Capital (Inversion)</b>	<b>1.161.882,27</b>	<b>1.236.268,92</b>	<b>1.254.341,12</b>	<b>1.287.028,87</b>	<b>1.357.797,05</b>
<b>6. Deficit O Superavit Total (3+4-5)</b>	<b>14.315,98</b>	<b>38.574,16</b>	<b>47.158,08</b>	<b>53.814,68</b>	<b>32.380,55</b>
<b>7. Financiamiento</b>					
7.1. Credito Neto	(14.315,98)	(22.172,04)	(20.722,42)	(19.244,08)	(17.989,46)
7.1.1. Desembolsos (+)	-	-	-	-	-
7.1.2. Amortizaciones (-)	14.315,98	22.172,04	20.722,42	19.244,08	17.989,46
Cobertura	3.303,69	5.116,62	4.782,10	4.440,94	4.151,41
7.3. Variacion De Depositos, Rb Y Otros					
Saldo Inicial	115.073,88	104.061,59	87.006,17	71.065,85	56.262,71
Saldo de Deuda	104.061,59	87.006,17	71.065,85	56.262,71	42.424,67
<b>Resultado Presupuestal</b>					
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1.296.279,34</b>	<b>1.394.958,71</b>	<b>1.423.352,76</b>	<b>1.465.630,70</b>	<b>1.519.926,38</b>
<b>Gastos Totales</b>	<b>1.296.279,34</b>	<b>1.378.556,59</b>	<b>1.396.917,10</b>	<b>1.431.060,10</b>	<b>1.505.535,29</b>
<b>Déficit o Superávit Presupuestal</b>	<b>-</b>	<b>16.402,12</b>	<b>26.435,66</b>	<b>34.570,60</b>	<b>14.391,09</b>



## Alcaldía de Montería

Nombre de la Cuenta	2029	2030	2031	2032	2033
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1.581.879,76</b>	<b>1.642.410,94</b>	<b>1.704.143,38</b>	<b>1.768.366,50</b>	<b>1.835.199,21</b>
<b>1. Ingresos Corrientes</b>	<b>1.559.632,78</b>	<b>1.619.358,62</b>	<b>1.680.256,58</b>	<b>1.743.614,99</b>	<b>1.809.551,70</b>
1.1 Ingresos Tributarios	332.658,15	347.967,51	362.841,10	378.509,07	395.028,95
1.1.1. Predial	88.488,55	94.484,26	99.850,88	105.630,55	111.862,79
1.1.2. Industria Y Comercio	90.485,90	93.761,49	97.155,65	100.672,69	104.317,04
1.1.3. Sobretasa A La Gasolina	28.223,69	29.245,39	30.304,07	31.401,08	32.537,79
1.1.9. Otros	125.460,02	130.476,38	135.530,50	140.804,76	146.311,33
1.2 Ingresos No Tributarios	16.975,49	17.590,00	18.226,76	18.886,57	19.570,26
1.3 Transferencias	1.201.888,87	1.245.397,25	1.290.480,63	1.337.196,02	1.385.602,52
1.3.1. Del Nivel Nacional	1.195.900,83	1.239.192,44	1.284.051,21	1.330.533,86	1.378.699,19
1.3.2 Del Nivel Departamental	5.988,04	6.204,80	6.429,42	6.662,16	6.903,33
1.4 Otros	8.110,27	8.403,86	8.708,08	9.023,32	9.349,96
<b>Gastos Totales</b>	<b>1.534.714,76</b>	<b>1.589.025,73</b>	<b>1.643.911,24</b>	<b>1.700.662,88</b>	<b>1.758.005,29</b>
2. Gastos Corrientes	132.689,17	136.899,05	141.314,11	146.101,46	151.536,60
2.1. Funcionamiento	125.599,58	130.655,73	135.723,79	141.019,29	146.555,42
2.1.1. Servicios Personales	35.499,76	36.874,21	38.271,34	39.726,04	41.241,19
2.1.2. Gastos Generales	33.388,85	34.597,52	35.849,95	37.147,72	38.492,47
2.1.3. Transferencias Pagadas Y Otros	56.710,98	59.184,00	61.602,50	64.145,53	66.821,76
2.2. Intereses Deuda Publica	2.824,61	1.823,94	1.010,96	337,03	64,28
2.3. Fondo De Contingencias	4.264,98	4.419,38	4.579,36	4.745,13	4.916,90
2.4 Bonos Pensionales					
<b>3. Deficit O Ahorro Corriente (1-2)</b>	<b>1.426.943,61</b>	<b>1.482.459,57</b>	<b>1.538.942,47</b>	<b>1.597.513,53</b>	<b>1.658.015,09</b>
<b>4. Ingresos De Capital</b>	<b>22.246,97</b>	<b>23.052,31</b>	<b>23.886,81</b>	<b>24.751,51</b>	<b>25.647,52</b>
<b>5. Gastos De Capital (Inversion)</b>	<b>1.385.254,88</b>	<b>1.436.791,40</b>	<b>1.490.349,40</b>	<b>1.545.935,13</b>	<b>1.604.296,63</b>
<b>6. Deficit O Superavit Total (3+4-5)</b>	<b>63.935,71</b>	<b>68.720,49</b>	<b>72.479,87</b>	<b>76.329,92</b>	<b>79.365,97</b>
<b>7. Financiamiento</b>					
7.1. Credito Neto	(16.770,71)	(15.335,28)	(12.247,72)	(8.626,30)	(2.172,06)
7.1.1. Desembolsos (+)	-	-	-	-	-
7.1.2. Amortizaciones (-)	16.770,71	15.335,28	12.247,72	8.626,30	2.172,06
Cobertura	3.870,16	3.538,91	2.826,40	1.990,68	501,24
7.3. Variacion De Depositos, Rb Y Otros					
Saldo Inicial	42.424,67	29.524,12	17.727,75	8.306,42	1.670,81
Saldo de Deuda	29.524,12	17.727,75	8.306,42	1.670,81	0,00
<b>Resultado Presupuestal</b>					
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1.581.879,76</b>	<b>1.642.410,94</b>	<b>1.704.143,38</b>	<b>1.768.366,50</b>	<b>1.835.199,21</b>
<b>Gastos Totales</b>	<b>1.534.714,76</b>	<b>1.589.025,73</b>	<b>1.643.911,24</b>	<b>1.700.662,88</b>	<b>1.758.005,29</b>
<b>Déficit o Superávit Presupuestal</b>	<b>47.165,00</b>	<b>53.385,21</b>	<b>60.232,15</b>	<b>67.703,62</b>	<b>77.193,92</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

### 10.5. Proyección de Indicadores de Ley

Como se aprecia en el siguiente cuadro, en el mediano plazo el Municipio de Montería cumple con todos los indicadores.

55

Tabla 44. Proyección Indicadores de Solvencia y Sostenibilidad 2024-2033

Indicador de Solvencia	2024	2025	2026	2027	2028
Ingresos Corrientes	309.453,84	332.498,26	346.143,81	359.645,89	373.745,97
Vigencias Futuras	13.201,40	8.500,00	3.655,59	-	-
Inflexibilidades	53.698,99	56.759,83	58.814,54	60.943,62	63.149,78
<b>Ingresos Corrientes Ajustados</b>	<b>242.553,46</b>	<b>267.238,42</b>	<b>283.673,68</b>	<b>298.702,27</b>	<b>310.596,19</b>
Gasto de Funcionamiento	103.123,02	107.451,40	111.581,30	115.758,93	121.714,95
<b>Ahorro Operacional</b>	<b>139.430,44</b>	<b>159.787,02</b>	<b>172.092,38</b>	<b>182.943,34</b>	<b>188.881,24</b>
Intereses deuda	13.458,07	8.964,72	6.438,83	5.056,02	3.917,84
<b>Intereses/Ahorro operacional</b>	<b>9,65%</b>	<b>5,61%</b>	<b>3,74%</b>	<b>2,76%</b>	<b>2,07%</b>
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple

Indicador de Sostenibilidad	2024	2025	2026	2027	2028
Ingresos Corrientes Ajustados	242.553,46	267.238,42	283.673,68	298.702,27	310.596,19
Saldo Deuda	104.061,59	87.006,17	71.065,85	56.262,71	42.424,67
<b>Saldo Deuda / Ingresos Corrientes</b>	<b>42,90%</b>	<b>32,56%</b>	<b>25,05%</b>	<b>18,84%</b>	<b>13,66%</b>
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple

Indicador de Solvencia	2029	2030	2031	2032	2033
Ingresos Corrientes	393.318,89	410.405,31	427.247,20	444.921,92	463.484,68
Vigencias Futuras	-	-	-	-	-
Inflexibilidades	65.435,81	67.804,58	70.259,11	72.802,49	75.437,94
<b>Ingresos Corrientes Ajustados</b>	<b>327.883,09</b>	<b>342.600,72</b>	<b>356.988,10</b>	<b>372.119,43</b>	<b>388.046,74</b>
Gasto de Funcionamiento	125.599,58	130.655,73	135.723,79	141.019,29	146.555,42
<b>Ahorro Operacional</b>	<b>202.283,50</b>	<b>211.944,99</b>	<b>221.264,30</b>	<b>231.100,14</b>	<b>241.491,32</b>
Intereses deuda	2.824,61	1.823,94	1.010,96	337,03	64,28
<b>Intereses/Ahorro operacional</b>	<b>1,40%</b>	<b>0,86%</b>	<b>0,46%</b>	<b>0,15%</b>	<b>0,03%</b>
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple

Indicador de Sostenibilidad	2029	2030	2031	2032	2033
Ingresos Corrientes Ajustados	327.883,09	342.600,72	356.988,10	372.119,43	388.046,74
Saldo Deuda	29.524,12	17.727,75	8.306,42	1.670,81	-
<b>Saldo Deuda / Ingresos Corrientes</b>	<b>9,00%</b>	<b>5,17%</b>	<b>2,33%</b>	<b>0,45%</b>	<b>0,00%</b>
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple



## Alcaldía de Montería

Tabla 45. Proyección Ley 819 de 2003 2024-2033

	2024	2025	2026	2027	2028
Ingresos Totales	1.296.279,34	1.394.958,71	1.423.352,76	1.465.630,70	1.519.926,38
Ingresos Corrientes	1.278.022,67	1.375.661,41	1.403.356,89	1.444.910,98	1.498.456,61
Ingresos de Capital	18.256,67	19.297,30	19.995,86	20.719,71	21.469,77
Gastos Funcionamiento	103.123,02	107.451,40	111.581,30	115.758,93	121.714,95
Gastos de Capital	1.161.882,27	1.236.268,92	1.254.341,12	1.287.028,87	1.357.797,05
<b>Déficit o Superávit Primario</b>	<b>31.274,05</b>	<b>51.238,38</b>	<b>57.430,33</b>	<b>62.842,89</b>	<b>40.414,38</b>
Intereses de la deuda	13.458,07	8.964,72	6.438,83	5.056,02	3.917,84
<b>Déficit o Superávit Primario/ Intereses de la Deuda</b>	<b>2,32</b>	<b>5,72</b>	<b>8,92</b>	<b>12,43</b>	<b>10,32</b>
	2029	2030	2031	2032	2033
Ingresos Totales	1.581.879,76	1.642.410,94	1.704.143,38	1.768.366,50	1.835.199,21
Ingresos Corrientes	1.559.632,78	1.619.358,62	1.680.256,58	1.743.614,99	1.809.551,70
Ingresos de Capital	22.246,97	23.052,31	23.886,81	24.751,51	25.647,52
Gastos Funcionamiento	125.599,58	130.655,73	135.723,79	141.019,29	146.555,42
Gastos de Capital	1.385.254,88	1.436.791,40	1.490.349,40	1.545.935,13	1.604.296,63
<b>Déficit o Superávit Primario</b>	<b>71.025,30</b>	<b>74.963,81</b>	<b>78.070,19</b>	<b>81.412,08</b>	<b>84.347,16</b>
Intereses de la deuda	2.824,61	1.823,94	1.010,96	337,03	64,28
<b>Déficit o Superávit Primario/ Intereses de la Deuda</b>	<b>25,15</b>	<b>41,10</b>	<b>77,22</b>	<b>241,55</b>	<b>1.312,15</b>

Cifras en millones de pesos colombianos

Tabla 46. Proyección Ley 617 de 2000 2024-2033

Administración Central	2024	2025	2026	2027	2028
Gastos de Funcionamiento	56.427,48	57.023,72	59.009,46	61.091,57	64.854,56
ICLD	150.394,98	164.267,05	171.791,08	178.962,54	186.500,69
Límite del Municipio	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%
<b>GF/ICLD</b>	<b>37,52%</b>	<b>34,71%</b>	<b>34,35%</b>	<b>34,14%</b>	<b>34,77%</b>
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple
Administración Central	2029	2030	2031	2032	2033
Gastos de Funcionamiento	65.484,04	67.799,94	70.199,46	72.685,64	75.261,59
ICLD	199.176,84	209.179,46	218.698,05	228.779,99	239.470,24
Límite del Municipio	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%
<b>GF/ICLD</b>	<b>32,88%</b>	<b>32,41%</b>	<b>32,10%</b>	<b>31,77%</b>	<b>31,43%</b>
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple

Gobierno de La **GENTE**





## Alcaldía de Montería

Concejo	2024	2025	2026	2027	2028
Gasto Funcionamiento Concejo	4.350,79	4.678,28	4.871,30	5.061,93	5.261,07
Remuneración Concejales	2.094,87	2.214,28	2.294,43	2.377,49	2.463,56
Curules	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Honorario por sesión	0,58	0,61	0,64	0,66	0,68
No. de Sesiones	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00
1,5% ICLD	2.255,92	2.464,01	2.576,87	2.684,44	2.797,51
Límite Gasto Concejo	4.350,79	4.678,28	4.871,30	5.061,93	5.261,07
<b>Diferencia</b>	-	-	-	-	-
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple
Concejo	2029	2030	2031	2032	2033
Gasto Funcionamiento Concejo	5.540,39	5.782,84	6.021,37	6.271,82	6.534,99
Remuneración Concejales	2.552,74	2.645,15	2.740,90	2.840,12	2.942,94
Curules	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Honorario por sesión	0,71	0,73	0,76	0,79	0,82
No. de Sesiones	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00
1,5% ICLD	2.987,65	3.137,69	3.280,47	3.431,70	3.592,05
Límite Gasto Concejo	5.540,39	5.782,84	6.021,37	6.271,82	6.534,99
<b>Diferencia</b>	-	-	-	-	-
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple
Personería	2024	2025	2026	2027	2028
Gasto Funcionamiento Personería	2.556,71	2.792,54	2.920,45	3.042,36	3.170,51
Límite Gasto Personería (1,7% ICLD)	2.556,71	2.792,54	2.920,45	3.042,36	3.170,51
<b>Diferencia</b>	-	-	-	-	-
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple
Personería	2029	2030	2031	2032	2033
Gasto Funcionamiento Personería	3.386,01	3.556,05	3.717,87	3.889,26	4.070,99
Límite Gasto Personería (1,7% ICLD)	3.386,01	3.556,05	3.717,87	3.889,26	4.070,99
<b>Diferencia</b>	-	-	-	-	-
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple



## Alcaldía de Montería

Contraloría	2024	2025	2026	2027	2028
Gasto Funcionamiento Contraloría	1.782,00	1.883,57	1.951,76	2.022,41	2.095,62
Límite Gasto Contraloría	1.824,10	1.928,07	1.997,87	2.070,19	2.145,13
<b>Diferencia</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple

Contraloría	2029	2030	2031	2032	2033
Gasto Funcionamiento Contraloría	2.171,48	2.250,09	2.331,55	2.415,95	2.503,40
Límite Gasto Contraloría	2.222,79	2.303,25	2.386,63	2.473,03	2.562,55
<b>Diferencia</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>	<b>0,98</b>
Cumplimiento	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple	Sí Cumple

Cifras en millones de pesos colombianos

### 11. IMPACTO ENTIDADES DESCENTRALIZADAS EN LAS FINANZAS DEL MUNICIPIO LEY 1955 DE 2019

Actualmente en el municipio se identifican tres entidades descentralizadas: Montería Ciudad Amable S.A.S, ESE Vida Sinú y la más recientemente constituida, la Empresa de Desarrollo Inteligente y Sostenible -EDI. A continuación, se presenta los análisis de la situación fiscal y financiera de cada una de ellas:

#### Montería Ciudad Amable SAS

El Ente Gestor Montería Ciudad Amable, continúa trabajando en la construcción y puesta en marcha de los componentes que permitirán garantizar la entrada en operación del sistema estratégico de transporte de la ciudad implementando las condiciones establecidas por las leyes y la normatividad vigente, en el marco de los alcances establecidos por el Gobierno Nacional en la Ley 2294 del 2023 que contiene el Plan de Desarrollo Nacional.

Es importante indicar que en esta fase previa a la implementación , las acciones han contado con el acompañamiento del Ministerio de transporte, así como su consenso con los operadores de la ciudad. Entre los logros más importantes podemos mencionar:

- La construcción de la resolución de la habilitación y de los anexos que constituyen dicha resolución que se constituyen como el insumo más



## Alcaldía de Montería

importante para dar paso a la operación en el marco del sistema estratégico de transporte público.

- La construcción de un modelo operacional que se define en el marco de varias etapas que implican una progresividad en la inclusión de flota y rutas en el SETP en la ciudad de Montería.
- La revisión y construcción de un modelo financiero que en el tiempo define y contempla los ingresos y egresos de la operación, y que a pesar de que debe ser actualizado continuamente, cumple con los requisitos que solicita el Ministerio de Transporte para visualizar los principales elementos que hacen parte del inicio de la operación del sistema.
- La construcción de las resoluciones de habilitación del operador de recaudo del sistema, sobre el cual también se espera contratar el administrador financiero de los recursos del sistema.
- La gestión de la compra de la tecnología del sistema que en este momento se encuentra en proceso de instalación en los buses que harán parte del sistema estratégico de transporte público de la ciudad, iniciando con 77 equipos y ampliándose a final de año a 162 equipos.
- La consolidación de las decisiones en coordinación con los operadores del TPC y con su participación teniendo en cuenta que han sido los directamente responsables de dicha operación durante más de 12 años.

Los estados financieros de Montería ciudad amable SAS, relaciona procesos jurídicos en contra, por cuantía estimada de \$1.179,09 millones de los cuales 3 son acciones de reparación directa (\$252,68 millones) con una probabilidad de fallo a favor del 100%, un proceso de nulidad y restablecimiento del derecho (\$359,81 millones) con probabilidad favorable del 100% y una acción de grupo (\$566,60 millones) probabilidad de fallo a favor de 100%.



## Alcaldía de Montería

Tabla 47. Balance General 2022

Concepto	Saldo Final
<b>Activos</b>	<b>5.728,46</b>
<b>Activos Corrientes</b>	<b>5.389,62</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.159,32
Cuentas por cobrar	230,30
<b>Activos No Corrientes</b>	<b>338,84</b>
Propiedades, planta y equipo	337,73
Otros activos	1,11
<b>Pasivos</b>	<b>4.412,22</b>
Cuentas por pagar	125,11
Beneficios a los empleados	11,22
Otros pasivos	4.275,89
<b>Patrimonio</b>	<b>1.316,24</b>
Patrimonio de las empresas	1.316,24

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Chip

Tabla 48. Ingresos y Gastos 2022

Código	Concepto	Saldo Final
<b>4</b>	<b>Ingresos</b>	<b>1.792,52</b>
4.1	Ingresos fiscales	1.200,00
4.8	Otros ingresos	592,52
<b>5</b>	<b>Gastos</b>	<b>1.792,52</b>
5.1	De administración y operación	1.941,89
5.2	De ventas	-
5.3	Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	10,26
5.8	Otros gastos	-
5.9	Cierre de ingresos, gastos y costos -	159,62

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Chip

Para la ciudad de Montería el reconocimiento del sistema implementado constituye uno de los grandes objetivos del plan de desarrollo Gobierno de la Gente, por lo que continuará desarrollando las actividades necesarias para consolidar dicha meta como su principal obligación.

### ESE Vida Sinú

De acuerdo con los estados financieros 2022 de la ESE, los ingresos fueron de \$89.643,72 millones con una variación del -4,44% con relación a la vigencia 2021. Del total de ingresos el 95,84% correspondió a la venta de servicios de salud por



## Alcaldía de Montería

\$85.912,59 millones con una variación del 2,00% con relación al año anterior. Por concepto de transferencias y subvenciones \$3.292,61 millones (%Part. 3,67%) y otros ingresos \$438,52 millones (%Part. 0,49%).

61

Tabla 49. Ingresos y Gastos 2022

Concepto	Saldo Final
<b>Ingresos</b>	<b>89.643,72</b>
Venta de servicios	85.912,59
Transferencias y subvenciones	3.292,61
Otros ingresos	438,52
<b>Costos de ventas</b>	<b>65.367,05</b>
Costo de ventas de servicios	65.367,05
<b>Gastos</b>	<b>24.276,67</b>
De administración y operación	19.261,63
Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones	2.594,41
Otros gastos	327,88
Cierre de ingresos, gastos y costos	2.092,75

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Chip

El costo de venta de servicios de salud alcanzó la suma de \$65.367,05 millones lo que representó un incremento del 5,89% comparado con 2021. Por su parte, los gastos alcanzaron la suma de \$22.183,92 millones con una variación del -22,35%, de los cuales \$19.261,63 millones correspondieron a gastos de administración con una variación relativa de -8,71% frente al 2021, de manera que el resultado de ejercicio fue de \$2.920,75 lo que representó una variación absoluta de -\$592,49 millones con respecto a la vigencia fiscal 2021.



## Alcaldía de Montería

Tabla 50. Balance General 2022

Concepto	Saldo Final
<b>Activos</b>	<b>99.885,21</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.568,41
Inversiones e instrumentos derivados	13,48
Cuentas por cobrar	40.202,73
Inventarios	2.539,89
Propiedades, planta y equipo	43.107,15
Otros activos	1.453,54
<b>Pasivos</b>	<b>2.846,90</b>
Cuentas por pagar	1.498,93
Beneficios a los empleados	597,47
Provisiones	750,49
Otros pasivos	-
<b>Patrimonio</b>	<b>97.038,31</b>
Patrimonio de las empresas	97.038,31

Cifras en millones de pesos colombianos

Fuente: Chip

62

Las cuentas por cobrar corrientes por concepto de prestación de servicios de salud al cierre de vigencia fiscal 2022 alcanzaron \$7.093,40 millones, esto es, una variación relativa del -29,24%% con respecto a la vigencia fiscal inmediatamente anterior, y una variación absoluta de \$2.931,44 millones. Con respecto a las cuentas por cobrar de difícil recaudo, llegaron a \$40.996,83 millones que significan una variación relativa de 2,18% frente a 2021 y variación absoluta de \$876,01 millones.

En materia de pasivos contingentes la ESE relaciona \$5.350,03 millones derivados de procesos laborales (\$783,32 millones) y administrativos (\$4.566,71 millones). Los estados financieros al cierre de 2021 registran provisión por litigios y demandas de \$750,49 millones.

### EDI-Empresa de Desarrollo Inteligente y Sostenible

#### Constitución

- Autorización de Concejo para su constitución de una sociedad de economía mixta por acciones. mediante Acuerdo Municipal No.052 de 2021
- Con fundamento en el Acuerdo No. 052 de 2021 del 10 de diciembre de 2021, se tramita proceso de licitación Pública No. LP-SGM-010-2022 cuyo objeto

Gobierno de La **GENTE**



## Alcaldía de Montería

es: Seleccionar un socio estratégico para la "CONSTITUCIÓN DE UNA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA DEL ORDEN MUNICIPAL DENOMINADA "EMPRESA DE DESARROLLO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE S.A.S."

63

### Objeto

- El ejercicio de todas las actividades comerciales y empresariales que propendan por el desarrollo sostenible y objetivo de territorios inteligentes;
- La prestación de servicios de consultoría, diseño, estructuración, evaluación, desarrollo, construcción y gerencia de programas, planes y proyectos;
- Estudios de prefactibilidad, factibilidad, estudios, diseños, construcción y gerencia de obra para la construcción de todo tipo de infraestructura pública inteligente y sostenible, así como la supervisión de interventoría de todo tipo de contratos y proyectos;
- Proveer, comercializar, instalar, construir, operar, mantener sistemas y equipos de tecnología de la información y la comunicación- TIC `S;
- La prestación de servicios públicos bajo parámetros de desarrollo inteligente sostenible.

### Habilitación Catastral

- El municipio de Montería fue habilitado como gestor catastral mediante Resolución No. 853 del 27 de junio de 2023 la cual quedó ejecutoriada el día 14 de julio de 2023.
- Conforme a dicha habilitación se inició la etapa de empalme y entrega de información la cual tendrá una duración de máximo tres (3) meses contados a partir de la fecha de acta de inicio.
- Durante el periodo de empalme se establecerán, de manera concertada con el municipio, los mecanismos de transferencia de información que garanticen el inicio de la prestación del servicio catastral.