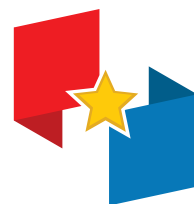


GACETA MUNICIPAL 2016

Acuerdo No. 12 de Septiembre de 1990

**ABRIL
TOMO 4**

**Publicación:
02 - 05 - 2016**



ALCALDÍA DE
Montería
#MonteríaAdelante

Gabinete Municipal 2016

Marcos Daniel Pineda García
Alcalde Municipal

Natalia Ariza Escudero
Primera Dama - Gestora Social

José Gabriel Méndez Fonnegra
Secretario General

Salim Ghisays Martínez
Secretario de Gobierno

Miguel Fernando Abuchar Alemán
Secretario de Planeación

Yenny Luz Torralvo Viana
Secretaria de Salud

Sandra Milena D' Hoyos Osorio
Secretaria de Educación

Karina María Otero Buelvas
Secretaria de Hacienda

Diana Patricia Marrugo Otero
Secretaria de Infraestructura

Luz Amparo Salcedo Ortega
Secretaria de Tránsito

Gloria Sáleme Castillo
Jefe Oficina de Contratación


Mónica Patricia González Osorio
Asesora Oficina Jurídica

Mónica Haddad Sofán
Jefe Oficina de Control Interno

Sylvana Eugenia Durango Osorio
Jefe Oficina de Comunicaciones y Prensa y Protocolo

Leonardo Andrade Hoyos
Tesorero Municipal

Decretos Alcaldía abril de 2016


ALCALDÍA DE
Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. 0533 DE 2016.

"POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A UN PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS AL CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERÍA."

EL ALCALDE DE MONTERÍA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 91 de la Ley 136 de 1.994, numeral 4º Literal a) artículo 29 Ley 1551 de 2012 y el Acuerdo 025 de 2013 (Reglamento del Concejo), demás normas complementarias y aplicables, y


CONSIDERANDO

Primero: Que el Alcalde de Montería considera necesario presentar ante el H. Concejo Municipal de Montería unos proyectos de Acuerdos de vital importancia para el buen desarrollo de la administración municipal.

Segundo: Que resulta necesario presentar a la consideración de la Corporación proyectos de Acuerdo de iniciativa del Ejecutivo Municipal, de la mayor importancia y trascendencia, los cuales ameritan la presente convocatoria para la discusión, el debate y la decisión de las iniciativas que se relacionan a continuación: 1) Proyecto de Acuerdo por medio del cual se modifican algunas disposiciones del acuerdo 053 de diciembre de 2012. 2) Proyecto de Acuerdo por medio del cual se otorgan facultades protempore y precesas al Alcalde Municipal para ceder a título de donación a la E.S.E CAMU EL AMPARO un predio urbano del municipio de Montería. 3) Proyecto de acuerdo por medio del cual se autorizan unas facultades al Alcalde y se dictan otras disposiciones. 4) Proyecto de Acuerdo por medio de la cual se autoriza al Alcalde del Municipio de Montería para suscribir una escritura pública de resciliación. 5) Proyecto de Acuerdo por medio del cual se fija el salario mensual del Alcalde del Municipio de Montería Córdoba para la vigencia 2016 y se dictan otras disposiciones. 6) Proyecto de Acuerdo por medio del cual se modifican los porcentajes de las contribuciones para los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo estipulados en el Acuerdo 012 de 2012 para la vigencia 2016-2020, de acuerdo a lo previsto en la ley 1450 de 2.011.

Tercero: Que, a la fecha de expedición de este Decreto, el Concejo de Montería se halla en receso por mandato legal, lo que impone la necesidad urgente de convocarlo a sesiones extras en los términos de la Constitución, la ley y el Reglamento Interno de esa Corporación.

Cuarto: Que la convocatoria a sesiones extraordinarias está consagrada por el artículo 315-8 de la Constitución Política, en concordancia con lo desarrollado por los artículos 91 - literal A, numeral 4- de la Ley 136 de 1.994, numeral 4º Literal a) artículo 29 Ley 1551 de 2012 y en el Reglamento Interno del Concejo de Montería.


ALCALDÍA DE
Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. 0533 DE 2016.

"POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A UN PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS AL CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERÍA."

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto y considerando, se

DECRETA

Artículo PRIMERO: CONVÓCASE, al Concejo Municipal de Montería a sesiones extraordinarias por el término de Quince (15) días calendarios, contados a partir del treinta y uno (31) de marzo, hasta el catorce (14) de abril de dos mil dieciséis (2016) inclusive, a efectos de debatir durante ese tiempo los proyectos de Acuerdo presentados por el ejecutivo municipal, y que se relacionan en el precedente considerando segundo de este acto administrativo.

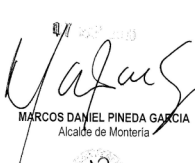
Artículo SEGUNDO: COMUNÍQUESE la presente decisión de convocatoria por el medio más expedito a la Presidencia de la Corporación a fin de que surta las citaciones correspondientes a los señores Concejales para los fines señalados.

Artículo TERCERO: Este Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.


Expedido en Montería a los, 17 de abril de 2016

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Montería a los,


MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Proyecto: A.Rodriguez
Revisó: M. González Oficina Jurídica


ALCALDÍA DE
Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. 0537

"POR MEDIO DEL CUAL SE HACE UN ENCARGO A UN SERVIDOR PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL."

EL ALCALDE DE MONTERÍA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que el doctor MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN, identificado con la CC. No. 78.748.241 de Montería, quien se desempeña como Secretario de Despacho, Nivel 0, Código 020, Grado 01 (Secretario de Planeación) de la Alcaldía de Montería, debe comisionarse para viajar a la ciudad de Bogotá con el fin de asistir al "Foro 3C - Ciudades Digitales", el día 6 de abril de 2016.

Que se hace necesario para el buen funcionamiento de la administración encargar a un servidor de la Administración Municipal, mientras dure la ausencia de su titular.

Que por lo anterior,

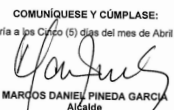
DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Encargase a la Doctora DIANA PATRICIA MARRUGO OTERO, identificada con la CC. No. 50.984.929 de San Pelayo, quien se desempeña como Secretario de Despacho, Nivel 0, Código 020, Grado 01 (Secretaria de infraestructura) de la Alcaldía de Montería, de las funciones del señor Secretario de Planeación de la alcaldía de Montería, el día 6 de abril del 2016, inclusive, mientras dure la ausencia de su titular, y desease la debida posesión para cual se debe suscribir el acta correspondiente por parte de la oficina de Gestión Humana.

ARTÍCULO SEGUNDO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE:


En Montería a los Cinco (5) días del mes de Abril de 2016.


MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde

Proyecto: Diana Marrugo
Revisó: Diana Marrugo
Aprobó: Diana Marrugo

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
781248
Montería, Córdoba
www.monteriacordoba.gov.co


ALCALDÍA DE
Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. 0540 DE 2016

"Por el cual se realiza un Nomenclamiento Provisional a un Funcionario Administrativo para cubrir una Vacante Definitiva en la planta global de cargos de la Secretaría de Educación de Montería"

EL ALCALDE DE MONTERÍA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales en especial las conferidas en la Ley 715 de 2001, los Decretos 1278 de 2002 y

CONSIDERANDO

Que este ente territorial mediante Decreto No.0149 del 10 de marzo de 2016, DECLARO VACANTE POR FALLECIMIENTO, a partir del día 2 de enero de 2016, el cargo que ocupaba el (a) funcionario (a) administrativo MARÍA AUXILIADORA VEGA SÁNCHEZ, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.34.977.222, quien se desempeñaba como Auxiliar de Servicios Generales Código 470, Grado 01, en la Institución Educativa JUAN XXIII.

Que como consecuencia del cargo vacante que deja el (a) funcionario (a) MARÍA AUXILIADORA VEGA SÁNCHEZ, en la planta global de la Secretaría de Educación de Montería, al haberlo (a) retirado del servicio por fallecimiento, se hace necesario proveerlo provisionalmente mientras se surta el proceso de selección o se provea el cargo de manera definitiva, de acuerdo con las reglas que disponga la Comisión Nacional del Servicio Civil, por lo que se nombrará provisionalmente a GLORIA ISABEL GARCÍA SANTACRUZ, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.39.301.547, para que preste sus servicios como Auxiliar de Servicios Generales Código 470 Grado 01, en la Institución Educativa JUAN XXIII, ubicada en este Municipio, en donde existe la necesidad del servicio y la planta de personal de la Secretaría de Educación Municipal es global.

Que de conformidad con lo establecido en los Decretos 2400 de 1.968 y 1950 de 1.973, cuando se den vacancias definitivas de cargos administrativos, estos pueden ser provistos mediante nombramientos provisionales, hasta que se convoque a concurso para proveerlos en forma definitiva.

Que es viable realizar éste nombramiento provisional por no encontrarse incurso en las inhabilidades que establece la Ley y por existir la disponibilidad presupuestal.


Que en virtud de lo anteriormente expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRAR PROVISIONALMENTE a partir de la fecha de suscripción del presente acto al (a) señor (a) GLORIA ISABEL GARCÍA SANTACRUZ, identificado (a) con la cédula de ciudadanía

#Montería Adelante

Calle 27 No. 6-71
781248
Montería, Córdoba
www.monteriacordoba.gov.co


ALCALDÍA DE
Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. 0540 DE 2016

"Por el cual se realiza un Nomenclamiento Provisional a un Funcionario Administrativo para cubrir una Vacante Definitiva en la planta global de cargos de la Secretaría de Educación de Montería"

No.39.301.547, para que preste sus servicios como Auxiliar de Servicios Generales Código 470 Grado 01, en la Institución Educativa JUAN XXIII, ubicada en este Municipio, mientras se surta el proceso de selección o se provea el cargo de manera definitiva, en remplazo del funcionario (a) MARÍA AUXILIADORA VEGA SÁNCHEZ, a quien se le declaró vacante el cargo por renuncia; de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto.

PARÁGRAFO: Como consecuencia de lo anterior, la persona nombrada provisionalmente deberá tomar posesión del cargo en este Despacho dentro de los 10 días siguientes a su notificación, acreditando previamente el cumplimiento cabal de los requisitos legales.

ARTÍCULO SEGUNDO: La asignación básica mensual a devengar por la persona nombrada por este acto, será la establecida en el Decreto de Salario, para empleados administrativos nombrados en provisionalidad, la cual se mantendrá hasta que el Gobierno Nacional modifique el régimen salarial.

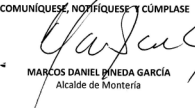
ARTÍCULO TERCERO: Para los fines legales pertinentes, notificar a través de la oficina de Recursos Humanos de la Secretaría de Educación, el presente acto administrativo a la persona nombrada, envíese copia a la oficina de Novedades y archívese en su historia laboral.

ARTÍCULO CUARTO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Expedido en Montería a los


07 de abril de 2016


MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Elaboró: María E. Mendoza
Vis. Soc.: José A. Díaz - Sección Planteo
Revisó: Claudia Espitia
Aprobó: Sandra De Hoyos

#Montería Adelante

Calle 27 No. 6-71
781248
Montería, Córdoba
www.monteriacordoba.gov.co


ALCALDÍA DE
Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. 0547 DE 2016.

"POR MEDIO DEL CUAL SE AMPLÍA LA CONVOCATORIA A UN PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS AL CONCEJO DE MONTERÍA."

EL ALCALDE DE MONTERÍA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 91 de la Ley 136 de 1.994, numeral 4º Literal a) artículo 29 Ley 1551 de 2012 y el Acuerdo 025 de 2013 (Reglamento del Concejo), demás normas complementarias y aplicables, y

CONSIDERANDO

Primero: Que mediante Decreto 0523 de 17 Marzo de 2016, el Alcalde de Montería, convocó al Concejo de Montería a sesiones extraordinarias por el termino de quince (15) días calendarios, contados a partir del jueves treinta y uno (31) de Marzo, hasta el catorce (14) de Abril de dos mil dieciséis (2016) inclusive, a efectos de debatir durante este tiempo los proyectos de acuerdos presentados por el Ejecutivo Municipal y relacionados en el considerando segundo del mencionado decreto.

Segundo: Que resulta necesario ampliar el término de la convocatoria ya realizada para poder continuar el debate y deliberación acerca de los proyectos de Acuerdos presentados por el Ejecutivo Municipal para el adecuado estudio de las iniciativas presentadas a debate de las sesiones extraordinarias, lo que resulta pertinente para los fines de un mayor espacio de deliberación y discusión de los temas, la ampliación de la convocatoria a sesiones extraordinarias del Concejo de Montería, en SEIS (6) días calendarios más, contados a partir del 15 de Abril y hasta el 20 de Abril de 2016, inclusive, por cuanto el término inicial convocado de manera extraordinaria, no es suficiente. Así mismo, para la presentación de aquellos proyectos de acuerdos que resulten necesarios e imprescindibles presentar por el Ejecutivo Municipal.

Tercero: Que la convocatoria a sesiones extraordinarias está consagrada por el art. 315-8 de la Constitución Política en concordancia con lo desarrollado por los artículos 91 - Literal A Numeral 4 de la Ley 136 de 1.994 y en el Reglamento Interno del Concejo de Montería.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto y considerando, se

DECRETA

Artículo PRIMERO: AMPLÍESE el término de convocatoria a sesiones extraordinarias hecha al Concejo Municipal de Montería por SEIS (6) días calendarios más, esto es, desde el 15 de Abril hasta el 20 de Abril de 2016, de conformidad con lo señalado en la parte considerativa de este acto administrativo.

#Montería Adelante

Decretos Alcaldía abril de 2016

ALCALDÍA DE Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. **0547** DE 2016.

"POR MEDIO DEL CUAL SE AMPLÍA LA CONVOCATORIA A UN PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS AL CONCEJO DE MONTERÍA."

Artículo SEGUNDO: COMUNÍQUESE la presente decisión de convocatoria por el medio más expedito a la Presidencia de la Corporación a fin de que surta las citaciones correspondientes a los señores Concejales para los fines señalados.

Artículo TERCERO: Este Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedido en Montería a los, **11 de abril de 2016**

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Montería a los, **11 de abril de 2016**

JOSE GABRIEL MENDEZ FONSECA
Alcalde de Montería (E)

Proyecto: A. Rodríguez
Revisó: M. González (Jorge Suárez)

ALCALDÍA DE Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. **0549** DE 2016
(Abril 14 de 2016)

POR EL CUAL SE DECLARA LA SITUACION DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CORDOBA

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERIA EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DEL CONSEJO MUNICIPAL DE GESTION DEL RIESGO DE DESASTRES Y EN EJERCICIO DE SUS FACULTADES Y EN ESPECIAL DE LAS CONFERIDAS POR LOS ARTICULOS 28, 57 Y SUBSIGUIENTES DE LA LEY 1523 DE 2012, Y

CONSIDERANDO:

Que el cambio climático es una realidad en el Mundo, en Colombia y especialmente en la Costa Caribe Colombiana; generando una variabilidad climática natural, especialmente en el Municipio de Montería, capital del Departamento de Córdoba.

Que en el primer trimestre del año 2016 el IDEAM y la UNGRD alertaron sobre las probabilidades de desarrollo de un Fenómeno del Niño y sus efectos, en especial, sobre el abastecimiento de agua y ocurrencias de Incendios Forestales, para lo cual impartieron recomendaciones para la minimización de los impactos derivados de la disminución de las precipitaciones.

Que el Municipio de Montería cuenta con una baja cobertura del sistema de acueducto en la zona rural para el abastecimiento de la población, por ésta razón las comunidades utilizan represas, embalses, aljibes, etc, a cielo abierto.

Que desde el mes noviembre del 2015, la zona rural del Municipio de Montería, se ha visto afectado por el desabastecimiento de agua, producto del fuerte verano y sus altas temperaturas que han disminuido el agua de las represas, embalses, aljibes y demás espejos de aguas; provocando que las comunidades no tengan agua suficiente para sus actividades diarias; situación que ha sido atendida por la Alcaldía Municipal, a través de la Secretaría de Gobierno Municipal, con el apoyo de la empresa prestadora del servicio de agua y alcantarillado "Proactiva", donde se dispuso de un carro tanque y recurso humano para atender a cada una de las zonas.

ALCALDÍA DE Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. **0549** DE 2016
(Abril 14 de 2016)

POR EL CUAL SE DECLARA LA SITUACION DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CORDOBA

Que debido a que las bajas precipitaciones en todo el municipio de Montería, siguen siendo muy bajas, y el incremento de las zonas funcionales rurales afectadas es evidente (las 9 zonas tienen veredas sin agua), al punto de afrontar hoy alteraciones del orden público en corregimientos como San Anterito, por la falta del líquido vital; por lo que se procedió por parte del Dr. Salin Ghisays Martínez, Secretario de Gobierno y Coordinador del CMGRD, a citar a esté último el día 05 de abril de está anualidad, en el auditorio del Centro Regional de Víctimas.

Que en esa misma reunión del CMGRD, la cual consta en acta No.003 del 005 de abril de 2016, igualmente se relacionan las zonas rurales, veredas y corregimientos que actualmente están padeciendo por la falta de agua como son: San Anterito, Mochila, San Isidro, Tres Piedras, Santa Lucía, Los Pantanos, Aguas Vivas, Morindó, Santa Clara, San Jacinto, Pueblo Bujó, Loma Verde, Lelicia, Martinica, Nuevo Paraiso, Caño Viejo La Mora, Los Pericos, Caño Viejo las Lamas, Palma de Vino, Sabanal, Puente y Nuevo Horizonte.

Que la tendencia según pronósticos del IDEAM, es que las condiciones hidrometeorológicas se mantengan. Actualmente se emitió Alerta Naranja en el Municipio de Montería por incendios de la cobertura Vegetal, según informe No.514 del 12 de abril de 2016, del IDEAM; lo que agravaría aun mas las condiciones actuales del Municipio.

Que actualmente el municipio de Montería, no cuenta con la capacidad económica para afrontar las condiciones que se han desarrollado a raíz de la emergencia que se vive en la zona rural del Municipio, producto de la sequía.

Que de conformidad con el artículo 58 de ley 1523 del 24 de abril de 2012, por la cual se adopta la Política Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones, se entiende por Calamidad Pública el resultado que se desencadena de la manifestación de uno o varios eventos naturales o antropogénicos no intencionales que al encontrar condiciones propicias de

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. **0549** DE 2016
(Abril 14 de 2016)

POR EL CUAL SE DECLARA LA SITUACION DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CORDOBA

vulnerabilidad en las personas, los bienes, la infraestructura, los medios de subsistencia, la prestación de servicios o los recursos ambientales, causa daños o pérdidas humanas, materiales, económicas o ambientales, generando una alteración intensa, grave y extendida en las condiciones normales de funcionamiento de la población, en el respectivo territorio, que exige al distrito, municipio, o departamento ejecutar acciones de respuesta, rehabilitación y reconstrucción.

Que de conformidad con lo anterior y en concordancia a las actuales condiciones de riesgo del Municipio, se cumplen los presupuestos establecidos en los numerales 1, 2, 4 y 5 del artículo 59 de la ley 1523 de 2012.

Que se hace necesario para la atención y rehabilitación de los corregimientos y veredas afectadas por la Calamidad, dar aplicación al régimen normativo especial para situaciones de Calamidad Pública contemplado en el Capítulo VII de la ley 1523 de 2012.

Que el artículo 57 de la ley 1523 de 2012, faculta al Director Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres para declarar la ocurrencia de una situación de Calamidad Pública, con base en los reportes de afectaciones por el Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres del Municipio de Montería y atendiendo los criterios para la declaración de Calamidad establecidos en el artículo 59 de la ley 1523 de 2012.

Que en mérito a lo expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Declarar la Situación de Calamidad Pública en el Municipio de Montería tal como se expresa en la parte considerativa del presente decreto, por el término de cuatro (04) meses prorrogables, con el fin de realizar las acciones administrativas y contractuales necesarias para la atención de la

ALCALDÍA DE Montería
Despacho del Alcalde

DECRETO No. **0549** DE 2016
(Abril 14 de 2016)

POR EL CUAL SE DECLARA LA SITUACION DE CALAMIDAD PUBLICA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - DEPARTAMENTO DE CORDOBA

emergencia que se vive en la zona rural del municipio, de conformidad con lo estipulado en acta de CMGRD y parte considerativa de este decreto.

ARTICULO SEGUNDO: Ordenar al Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres de Montería, en cabeza de su Coordinador, los organismos de socorro y la Oficina de Planeación Municipal, elaborar el Plan de Acción Específico de Rehabilitación de acuerdo con los lineamientos dados por la ley 1523 de 2012.

ARTICULO TERCERO: La acción de las entidades competentes para contribuir en los procesos de atención, rehabilitación, reconstrucción y recuperación deberán someterse a la normatividad especial sobre gestión del riesgo de desastres y llevarse a cabo bajo la Coordinación Consejo Municipal de Gestión del Riesgo de Desastres de Montería.

ARTÍCULO CUARTO: Dar aplicación al régimen normativo especial para situaciones de calamidad pública contemplado en el Capítulo VII de la ley 1523 de 2012.

ARTICULO QUINTO: El presente decreto rige a partir de su expedición y publicación.

COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Montería a los catorce (14) días del mes de abril del dos mil dieciséis (2016).

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Proyecto: A. Mercado
Revisó: S. Ghisays

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Montería
DESAPACHO DEL ALCALDE

Decreto No. **0550** De 2016

"Por medio del cual se ordena el reajuste salarial correspondiente al año 2016 para los Funcionarios Administrativos adscritos a la Secretaría de Educación Municipal que se cancelan con recursos del S.G.P."

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA

En uso de sus atribuciones legales y especial las conferidas en el artículo 315-3 de la Constitución Política de Colombia, artículo 91-5 literal D de la Ley 136 de 1994, artículos 79 y 80 del Decreto 111 de 1996 y,

CONSIDERANDO

Que los principios mínimos fundamentales de los que goza todo trabajador establecidos en el artículo 53 de la Constitución Política de Colombia, implican garantías irrenunciables a favor de los mismos no porque los consagre la Ley o el contrato de trabajo sino porque proceden de modo directo e imperativo de la Constitución, por tanto su aplicación es obligatoria; tal como lo expresa la norma encaminada a la protección especial del trabajo en condiciones dignas y justa, constituyendo un desarrollo específico del principio de igualdad.

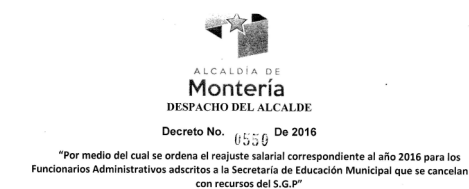
Que la sentencia T-276 de 1997 expresa: "en realidad, es una economía inflacionaria; la progresiva pérdida del poder de la moneda causa necesariamente la disminución real en los ingresos de los trabajadores en la medida que, año por año permanezcan inmodificados sus salarios. Cada periodo que transcurre sin aumento implica una disminución real de la remuneración y, por tanto, un enriquecimiento sin causa de parte del patrono, pagando cada vez menos". De igual forma se pronuncio la Corte a través de la sentencia No. 1433 de 2000, en la que expresó lo siguiente: "No es argumento suficiente para desconocer el ajuste del salario a los servidores públicos, la situación fiscal del país, pues esta requiere de un manejo ajustado a los ordenamientos constitucionales y de éstos surge, con claridad, el deber constitucional para el gobierno de conservar el valor real del salario, haciendo como lo determine la ley los ajustes periódicos por inflación, así como los incrementos adicionales que se justifiquen, atendiendo los diferentes factores de orden político, social y económico".

Que el Gobierno Nacional expidió el Decreto No. 225 del 12 de febrero de 2016, el cual en su artículo 7° establece que el límite máximo de la asignación básica mensual de los empleados públicos de las entidades territoriales para el año 2016 quedará determinado así:

NIVEL JERÁRQUICO SISTEMA GENERAL	LÍMITE MÁXIMO ASIGNACIÓN BÁSICA MENSUAL
DIRECTIVO	\$11.724.035
ASESOR	\$ 9.371.390
PROFESIONAL	\$ 6.546.669
TECNICO	\$ 2.426.891
ASISTENCIAL	\$ 2.402.810

Que el Departamento Administrativo de la Función Pública a través del Decreto 229 del 12 de febrero de 2016 fijó las escalas de asignación básica de los empleos desempeñados por empleados públicos de la rama ejecutiva indicando en el parágrafo 4° del artículo 2° un porcentaje de incremento correspondiente al 7.77% de la asignación básica mensual que devengaba a 31 de Diciembre de 2.015.

Decretos Alcaldía abril de 2016



"Por medio del cual se ordena el reajuste salarial correspondiente al año 2016 para los Funcionarios Administrativos adscritos a la Secretaría de Educación Municipal que se cancelan con recursos del S.G.P."

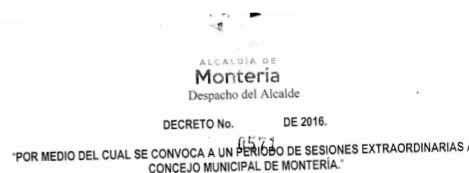
Que en mérito de lo anterior,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO: REAJÚSTESE los salarios de los Funcionarios Administrativos adscritos a la Secretaría de Educación Municipal que se cancelan con recursos del S.G.P. en un 7.77%, correspondiente al monto de la inflación del año 2.015, según lo aprobado por el Gobierno Nacional. Para tales efectos se dará aplicación a lo establecido por el Gobierno Nacional mediante Decreto N° 229 del 12 de febrero de 2016.

ARTÍCULO SEGUNDO: El incremento salarial reconocido en el artículo anterior corresponde a la planta de personal que se relaciona a continuación:

No de Cargos	Nombre del Cargo	Nivel	Código	Grado	Asignación Básica Mensual año 2.015 4.66%	Asignación Básica Mensual año 2.016 7.77%
122	AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES	ASISTENCIAL	470	01	1.831.530	1.973.840
56	CELADOR	ASISTENCIAL	477	01	1.831.530	1.973.840
1	OPERARIO CALIFICADO	ASISTENCIAL	490	01	1.831.530	1.973.840
51	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	ASISTENCIAL	407	04	2.150.535	2.317.632
4	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	ASISTENCIAL	407	05	2.229.080	2.402.280
5	CONDUCTOR	ASISTENCIAL	480	03	2.047.004	2.206.056
44	SECRETARIO	ASISTENCIAL	440	04	2.150.535	2.317.632
24	TECNICO OPERATIVO	TECNICO	314	02	2.251.917	2.426.891
8	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	PROFESIONAL	219	7	4.720.678	5.087.475
8	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	PROFESIONAL	219	07	3.816.503	4.113.045
2	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	PROFESIONAL	222	08	4.423.950	4.767.691
1	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	PROFESIONAL	222	8	6.074.666	6.546.668
326	TOTAL FUNCIONARIOS					



"POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A UN PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS AL CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERÍA."

Artículo SEGUNDO: COMUNÍQUESE la presente decisión de convocatoria por el medio más expedito a la Presidencia de la Corporación a fin de que surta las citaciones correspondientes a los señores Concejales para los fines señalados.

Artículo TERCERO: Este Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedido en Montería a los,

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Montería a los,

25 ABR 2016

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Proyecto: A. Rodríguez
Revisó: M. González Ojeda Jarama



"Por medio del cual se ordena el reajuste salarial correspondiente al año 2016 para los Funcionarios Administrativos adscritos a la Secretaría de Educación Municipal que se cancelan con recursos del S.G.P."

No de Cargos	Nombre del Cargo	Nivel	Código	Grado	Asignación Básica Mensual año 2.015 4.66%	Asignación Básica Mensual año 2.016 7.77%
5	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	ASISTENCIAL	407	04	2.150.535	2.317.632
1	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	ASISTENCIAL	407	05	2.229.080	2.402.280
11	TECNICO OPERATIVO	TECNICO	314	02	2.251.917	2.426.891
25	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	PROFESIONAL	219	07	3.816.503	4.113.045
6	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	PROFESIONAL	222	08	4.423.950	4.767.691
48	TOTAL					

ARTÍCULO TERCERO: El presente reajuste salarial se pagará con retroactividad al primero (1°) de enero de 2016.

ARTÍCULO CUARTO: AUTORIZÉSE a la Secretaría de Hacienda Municipal para que proceda a hacer los registros presupuestales necesarios a fin de darle cumplimiento a lo dispuesto en el presente Decreto.

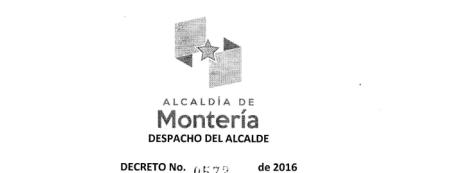
ARTÍCULO QUINTO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Montería, a los 14 ABR 2016

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Proyecto: Elizabeth Vega Martínez - Nómima y Novedades
Revisó: Mayra Macías Gallo - Nómima y Novedades
Vo. Bo: Sandra Milena De Hoyos Ochoa - Oficina Asesora de Planeación y Finanzas
Aprobó: Sandra Milena De Hoyos Ochoa - Secretaría de Educación



"Por medio del cual se modifica el Decreto 0017 del 19 de Enero de 2016"

EL ALCALDE DE MONTERÍA
En ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de acuerdo con el Decreto 1075 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que mediante Decreto 0017 del 19 de Enero de 2016, fue modificado el Decreto 0083 del 05 de abril de 2004, y en consecuencia la planta de cargos de personal docente, directivos docentes y administrativos del Municipio de Montería, pagados con recursos del Sistema General de Participaciones.

Que la citada decisión, en virtud de que el Ministerio de Educación Nacional, el día 05 de Enero del presente año, a través de la Dirección de Fortalecimiento a la Gestión Territorial y de la Oficina Asesora de Planeación y Finanzas, emitió concepto técnico de modificación de la planta de cargos del personal docente y directivo docente, a partir de un proceso de análisis técnico desarrollado entre la Secretaría de Educación Municipal de Montería y el Ministerio de Educación Nacional, con el objeto de determinar la estructura y necesidad de planta de cargos docentes en condiciones de eficiencia, con base en la matrícula, registrada en SIMAT por la entidad territorial con corte al 15 de mayo de 2015, para atender la población regular.

Que para esta oportunidad, con fecha 7 de abril de 2016, la Directora de Fortalecimiento a la Gestión Territorial, Dra. PATRICIA CASTAÑEDA PÁZ, ha emitido nuevo concepto técnico de planta, debido a que una de las políticas del Gobierno Nacional es aumentar el tiempo de permanencia de los niños, niñas y adolescentes en el colegio, incrementando así las horas lectivas y fortaleciendo el trabajo pedagógico, para lo cual se ha implementado la jornada única en los Establecimientos Educativos.

Que la Secretaría de Educación Municipal se ha sumado a la estrategia de la Jornada única y reconoce que los objetivos como cita el Ministerio de Educación Nacional en el concepto de ampliación de planta, son mejorar la calidad educativa en los niveles de preescolar, básica y media con resultados medibles que evidencien el mejoramiento en las competencias básicas en las áreas fundamentales del conocimiento; fomentar los principios de equidad y eficiencia en el sector educativo, como una ruta para una sociedad más equitativa, educada y en paz; y reducir los factores de riesgo y vulnerabilidad a los que se encuentran expuestos los estudiantes los estudiantes en su tiempo libre.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



"POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A UN PERIODO DE SESIONES EXTRAORDINARIAS AL CONCEJO MUNICIPAL DE MONTERÍA."

EL ALCALDE DE MONTERÍA

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 91 de la Ley 136 de 1.994, numeral 4º. Literal a) artículo 29 Ley 1551 de 2012 y el Acuerdo 025 de 2013 (Reglamento del Concejo), demás normas complementarias y aplicables, y

CONSIDERANDO

Primero: Que el Alcalde de Montería considera necesario presentar ante el H. Concejo Municipal de Montería un proyecto de Acuerdo de vital importancia para el buen desarrollo de la administración municipal.

Segundo: Que resulta necesario presentar a la consideración de la Corporación el proyecto de Acuerdo de Iniciativa del Ejecutivo Municipal, de la mayor importancia y trascendencia, el cual amerita la presente convocatoria para la discusión, el debate y la decisión de la iniciativa que se relaciona a continuación: Proyecto de Acuerdo por medio del cual se adopta el Plan de desarrollo "MONTERÍA ADELANTE" para la vigencia 2016-2019.

Tercero: Que, a la fecha de expedición de este Decreto, el Concejo de Montería se halla en receso por mandato legal, lo que impone la necesidad urgente de convocarlo a sesiones extras en los términos de la Constitución, la ley y el Reglamento Interno de esa Corporación.

Cuarto: Que la convocatoria a sesiones extraordinarias está consagrada por el artículo 315-8 de la Constitución Política, en concordancia con lo desarrollado por los artículos 91 - literal A, numeral 4- de la Ley 136 de 1.994, numeral 4º. Literal a) artículo 29 Ley 1551 de 2012 y en el Reglamento Interno del Concejo de Montería.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto y considerando, se

DECRETA

Artículo PRIMERO: CONVÓCASE, al Concejo Municipal de Montería a sesiones extraordinarias por el término de Once (11) días calendario, contados a partir de treinta (30) de Abril, hasta el diez (10) de Mayo de dos mil dieciséis (2016) inclusive, a efectos de debatir durante ese tiempo el proyecto de Acuerdo presentado por el ejecutivo municipal, y que se relaciona en el precedente considerando segundo de este acto administrativo.



"Por medio del cual se modifica el Decreto 0017 del 19 de Enero de 2016"

Que en tal virtud, se hará énfasis, como ordena el Ministerio de Educación Nacional, en las áreas de Matemáticas, Lenguaje, Ciencias Naturales y Educación Ambiental, Ciencias Sociales, Historia, Geografía Constitución Política y Democracia, Inglés, Educación Física y Educación Artística.

Que la Dirección de Fortalecimiento Territorial, teniendo en cuenta que los cargos bien sean administrativos, docentes o de directivos docentes son componentes esenciales, y después de hacer el estudio técnico correspondiente, previo cumplimiento de los requisitos por parte del Municipio de Montería, fue emitido, a través de la Oficina Asesora de Planeación y Finanzas, el concepto favorable de viabilidad financiera con radicado No. 2016-IE-015472, con la finalidad de aprobar los siguientes cargos por perfil para atender una matrícula de 7.628 estudiantes en 13 establecimientos educativos en jornada única:

Cargos	No.
Total Cargos Docentes Líderes de Apoyo	75
• Preescolar	3
• Matemáticas	16
• Lenguaje	16
• Ciencias Naturales y Educación Ambiental	5
• Ciencias Sociales, Historia, Geografía, Constitución Política y Democracia.	8
• Inglés	18
• Educación Física	4
• Educación Artística	5
Docentes Orientadores Jornada Única*	9
Total Cargos	84

Que los docentes orientadores viabilizados en el presente concepto serán asignados únicamente en establecimientos educativos con jornada única.

Que de acuerdo con el concepto Técnico N° 2016-EE-003494 del 18 de Enero de 2016, el municipio de Montería atenderá una matrícula total de 79.408 estudiantes de grado 0. a 13, más aceleración del aprendizaje, alcanzando una relación técnica alumno docente para la zona urbana de 29.77 y de 21.62 en la zona rural, para una relación total de 26.7 estudiantes por docente; por lo tanto, la planta, de cargos docentes, directivos docentes y administrativos del Municipio de Montería, financiada con recurso del Sistema General de Participaciones será modificada, adicionando algunos cargos, como se registrará en la parte resolutive del presente Decreto.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Decretos Alcaldía abril de 2016

ALCALDÍA DE Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0574 de 2016
"Por medio del cual se modifica el Decreto 0017 del 19 de Enero de 2016"

Que la Ley 715 de 2001, en el artículo 5º, enuncia las competencias de la Nación en materia de educación, en los numerales 5.14, 5.15, 5.18, 5.21, cita que le son propias: la de fijar parámetros técnicos para la prestación del servicio educativo estatal, estándares y tasas de asignación de personal, teniendo en cuenta las particularidades de cada región; determinar los criterios a los cuales deben sujetarse las plantas docentes y administrativas de los planteles educativos y los parámetros de asignación de personal correspondientes; y en caso de ser necesaria la creación, fusión, supresión o conversión de los empleos que demanden la organización de las plantas de personal de la educación estatal, los gobernadores y alcaldes deberán seguir el procedimiento que señale el gobierno Nacional para tal fin.

Que también la Ley 715 de 2001 en su artículo 7º, numeral 3, establece que corresponde a los municipios certificados administrar, ejerciendo las facultades señaladas en el artículo 153 de la Ley 115 de 1994, las instituciones educativas, el personal docente y administrativo de los planteles educativos, sujetándose a la planta de cargos adoptada de conformidad a la ley.

Que el Decreto 1075 de 2015, que ha compilado el Decreto 3020 de 2001, artículo 6, dispone en su artículo 2.4.6.1.1.7. Creación de cargos. Previa disponibilidad presupuestal de recursos provenientes del Sistema General de Participaciones de la entidad territorial certificada, las autoridades competentes podrán crear nuevos cargos de docentes, directivos docentes y administrativos, siempre que se cumplan los fines, criterios y parámetros establecidos en la Ley 115 de 1994, en la Ley 715 de 2001 y en el presente Capítulo.

Que, el Municipio de Montería, se encuentra certificado para administrar la planta de personal docente de conformidad con lo dispuesto en la Ley 715 de 2001, y cuenta con autonomía para asumir la dirección y la prestación del servicio educativo y el manejo autónomo de los recursos denominados hoy Sistema General de Participaciones S.G.P.

Que existe disponibilidad presupuestal para la modificación de la planta, previamente autorizada por el Ministerio de Educación Nacional, según concepto técnico fechado 07 de abril de 2016, que hace parte integral del presente acto administrativo.

Que en mérito de lo expuesto, se

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3-16
781246
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0572 de 2016
"Por medio del cual se modifica el Decreto 0017 del 19 de Enero de 2016"

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el Decreto 0017 del 19 de Enero de 2016, en consecuencia la planta de cargos docentes, directivos docentes y administrativos, para la prestación del servicio educativo estatal en las Instituciones del Municipio de Montería, teniendo en cuenta el concepto técnico de fecha 07 de abril de 2016, emitido por el Ministerio de Educación Nacional, Oficinas de Fortalecimiento a la Gestión territorial, Planeación y Finanzas, se amplía, según la relación que quedó citada en el mismo documento, así:

Cargos	No.
Total cargos Directivos Docentes	219
Rectores	59
Directores Rurales	0
Coordinadores	155
Directores de Núcleo	3
Supervisores	2
Total cargos Docentes	2026
Docente de Aula	2975
Docentes Orientadores	42
Docentes Orientadores Jornada Única	9
Docentes con función de Apoyo	0
Total Docentes de Apoyo	75
• Preescolar	3
• Matemáticas	16
• Lengua	16
• Ciencias Naturales y Educación Ambiental	05
• Ciencias Sociales, Historia, Geografía, Constitución Política y Democracia	08
• Inglés	18
• Educación Física	4
• Educación Artística	5
Cargos Administrativos	326
Total Cargos	3646

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3-16
781246
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0572 de 2016
"Por medio del cual se modifica el Decreto 0017 del 19 de Enero de 2016"

PARÁGRAFO. El concepto de fecha 07 de abril de esta anualidad, suscrito por la Directora de Fortalecimiento a la gestión territorial, con radicado 2016-ee-041061, hace parte integral del presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEGUNDO: No se modifica la denominación ni el grado, ni el código de los cargos administrativos que fueron homologados y cuyos salarios fueron nivelados según los Decretos 0355 del 26 de septiembre de 2014 y 0358 del 29 de Septiembre de 2014.

El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedido en Montería a los

26 ABR 2016 PUBLICÓSE Y CÚMPLASE

MARCO DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Proyectado: Claudia Egidio Brú
Coordinadora Oficina Jurídica

Volto: María Paulina Kerguelen García
Oficina de Talento Humano

Dra. Sandra V. Hoyos Osorio
Secretaría de Educación Municipal

Revisado: Mónica González Osorio
Jefe Oficina de Asesoría Jurídica

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3-16
781246
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0573 DE 2016
"Por el cual se realiza un Nombramiento Provisional a un (a) Educador (a) para cubrir una Vacante Definitiva dentro de la planta global de cargos de personal Docente del Municipio de Montería"

EL ALCALDE DE MONTERÍA

En ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales en especial las conferidas en la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que este ente territorial mediante Decreto No.0124 de febrero 25 de 2016, declaró VACANTE POR RETIRO FORZOSO a partir del 11 de abril de 2016, el cargo que ocupaba el (la) educador (a) FIDEL RUIZ BERRÍO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.7.474.926, quien ostenta título de Licenciado en Ciencias Religiosas y Ética, quien se desempeñaba como docente en el ÁREA DE PRIMARIA, en la Institución Educativa VILLA MARGARITA del Municipio de Montería.

Que como consecuencia del cargo vacante que deja el (la) docente FIDEL RUIZ BERRÍO, en la planta global del Municipio de Montería, al haberlo (a) retirado del servicio por edad, se hace necesario proveerlo provisionalmente mientras se surta el proceso de selección o se provea el cargo de manera definitiva, de acuerdo con las reglas que disponga la Comisión Nacional del Servicio Civil, por lo que se nombrará provisionalmente al (la) señor (a) ISABEL PATRICIA ROJAS SALGUERO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.50.929.346, quien ostenta título de Normalista Superior con énfasis en el Área de Lengua Castellana, previo estudio de la hoja de vida y verificación de cumplimiento de los criterios establecidos por este ente territorial, además de acuerdo con el requerimiento en la carga académica según información suministrada por el (la) Rector (a).

Que de acuerdo con el Decreto 1075 de 2015, cuando se den vacantes definitivas el medio de proveerlas es el nombramiento provisional "...hasta cuando se provea el cargo en periodo de prueba o en propiedad, de acuerdo con el listado de elegibles producto del concurso".

Que es viable realizar dicho nombramiento provisional por no encontrarse incurso en las prohibiciones contenidas en el Decreto 1075 de 2015 y contar con la debida disponibilidad presupuestal, además por no existir elegibles en turno de acuerdo con los listados de la convocatoria 0182 de 2012, desplegada por la CNSC.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRAR PROVISIONALMENTE A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ACTO, al (la) señor(a) ISABEL PATRICIA ROJAS SALGUERO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.50.929.346, quien ostenta título de Normalista Superior con énfasis en el Área de Lengua Castellana, para que preste sus servicios como docente de tiempo completo en el área de PRIMARIA, en la Institución Educativa VILLA

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3-16
781246
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0573 DE 2016
"Por el cual se realiza un Nombramiento Provisional a un (a) Educador (a) para cubrir una Vacante Definitiva dentro de la planta global de cargos de personal Docente del Municipio de Montería"

MARGARITA ubicada en este Municipio, además que no existe listado de elegibles pendientes de acuerdo con la Convocatoria 0182 de 2012.

PARÁGRAFO: Como consecuencia de lo anterior, la persona nombrada provisionalmente deberá tomar posesión del cargo en este Despacho dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, acreditando previamente el cumplimiento cabal de los requisitos legales, a partir del acto de posesión procederá la inclusión en nómina.

ARTÍCULO SEGUNDO: La asignación básica mensual a devengar por la persona nombrada por este acto, será la establecida en el Decreto de Salario, para los docentes nombrados en provisionalidad (Decreto 1278 de 2002), la cual se mantendrá hasta que el Gobierno Nacional fije el régimen salarial para los docentes y directivos docentes que se vinculen en vigencia del nuevo estatuto de profesionalización docente.

ARTÍCULO TERCERO: Para los fines legales pertinentes notificar el presente acto administrativo a través de la Oficina de Recursos Humanos de la Secretaría de Educación, de conforme lo indica al artículo 66 y 54 del Código de Procedimiento y Contencioso Administrativo. Se deja constancia que se entrega copia íntegra, auténtica y gratuita. Remítase copia a la oficina de Nómina y Novedades para lo que resulte pertinente y archívese en el expediente correspondiente (historia laboral u otros según el caso) con constancias de haberse ejecutado el proceso de notificación legalmente.

ARTÍCULO CUARTO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

Expedido en Montería a los,

26 ABR 2016 COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARCO DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Elaboró: María E. Mendoza

Vo. Bo.: José A. Díaz - Sección Planta

Revisó: Claudia Egidio

Aprobó: Sandra De Hoyos

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3-16
781246
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0574 DE 2016
"Por el cual se realiza un Nombramiento Provisional a un (a) Educador (a) para cubrir una Vacante Definitiva dentro de la planta global de cargos de personal Docente del Municipio de Montería"

EL ALCALDE DE MONTERÍA

En ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales en especial las conferidas en la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que este ente territorial mediante Decreto No.0126 de febrero 25 de 2016, declaró VACANTE POR RETIRO FORZOSO a partir del 20 de abril de 2016, el cargo que ocupaba el (la) educador (a) DOMINGO MANUEL DE LEÓN CASTRO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.15.036.405, quien ostenta título de Licenciado en Educación Básica Primaria, quien se desempeñaba como docente en el ÁREA DE PRIMARIA, en la Institución Educativa LICEO GUILLERMO VALENCIA del Municipio de Montería.

Que como consecuencia del cargo vacante que deja el (la) docente DOMINGO MANUEL DE LEÓN CASTRO, en la planta global del Municipio de Montería, al haberlo (a) retirado del servicio por edad, se hace necesario proveerlo provisionalmente mientras se surta el proceso de selección o se provea el cargo de manera definitiva, de acuerdo con las reglas que disponga la Comisión Nacional del Servicio Civil, por lo que se nombrará provisionalmente al (la) señor (a) RAMIRO LUIS COGOLLO BERRÍO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.1.067.866.288, quien ostenta título de Licenciado en Educación Básica con énfasis en Humanidades – Inglés, previo estudio de la hoja de vida y verificación de cumplimiento de los criterios establecidos por este ente territorial, además de acuerdo con el requerimiento en la carga académica según información suministrada por el (la) Rector (a).

Que de acuerdo con el Decreto 1075 de 2015, cuando se den vacantes definitivas el medio de proveerlas es el nombramiento provisional "...hasta cuando se provea el cargo en periodo de prueba o en propiedad, de acuerdo con el listado de elegibles producto del concurso".

Que es viable realizar dicho nombramiento provisional por no encontrarse incurso en las prohibiciones contenidas en el Decreto 1075 de 2015 y contar con la debida disponibilidad presupuestal, además por no existir elegibles en turno de acuerdo con los listados de la convocatoria 0182 de 2012, desplegada por la CNSC.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRAR PROVISIONALMENTE A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ACTO, al (la) señor(a) RAMIRO LUIS COGOLLO BERRÍO, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.1.067.866.288, quien ostenta título de Licenciado en Educación Básica con énfasis en Humanidades – Inglés, para que preste sus servicios como docente de tiempo completo en el área de PRIMARIA, en la Institución Educativa

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3-16
781246
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

Decretos Alcaldía abril de 2016

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0574 DE 2016

"Por el cual se realiza un Nombramiento Provisional a un (a) Educador (a) para cubrir una Vacante Definitiva dentro de la planta global de cargos de personal Docente del Municipio de Montería"

LICEO GUILLERMO VALENCIA ubicada en este Municipio, además que no existe listado de elegibles pendientes de acuerdo con la Convocatoria 0182 de 2012.

PARÁGRAFO: Como consecuencia de lo anterior, la persona nombrada provisionalmente deberá tomar posesión del cargo en este Despacho dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, acreditando previamente el cumplimiento cabal de los requisitos legales, a partir del acto de posesión procederá la inclusión en nómina.

ARTÍCULO SEGUNDO: La asignación básica mensual a devengar por la persona nombrada por este acto, será la establecida en el Decreto de Salario, para los docentes nombrados en provisionalidad (Decreto 1278 de 2002), la cual se mantendrá hasta que el Gobierno Nacional fije el régimen salarial para los docentes y directivos docentes que se vinculen en vigencia del nuevo estatuto de profesionalización docente.

ARTÍCULO TERCERO: Para los fines legales pertinentes notificar el presente acto administrativo a través de la Oficina de Recursos Humanos de la Secretaría de Educación, de conforme lo indica al artículo 66 y ss del Código de Procedimiento y Contencioso Administrativo. Se deja constancia que se entrega copia íntegra, auténtica y gratuita. Remítase copia a la oficina de Nómina y Novedades para lo que resulte pertinente y archívese en el expediente correspondiente (historia laboral u otros según el caso) con constancias de haberse ejecutado el proceso de notificación legalmente.

ARTÍCULO CUARTO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Expedido en Montería a los,

27 ABR 2016

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Elaboró: María E. Mendoza
Vo. Bo.: José A. Díaz - Sección Planta
Revisó: Claudia Espitia
Aprobó: Sandra De Hoyos

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3-16
781248
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0575 DE 2016

"Por el cual se realiza un Nombramiento Provisional a un (a) Educador (a) para cubrir una Vacante Definitiva dentro de la planta global de cargos de personal Docente del Municipio de Montería"

CATÓLICA ubicada en este Municipio, además que no existe listado de elegibles pendientes de acuerdo con la Convocatoria 0182 de 2012.

PARÁGRAFO: Como consecuencia de lo anterior, la persona nombrada provisionalmente deberá tomar posesión del cargo en este Despacho dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, acreditando previamente el cumplimiento cabal de los requisitos legales, a partir del acto de posesión procederá la inclusión en nómina.

ARTÍCULO SEGUNDO: La asignación básica mensual a devengar por la persona nombrada por este acto, será la establecida en el Decreto de Salario, para los docentes nombrados en provisionalidad (Decreto 1278 de 2002), la cual se mantendrá hasta que el Gobierno Nacional fije el régimen salarial para los docentes y directivos docentes que se vinculen en vigencia del nuevo estatuto de profesionalización docente.

ARTÍCULO TERCERO: Para los fines legales pertinentes notificar el presente acto administrativo a través de la Oficina de Recursos Humanos de la Secretaría de Educación, de conforme lo indica al artículo 66 y ss del Código de Procedimiento y Contencioso Administrativo. Se deja constancia que se entrega copia íntegra, auténtica y gratuita. Remítase copia a la oficina de Nómina y Novedades para lo que resulte pertinente y archívese en el expediente correspondiente (historia laboral u otros según el caso) con constancias de haberse ejecutado el proceso de notificación legalmente.

ARTÍCULO CUARTO: El presente decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Expedido en Montería a los,

27 ABR 2016

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Elaboró: María E. Mendoza
Vo. Bo.: José A. Díaz - Sección Planta
Revisó: Claudia Espitia
Aprobó: Sandra De Hoyos

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3-16
781248
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO DEL ALCALDE

DECRETO No. 0575 DE 2016

"Por el cual se realiza un Nombramiento Provisional a un (a) Educador (a) para cubrir una Vacante Definitiva dentro de la planta global de cargos de personal Docente del Municipio de Montería"

EL ALCALDE DE MONTERÍA

En ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales en especial las conferidas en la Ley 715 de 2001, el Decreto 1075 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que este ente territorial mediante Decreto No.0026 de enero 14 de 2016, declaró **VACANTE POR RETIRO FORZOSO** a partir del 14 de marzo de 2016, el cargo que ocupaba el (la) educador (a) **MARÍA ELISA PABÓN SERNA**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.34.960.992, quien ostenta título de Licenciada en Química y Biología, Especialista en Informática Educativa, quien se desempeñaba como docente en el **AREA DE PRIMARIA**, en la Institución Educativa **ISABEL LA CATÓLICA** del Municipio de Montería.

Que como consecuencia del cargo vacante que deja el (la) docente **MARÍA ELISA PABÓN SERNA**, en la planta global del Municipio de Montería, al haberlo (a) retirado del servicio por edad, se hace necesario proveerlo provisionalmente mientras se surta el proceso de selección o se provea el cargo de manera definitiva, de acuerdo con las reglas que disponga la Comisión Nacional del Servicio Civil, por lo que se nombrará provisionalmente al (la) señor (a) **EDER AUGUSTO RIVERA JIMÉNEZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.10.931.430, quien ostenta título de Normalista Superior con énfasis en el área de Lengua Castellana, previo estudio de la hoja de vida y verificación de cumplimiento de los criterios establecidos por este ente territorial, además de acuerdo con el requerimiento en la carga académica según información suministrada por el (la) Rector (a).

Que de acuerdo con el Decreto 1075 de 2015, cuando se den vacantes definitivas el medio de proveerlas es el nombramiento provisional "...hasta cuando se provea el cargo en periodo de prueba o en propiedad, de acuerdo con el listado de elegibles producto del concurso".

Que es viable realizar dicho nombramiento provisional por no encontrarse incurso en las prohibiciones contenidas en el Decreto 1075 de 2015 y contar con la debida disponibilidad presupuestal; además por no existir elegibles en turno de acuerdo con los listados de la convocatoria 0182 de 2012, desplegada por la CHSC.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO: NOMBRAR PROVISIONALMENTE A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE ACTO, al (la) señor(a) **EDER AUGUSTO RIVERA JIMÉNEZ**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No.10.931.430, quien ostenta título de Normalista Superior con énfasis en el área de Lengua Castellana, para que preste sus servicios como docente de tiempo completo en el área de **PRIMARIA**, en la Institución Educativa **ISABEL LA**

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3-16
781248
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO ALCALDE

DECRETO No. 0576 DE 2016

"POR MEDIO DEL CUAL SE HACE UN ENCARGO A UN SERVIDOR PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL."

EL ALCALDE DE MONTERÍA EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y,

CONSIDERANDO:

Que el doctor **MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA**, identificado con la CC. No. 78.753.191 de Montería, quien se desempeña como Alcalde del Municipio de Montería, debe comisionarse para viajar a la ciudad de Barranquilla con el motivo de asistir a Evento el Caribe Región de Oportunidades Sociedad de Arquitectos el día 29 de abril de 2016, inclusive.

Que se hace necesario para el buen funcionamiento de la administración encargar a un servidor de la Administración Municipal, mientras dure la ausencia de su titular.

Que por lo anterior,

DECRETA:

ARTICULO PRIMERO: Encárguese al doctor **JOSE GABRIEL MENDEZ FONNEGRA**, identificado con la CC. No. 79.781.263 de Bogotá, quien se desempeña como Secretario General de la Alcaldía de Montería, de las funciones del señor Alcalde de Montería el día 29 de abril del presente año inclusive, mientras dure la ausencia de su titular, y désele la debida posesión para lo cual se debe suscribir el acta correspondiente por parte de la oficina de Gestión Humana.

ARTICULO SEGUNDO: El presente Decreto rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE:

En Montería a los veintiocho (28) días del mes de abril de 2016.

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde

Proyecto: Paola Parra
Revisó: Beatriz Mendez

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3-16
781248
Montería, Córdoba
www.monteria-cordoba.gov.co

Resoluciones Alcaldía abril de 2016

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO DEL ALCALDE
RESOLUCION No. 0201 DE 2016
POR LA CUAL SE HACE UNA DELEGACIÓN

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
En uso de sus facultades legales y constitucionales y,

CONSIDERANDO

-Que la Ley 489 de 1998, en el artículo 9º consagró que las autoridades, en virtud de lo previsto en la Constitución Política y de conformidad con la presente ley, podrá mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias.

-Que de conformidad con el artículo 10 ibídem, el acto de delegación siempre será por escrito, y en él se debe determinar la autoridad delegataria y las funciones o asuntos específicos cuya atención y decisión se transfiere.

-Que el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, establece para el cumplimiento de los principios de la función administrativa, la posibilidad de que las autoridades deleguen sus funciones y coordinen sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

-Que en desarrollo del precepto constitucional anotado, en materia de delegación, el artículo 9º de la ley 489 de 1998, entró a determinar que las autoridades administrativas, como es el caso del Alcalde de Montería, podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de funciones a sus colaboradores.

-Que el inciso 2º, del artículo anteriormente referenciado, establece que los representantes de organismos y entidades que poseen una estructura independiente y autonomía administrativa, como es el caso del Municipio de Montería, podrán delegar la atención y decisión de los asuntos a ellos confiados por la ley a los empleados públicos de los niveles directivo y asesor, vinculados al organismo correspondiente con el propósito de dar desarrollo a los principios de la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la C.P. y en el artículo 92 de la Ley 1551 de 2012 referente a la delegación a nivel municipal.

-Que la función que se pretende o se delega mediante el presente acto administrativo no se encuentra dentro de las prohibiciones que establece el artículo 11 de la Ley 489 de 1998, así como en otras disposiciones legales.

-Que de conformidad con las normas citadas, y con el fin de hacer más eficiente y eficaz el procedimiento administrativo, delegará en el Secretario de Gobierno Municipal, Dr. Salim Ghisays Martínez, el proceso para la posesión de los cabildos indígenas con incidencia en el municipio de Montería como lo establece la ley 89 de 1890.

Que por lo anterior,

#Montería Adelante | Calle 27 No. 3-16
Montería, Córdoba

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO DEL ALCALDE
RESOLUCION No. 0201 DE 2016
POR LA CUAL SE HACE UNA DELEGACIÓN

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO. Deléguese al Secretario de Gobierno Municipal la asistencia para llevar a cabo el proceso de posesión de los cabildos indígenas con incidencia en el municipio de Montería como lo establece la ley 89 de 1890.

ARTÍCULO SEGUNDO. En virtud de lo anterior, el Secretario de Gobierno Municipal, queda facultado para asistir en representación del Señor Alcalde de Montería a la posesión de los Cabildos Indígenas con incidencia en el Municipio de Montería como lo establece la Ley 89 de 1890.

ARTÍCULO TERCERO. Los actos expedidos por el delegatario estarán sometidos a los mismos requisitos establecidos para su expedición por la autoridad delegante y serán susceptibles de los recursos procedentes contra los actos de ella.

ARTÍCULO CUARTO. El Alcalde podrá en cualquier momento asumir la competencia y revisar las actas expedidas por el delegatario, con sujeción a las disposiciones del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y deroga toda disposición que le sea contraria.

CÓMPLASE 05 ABR 2016

Dado en Montería a los

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Proy/ Walter b - enlace étnico municipal - secretaria de gobierno
Rev y Aprobó/ Mónica González - Jefe Oficina Asesora Jurídica

#Montería Adelante | Calle 27 No. 3-16
Montería, Córdoba

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO ALCALDE
RESOLUCIÓN No. 0219
ABRIL 13 DE 2016

"Por medio del cual se reglamenta el Consejo Municipal de Política Fiscal COMPTFI y se dictan otras disposiciones"

El Alcalde Municipal, en uso de sus atribuciones constitucionales y legales en especial las conferidas en el Artículo 315-3 de la Constitución Política, Decreto 111 de 1996, el Acuerdo Municipal No. 015 de 2011 y el Artículo 29 Literal D de la Ley 1551 de 2012 y,

CONSIDERANDO:

- Que la administración Municipal debe constituir un órgano rector encargado de dirigir la Política Fiscal y coordinar el Sistema Presupuestal.
- Que el Acuerdo 015 de 2011, en el Capítulo IV, artículo 13, estableció que la coordinación del sistema presupuestal y la política fiscal del Municipio debía estar regulada por el Consejo Municipal de Política Fiscal - COMPTFI.
- Que el Parágrafo del Artículo 14 del Acuerdo 015 de 2011, define la necesidad de reglamentar el funcionamiento del Concejo Municipal de Política Fiscal COMPTFI, con el propósito de establecer las herramientas que le permitan a la administración un adecuado manejo presupuestal y un eficiente desarrollo de la política fiscal del municipio.
- Que en mérito de lo anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: El Consejo Municipal de Política Fiscal - COMPTFI, será el órgano rector de la política fiscal y coordinará el sistema presupuestal, adscrito a la Secretaría de Hacienda Municipal.

ARTÍCULO SEGUNDO: El Consejo Municipal de Política Fiscal - COMPTFI, estará integrado con voz y voto por:

- El Alcalde, quien lo preside
- El Secretario de Hacienda Municipal, quien ejercerá las funciones de Secretario
- El Secretario de Planeación Municipal

#Montería Adelante | Calle 27 No. 3-16
Montería, Córdoba

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO ALCALDE
RESOLUCIÓN No. 0219
ABRIL 13 DE 2016

"Por medio del cual se reglamenta el Consejo Municipal de Política Fiscal COMPTFI y se dictan otras disposiciones"

- El Tesorero Municipal y
- El Coordinador del Área de Presupuesto.

También podrán asistir con voz pero sin voto, el asesor financiero, el asesor contable y el jefe de la oficina de control interno.

PARAGRAFO: De las reuniones que celebre el Consejo Municipal de Política Fiscal - COMPTFI, se levantará un acta que será firmada por todos los miembros del comité.

ARTÍCULO TERCERO: Las funciones del Consejo Municipal de Política Fiscal - COMPTFI, están establecidas en el Acuerdo No. 015 de 2011 y son básicamente las siguientes:

- Evaluar los resultados del Marco Fiscal de Mediano Plazo, en especial del Plan Financiero Municipal y las metas del Superávit Primario.
- Analizar y conceputar acerca de las implicaciones fiscales del Plan Operativo Anual de Inversiones, previa presentación al Consejo de Gobierno.
- Proponer las metas financieras a adoptar en el Marco Fiscal de Mediano Plazo y con el Plan Financiero para la elaboración del Programa Anual Mensualizado de Caja
- Analizar y conceputar sobre la propuesta para establecer los presupuestos de ingresos y gastos de las Empresas Industriales y Comerciales y las Sociedades de Economía Mixta, con el régimen de aquellas dedicadas a actividades no financieras municipales, en el marco del Acuerdo de Presupuesto para que sea aprobada por el Alcalde.
- Conceputar sobre el Programa Anual Mensualizado de Caja, financiado con recursos del Municipio, correspondiente a la vigencia, a las reservas presupuestales y a las cuentas por pagar.
- Aprobar previamente la autorización para comprometer vigencias futuras que vayan a ser autorizadas por el Concejo Municipal, a iniciativa del Alcalde Municipal.
- Reducir o eliminar autorizaciones de vigencias futuras siempre y cuando no amparen compromisos perfeccionados.

#Montería Adelante | Calle 27 No. 3-16
Montería, Córdoba

ALCALDÍA DE
Montería
DESPACHO ALCALDE
RESOLUCIÓN No. 0219
ABRIL 13 DE 2016

"Por medio del cual se reglamenta el Consejo Municipal de Política Fiscal COMPTFI y se dictan otras disposiciones"

ARTÍCULO CUARTO: El Consejo Municipal de Política Fiscal - COMPTFI, se reunirá cada vez que la necesidad del servicio lo requiera o cuando el Alcalde lo crea conveniente.

ARTÍCULO QUINTO: El presente Decreto rige a partir de la fecha y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Montería a los trece (13) días del mes de abril de 2016

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Elaboro, Liliana B...
Revisó, Mónica González

#Montería Adelante | Calle 27 No. 3-16
Montería, Córdoba

Alcaldía de Montería
Despacho del Alcalde
RESOLUCION No. 0226

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ASIGNAN FUNCIONES Y COMPETENCIAS A UN SERVIDOR PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN"

EL ALCALDE DE MONTERÍA

En uso y ejercicio de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial las conferidas por los artículos 209 y 315 de la Constitución Política, por las Leyes 138 de 1994, 617 de 2000, 489 de 1998, 1448 de 1998, 1448 de 2011 Ley de Víctimas, Decreto 4800 de 2011 y demás normas complementarias, y

CONSIDERANDO:

1) **"MAS FAMILIAS EN ACCIÓN"** es una iniciativa del Gobierno Nacional para entregar subsidios de nutrición a los niños menores de siete años y un subsidio escolar a los niños entre 7 y 18 años que pertenecían a las familias del nivel 1 del SISBEN, red unidos y en condición de desplazamiento 2) Este subsidio consiste en otorgar a las familias un apoyo monetario directo a cambio del cumplimiento de compromisos por parte de la familia. La entrega del subsidio se hará a través de las madres quienes, por lo general, tienden a distribuir los ingresos de la casa hacia el consumo de alimentos, educación y salud. 3) Las alcaldías apoyan la ejecución dentro del municipio a través de Enlaces Municipales (EM). Este, coordina la ejecución del Programa de Familias en Acción dentro del municipio. 4) El EM cuenta con un coordinador como mínimo y de dedicación exclusiva. Esta debe contar con una oficina de atención a las familias beneficiarias. 5) El municipio proporciona al EM el apoyo logístico y administrativo que éste requiera para cumplir con sus funciones. 6) Que el artículo 209 de la Constitución Política establece que la función administrativa se desarrollará teniendo en cuenta especialmente los principios de buena fe, igualdad, moralidad, celeridad, eficiencia, economía, imparcialidad, eficacia, participación, publicidad, responsabilidad y transparencia. 7) Que el artículo 315 de la Constitución Política atribuye al Alcalde, entre otras, la función de dirigir la acción administrativa del Municipio y asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. 8) Que tal mandato es recogido en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, literal d), norma que señala que corresponde al Alcalde organizar la actividad administrativa del Municipio, así como asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo. 9) Que además de esas facultades, le corresponde dictar los actos necesarios para el ejercicio de la función administrativa, incluidos los relativos a la vinculación, permanencia, remoción y demás novedades inherentes a la cabal y eficiente administración y manejo de los funcionarios, al tenor de lo dispuesto en los artículos 92 y 93 de la Ley 136 de 1994 y demás normas complementarias. 10) Que la Ley 489 de 1998, reguladora del ejercicio de la función administrativa, define los principios y reglas básicas de la organización y funcionamiento de la Administración Pública, estableciendo en su artículo 8º expresamente la definición de la Desconcentración Administrativa así: "La desconcentración es la radicación de competencias en dependencias ubicadas fuera de la sede principal del organismo o entidad administrativa, sin perjuicio de las potestades y deberes de la orientación e instrucción que corresponde ejercer a los jefes superiores de la administración, la cual no implica delegación y podrá hacerse por territorio y por funciones". Que en el parágrafo del precitado artículo, se señala que en el acto correspondiente se determinará los medios necesarios para su adecuado cumplimiento. 11) Que en ese orden de ideas y en virtud de lo dispuesto por la Constitución Política, el Alcalde como máxima autoridad en la respectiva entidad territorial municipal, por lo tanto siguiendo las instrucciones de las normas en precedencia, se considera necesario asignar las funciones y competencias, a un servidor público de la administración, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9 de la Ley 489 de 1998, configurándose así la figura de la DESCONCENTRACIÓN FUNCIONAL y no la de DELEGACIÓN.

#Montería Adelante | Calle 27 No. 3-16
Montería, Córdoba

Resoluciones Alcaldía abril de 2016

Alcaldía de Montería
Despacho del Alcalde

En mérito de las breves consideraciones precedentes, el Despacho del Alcalde,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Asígnese las funciones de Coordinador como Enlace Municipal del programa "MAS FAMILIAS EN ACCIÓN", a la señora DEIRY SOFIA ALDANA BUELVAS, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 50.904.331 expedida en Montería, funcionaria de la Administración Municipal, en el cargo de Profesional Universitario Grado 01 Código 219 de la planta Globalizada, quien realizará las funciones y competencias que a continuación se relacionan, en virtud del ejercicio propio que como servidor público puede adelantar para cumplir como **Coordinador** las siguientes: A. Coordinar el proceso de difusión del Programa Familias en Acción dentro de la población objetivo, así como entre los Agentes Municipales de Educación y Salud. B. Actuar como intermediario en las labores de suministro, recolección y envío de formularios del Programa y responder por los materiales, formularios, bases de datos y demás documentos relacionados con el ciclo operativo, que le sean entregados para su custodia y cuidado. C. Recepcionar y revisar el diligenciamiento y dar trámites de las novedades, los reclamos y quejas de origen individual o comunitario, y confrontar que la información y los soportes correspondan en su contenido. D. Coordinar la realización del proceso de incorporación de información de los beneficiarios en las bases de datos (actualización IPS y escolar, verificación de compromisos entre otras) según los lineamientos establecidos por el Programa Familias en Acción. E. Dar el trámite en los derechos de petición de origen individual o comunitario, relacionados con el Programa y velar por su oportuna y eficaz respuesta a los beneficiarios. F. Coordinar las capacitaciones del comité Municipal de Madres Líderes y apoyar la ejecución de los encuentros de bienestar. G. Asistir a las diferentes capacitaciones sobre los procesos operativos que el programa establezca. H. Realizar seguimiento de los indicadores de gestión mediante la herramienta Di-monitoring relacionados con la población de Familias en Acción.

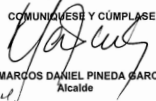
ARTÍCULO SEGUNDO: Las funciones estipuladas al ASIGNATARIO serán hasta que el Municipio cuente con una persona natural o jurídica idónea que apoye de manera eficiente y eficaz la gestión de la administración del programa "MAS FAMILIAS EN ACCIÓN".

ARTÍCULO TERCERO: Los actos expedidos por el ASIGNATARIO, estará sometido a los mismos requisitos establecidos para su expedición por parte de la autoridad que hace la ASIGNACIÓN, y serán susceptibles de los mismos recursos establecidos para su expedición por parte de aquella.

ARTÍCULO CUARTO: EL ASIGNATARIO quedará, en ejercicio de las funciones propias de su cargo obligado a rendir los informes que fueren pertinentes al señor Alcalde, resultantes de la presente designación.

Expedida en Montería, a los Quince (15) días del mes de Abril de 2016.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,


MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde

Proyectó: Beatriz M. González
Revisó: Oficina Jurídica M. González

#Montería | Calle 27 No. 3 - 16

ALCALDÍA DE
Montería
SECRETARÍA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0225)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba, en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la Ley 136 de 1994, y

Los Municipios continuarán girando a las aseguradoras y/o prestadores de servicios de salud los recursos de Esfuerzo Propio Departamental tal como se establece en la Ley 1393 de 2010 y 1438 de 2011, desde la cuenta maestra del Régimen Subsidiado, hasta tanto el Ministerio de Salud y Protección Social, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, reglamenten el recaudo de estos recursos al Fondo de Solidaridad y Garantía (FOSYGA) de conformidad con lo señalado en el Decreto 4962 de 2011.

Que el Ministerio de la Protección Social determinó que a partir del mes de octubre del 2013, que los recursos que mensualmente giraba COLJUEGOS a los Municipios, se giraran a través del Mecanismo Único de Recaudo y Giro del Régimen Subsidiado (FOSYGA) directamente a las EPS E IPS y por consiguiente las entidades territoriales deben ejecutarlos como esfuerzo propio sin situación de Fondo.

Que según la Liquidación Mensual de Afiliados, proferida por el Ministerio de la Protección Social, para el periodo del mes de Marzo de 2016, la **EPS CAFESALUD** corresponde la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$7.335.450,00) M/cte.**

Que se hace necesario ordenar el pago correspondiente al mes de Marzo del 2016, a la **EPS CAFESALUD**, por la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$7.335.450,00) M/cte.**, que comprende por fuente de financiación: Esfuerzo Propio Departamental la suma de \$7.335.450,00 (con situación de fondo), deducibles después de hacer la operación matemática menos Esfuerzo propio Municipal \$2.974.538,00 (sin situación de fondo), Sistema General de Participación SGP la suma de \$143.097.170,00 (sin situación de fondo) y FOSYGA la suma de \$234.789.477,00 (sin situación de fondo); los cuales se desglosan por fuente de financiación en el documento anexo de Sistema de Gestión del Régimen subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

Por lo anteriormente expuesto,

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería
SECRETARÍA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0228)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba, en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la Ley 136 de 1994, y

CONSIDERANDO

De conformidad con el Decreto No. 3047 de 2013, frente a la movilidad entre los regímenes Subsidiado y Contributivo y según liquidación mensual de afiliados proferida por el Ministerio de Salud y Protección Social determinó para el mes de Marzo de 2016 la existencia de las siguientes Entidades Promotoras de Salud (EPS) en el Municipio de Montería a saber: COMFACOR, CAJACOP, CAFESALUD, SALUD VIDA, SALUD TOTAL, SANITAS, SALUDCOOP, COOMEVA, FAMISANAR, CRUZ BLANCA, SOLSALUD, LA NUEVA EPS, EMDISALUD, COOSALUD, COMPARTAR, MUTUAL SER.

Que el artículo 44 de la Ley 715 de 2001, señala como competencia del Ente Territorial el dirigir y coordinar el sector salud y el Sistema General de Seguridad Social en Salud en el ámbito de su jurisdicción, cumpliendo, entre otras funciones, con la de gestionar el recaudo, flujo y ejecución de los recursos con destinación específica para la salud del Municipio de Montería, y administrar los recursos del Fondo Local de Salud.

Que la Ley 1438 de 2011, adoptó reformas en la operación del Régimen Subsidiado en Salud, especialmente el artículo 29 que asigna al Ministerio de la Protección Social la responsabilidad del giro, a nombre de los Entes Territoriales, de los recursos del Régimen Subsidiado en Salud, a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y a las Instituciones Prestadoras de Salud (IPS) conforme al instrumento jurídico que para el efecto defina el Gobierno Nacional; circunscribiendo la administración de los Entes Territoriales al seguimiento y control del aseguramiento de los afiliados en su Jurisdicción.

Que el Decreto 971 del 31 de marzo de 2011, definió el Instrumento a través del cual el Ministerio de la Protección Social girará los recursos del Régimen Subsidiado a las Entidades Promotoras de Salud (EPS).

Que el artículo cuarto del Decreto 971 de 2011 ordenó a los Entes Territoriales emitir un Acto Administrativo mediante el cual comprometa presupuestalmente el total de los recursos asignados para financiar y cofinanciar el Régimen Subsidiado en Salud de su jurisdicción estableciendo: " (...) a) el costo del aseguramiento de la población afiliada en la entidad territorial y los

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería
SECRETARÍA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0228)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba, en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la Ley 136 de 1994, y

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Ordénese el pago según la liquidación Mensual del mes de Marzo del 2016 de Afiliados proferida por el Ministerio de la Protección Social, a favor de la Entidad Promotora de Salud **EPS CAFESALUD**, por la suma de **SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$7.335.450,00) M/cte.**, que comprende por fuente de financiación: Esfuerzo Propio Departamental la suma de \$7.335.450,00 (con situación de fondo), deducibles después de hacer la operación matemática menos Esfuerzo propio Municipal \$2.974.538,00 (sin situación de fondo), Sistema General de Participación SGP la suma de \$143.097.170,00 (sin situación de fondo) y FOSYGA la suma de \$234.789.477,00 (sin situación de fondo); los cuales se desglosan por fuente de financiación en el documento anexo de Sistema de Gestión del Régimen subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

ARTICULO SEGUNDO: La suma que se reconoce en el artículo anterior será con cargo al presupuesto de gastos de la vigencia fiscal 2016, según consta en el certificado de disponibilidad presupuestal No.000001 de fecha 4 de enero del 2016.

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería a los () días del mes de del Dos Mil Dieciséis (2016)

15 ABR 2016

MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde de Montería

Proyectó: María Osorio Buelvas
Revisó: Sara Méndez Jiménez

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería
SECRETARÍA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0228)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba, en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la Ley 136 de 1994, y

potenciales beneficiarios de subsidios en salud, y, b) el total de los recursos que financian y cofinancian el Régimen Subsidiado discriminados por fuente (...).

Que el 07 de Enero de esta anualidad se proferió la Resolución No. 0005 "Por medio de la cual se compromete presupuestalmente los recursos para el Aseguramiento de las personas afiliadas al Régimen Subsidiado de Salud durante el periodo 1 de enero a 31 de diciembre de 2016 en el Municipio de Montería y se establece su ejecución".

Que el Ministerio de la Protección Social publicó en su página web la matriz "Monto Estimado de Recursos que financian y cofinancian el Régimen Subsidiado Vigencia 2016 (1 Enero a 31 de Diciembre de 2016), en la cual, se determina un valor de \$220.254.635.333,00 para el aseguramiento de 323.081 personas, discriminando las fuentes que financian y cofinancian el Régimen Subsidiado en el Municipio de Montería.

Que el artículo séptimo del Decreto 971 de 2011, establece que el Ministerio de la Protección Social generará la "LIQUIDACIÓN MENSUAL DE AFILIADOS" con fundamento en la información suministrada por las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y validada por el Ente Territorial, de la Base Única de Afiliados BDUA, para efectos del giro a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y su red de Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPS) a la cuenta maestra.

Que el Ministerio de la Protección Social en su página Web informó que a partir del 1 de enero de 2012, en cumplimiento del artículo 72 de la Ley 1485 de 2011 girará directamente, a nombre de las Entidades Territoriales de más de 100.000 habitantes, la Unidad de Pago por Capitación a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) o a las Instituciones Prestadoras de Servicios (IPS) de Salud, giro que se efectuará mediante la Liquidación Mensual de Afiliados de conformidad con el Decreto 971 de 2011

Que a partir del mes de enero de 2012, el Ministerio de la Protección Social, girará los recursos del **Sistema General de Participación -SGP-** asignado a las entidades territoriales y los del **FOSYGA**, directamente a las Entidad Promotoras de Salud (EPS) e Instituciones prestadoras de Salud (IPS).

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería
SECRETARÍA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0229)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba, en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la Ley 136 de 1994, y

CONSIDERANDO

De conformidad con el Decreto No. 3047 de 2013, frente a la movilidad entre los regímenes Subsidiado y Contributivo y según liquidación mensual de afiliados proferida por el Ministerio de Salud y Protección Social determinó para el mes de Marzo de 2016 la existencia de las siguientes Entidades Promotoras de Salud (EPS) en el Municipio de Montería a saber: COMFACOR, CAJACOP, CAFESALUD, SALUD VIDA, SALUD TOTAL, SANITAS, SALUDCOOP, COOMEVA, FAMISANAR, CRUZ BLANCA, SOLSALUD, LA NUEVA EPS, EMDISALUD, COOSALUD, COMPARTAR, MUTUAL SER.

Que el artículo 44 de la Ley 715 de 2001, señala como competencia del Ente Territorial el dirigir y coordinar el sector salud y el Sistema General de Seguridad Social en Salud en el ámbito de su jurisdicción, cumpliendo, entre otras funciones, con la de gestionar el recaudo, flujo y ejecución de los recursos con destinación específica para la salud del Municipio de Montería, y administrar los recursos del Fondo Local de Salud.

Que la Ley 1438 de 2011, adoptó reformas en la operación del Régimen Subsidiado en Salud, especialmente el artículo 29 que asigna al Ministerio de la Protección Social la responsabilidad del giro, a nombre de los Entes Territoriales, de los recursos del Régimen Subsidiado en Salud, a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y a las Instituciones Prestadoras de Salud (IPS) conforme al instrumento jurídico que para el efecto defina el Gobierno Nacional; circunscribiendo la administración de los Entes Territoriales al seguimiento y control del aseguramiento de los afiliados en su Jurisdicción.

Que el Decreto 971 del 31 de marzo de 2011, definió el Instrumento a través del cual el Ministerio de la Protección Social girará los recursos del Régimen Subsidiado a las Entidades Promotoras de Salud (EPS).

Que el artículo cuarto del Decreto 971 de 2011 ordenó a los Entes Territoriales emitir un Acto Administrativo mediante el cual comprometa presupuestalmente el total de los recursos asignados para financiar y cofinanciar el Régimen Subsidiado en Salud de su jurisdicción estableciendo: " (...)

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Alcaldía abril de 2016



RESOLUCION No. (0229)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

a) el costo del aseguramiento de la población afiliada en la entidad territorial y los
potenciales beneficiarios de subsidios en salud, y, b) el total de los recursos que
financian y cofinancian el Régimen Subsidiado discriminados por fuente (...)"

Que el 07 de Enero de esta anualidad se profirió la Resolución No. 0005 "Por
medio de la cual se compromete presupuestalmente los recursos para el
Aseguramiento de las personas afiliadas al Régimen Subsidiado de Salud durante
el período 1 de enero a 31 de diciembre de 2016 en el Municipio de Montería y
se establece su ejecución".

Que el Ministerio de la Protección Social publicó en su página web la matriz
"MONTO ESTIMADO DE RECURSOS QUE FINANCIAN Y COFINANCIAN EL
RÉGIMEN SUBSIDIADO VIGENCIA 2016 (1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016),
en la cual, se determina un valor de \$220.254.635.333,00 para el aseguramiento
de 323.081 personas, discriminando las fuentes que financian y cofinancian el
Régimen Subsidiado en el Municipio de Montería.

Que el artículo séptimo del Decreto 971 de 2011, establece que el Ministerio de la
Protección Social generará la "LIQUIDACION MENSUAL DE AFILIADOS" con
fundamento en la Información suministrada por las Entidades Promotoras de
Salud (EPS) y validada por el Ente Territorial, de la Base Única de Afiliados BDU, para
efectos del giro a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y su red de
Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPS) a la cuenta maestra.

Que el Ministerio de la Protección Social en su página Web informó que a partir
del 1 de enero de 2012, en cumplimiento del artículo 72 de la Ley 1485 de 2011
girará directamente, a nombre de las Entidades Territoriales de más de 100.000
habitantes, la Unidad de Pago por Capitación a las Entidades Promotoras de Salud
(EPS) o a las Instituciones Prestadoras de Servicios (IPS) de Salud, giro que se
efectuará mediante la Liquidación Mensual de Afiliados de conformidad con el
Decreto 971 de 2011

Que a partir del mes de enero de 2012, el Ministerio de la Protección Social,
girará los recursos del **Sistema General de Participación -SGP-** asignado a las
entidades territoriales y los del **FOSYGA**, directamente a las Entidad Promotoras

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



RESOLUCION No. (0229)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y
de Salud (EPS) e Instituciones prestadores de Salud (IPS).

Los Municipios continuarán girando a las aseguradoras y/o prestadores de
servicios de salud los recursos de Esfuerzo Propio Departamental tal como se
establece en la Ley 1393 de 2010 y 1438 de 2011, desde la cuenta maestra del
Régimen Subsidiado, hasta tanto el Ministerio de Salud y Protección Social, el
Ministerio de Hacienda y Crédito Público, reglamenten el recaudo de estos
recursos al Fondo de Solidaridad y Garantía (FOSYGA) de conformidad con lo
señalado en el Decreto 4962 de 2011.

Que el Ministerio de la Protección Social determinó que a partir del mes de
octubre del 2013, que los recursos que mensualmente giraba COLJUEGOS a los
Municipios, se giraran a través del Mecanismo Único de Recaudo y Giro del
Régimen Subsidiado (FOSYGA) directamente a las EPS O IPS y por consiguiente
las entidades territoriales deben ejecutarlos como esfuerzo propio sin situación de
Fondo.

Que según la Liquidación Mensual de Afiliados, proferida por el Ministerio de la
Protección Social, para el período del mes de Marzo de 2016, la **EPS
SALUDVIDA** corresponde la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES
DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO
PESOS (\$35.294.668) M/cte.**

Que se hace necesario ordenar el pago correspondiente al mes de febrero del
2016, a la **EPS- SALUDVIDA**, por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES
DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO
PESOS (\$35.294.668) M/cte.**, que comprende por fuente de financiación:
Esfuerzo Propio Departamental la suma de \$35.294.668,00 (con situación de
fondo), deducibles después de hacer la operación matemática menos Esfuerzo
propio Municipal \$14.312.053,00 (sin situación de fondo), Sistema General de
Participación SGP la suma de \$688.514.979,00 (sin situación de fondo) y
FOSYGA la suma de \$1.129.694.407,00 (sin situación de fondo); los cuales se
desglosan por fuente de financiación en el documento anexo de Sistema de
Gestión del Régimen subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

Por lo anteriormente expuesto,

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



RESOLUCION No. (0229)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Ordénese el pago según la liquidación Mensual del mes
de Marzo del 2016 de Afiliados proferida por el Ministerio de la Protección Social,
a favor de la Entidad Promotora de Salud Subsidada **SALUDVIDA**, por la
suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO
MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$35.294.668) M/cte.**, que
comprende por fuente de financiación: Esfuerzo Propio Departamental la suma de
\$35.294.668,00 (con situación de fondo), deducibles después de hacer la
operación matemática menos Esfuerzo propio Municipal \$14.312.053,00 (sin
situación de fondo), Sistema General de Participación SGP la suma de
\$688.514.979,00 (sin situación de fondo) y FOSYGA la suma de
\$1.129.694.407,00 (sin situación de fondo); los cuales se desglosan por fuente
de financiación en el documento anexo de Sistema de Gestión del Régimen
subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

ARTICULO SEGUNDO: La suma que se reconoce en el artículo anterior será con
cargo al presupuesto de gastos de la vigencia fiscal 2016, según consta en el
certificado de disponibilidad presupuestal No.000001 de fecha 4 de enero del
2016.

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su
expedición.

COMUNIQUESE Y CÚPLASE

Dada en Montería a los () días del mes de del Dos Mil Dieciséis (2016)

5 ABR 2016

MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde de Montería

Proyecto: Marta Oleida Bustos.
Revisó: Sara Méndez Jiménez

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



RESOLUCION No. (0231)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y
CONSIDERANDO

De conformidad con el Decreto No. 3047 de 2013, frente a la movilidad entre los
régimen Subsidiado y Contributivo y según liquidación mensual de afiliados
proferida por el Ministerio de Salud y Protección Social determinó para el mes de
Marzo de 2016 la existencia de las siguientes Entidades Promotora de Salud
(EPS) en el Municipio de Montería a saber: COMFACOR, CAJACOPI, CAFESALUD,
SALUD VIDA, **SALUD TOTAL**, SANITAS, SALUDCOOP, COOMEVA, FAMISANAR,
CRUZ BLANCA, SOLSALUD, LA NUEVA EPS, EMDISALUD, COOSALUD, COMPARTA,
MUTUAL SER.

Que el artículo 44 de la Ley 715 de 2001, señala como competencia del Ente
Territorial el dirigir y coordinar el sector salud y el Sistema General de Seguridad
Social en Salud en el ámbito de su jurisdicción, cumpliendo, entre otras
funciones, con la de gestionar el recaudo, flujo y ejecución de los recursos con
destinación específica para la salud del Municipio de Montería, y administrar los
recursos del Fondo Local de Salud.

Que la Ley 1438 de 2011, adoptó reformas en la operación del Régimen
Subsidiado en Salud, especialmente el artículo 29 que asigna al Ministerio de la
Protección Social la responsabilidad del giro, a nombre de los Entes Territoriales,
de los recursos del Régimen Subsidiado en Salud, a las Entidades Promotoras de
Salud (EPS) y a las Instituciones Prestadoras de Salud (IPS) conforme al
Instrumento jurídico que para el efecto define el Gobierno Nacional;
circunscribiendo la administración de los Entes Territoriales al seguimiento y
control del aseguramiento de los afiliados en su Jurisdicción.

Que el Decreto 971 del 31 de marzo de 2011, definió el Instrumento a través del
cual el Ministerio de la Protección Social girará los recursos del Régimen
Subsidiado a las Entidades Promotoras de Salud (EPS).

Que el artículo cuarto del Decreto 971 de 2011 ordenó a los Entes Territoriales
emitir un Acto Administrativo mediante el cual comprometa presupuestalmente el
total de los recursos asignados para financiar y cofinanciar el Régimen Subsidiado
en Salud de su jurisdicción estableciendo: " (...) a) el costo del aseguramiento de
la población afiliada en la entidad territorial y los potenciales beneficiarios de
subsidios en salud, y, b) el total de los recursos

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



RESOLUCION No. (0231)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y
que financian y cofinancian el Régimen Subsidiado discriminados por fuente (...)"

Que el día 07 de Enero de esta anualidad se profirió la Resolución No. 0005 "Por
medio de la cual se compromete presupuestalmente los recursos para el
Aseguramiento de las personas afiliadas al Régimen Subsidiado de Salud durante
el período 1 de enero a 31 de diciembre de 2016 en el Municipio de Montería y
se establece su ejecución".

Que el Ministerio de la Protección Social publicó en su página web la matriz
"MONTO ESTIMADO DE RECURSOS QUE FINANCIAN Y COFINANCIAN EL
RÉGIMEN SUBSIDIADO VIGENCIA 2016 (1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016),
en la cual, se determina un valor de \$220.254.635.333,00 para el aseguramiento
de 323.081 personas, discriminando las fuentes que financian y cofinancian el
Régimen Subsidiado en el Municipio de Montería.

Que el artículo séptimo del Decreto 971 de 2011, establece que el Ministerio de la
Protección Social generará la "LIQUIDACION MENSUAL DE AFILIADOS" con
fundamento en la Información suministrada por las Entidades Promotoras de
Salud (EPS) y validada por el Ente Territorial, de la Base Única de Afiliados BDU, para
efectos del giro a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y su red de
Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPS) a la cuenta maestra.

Que el Ministerio de la Protección Social en su página Web informó que a partir
del 1 de enero de 2012, en cumplimiento del artículo 72 de la Ley 1485 de 2011
girará directamente, a nombre de las Entidades Territoriales de más de 100.000
habitantes, la Unidad de Pago por Capitación a las Entidades Promotoras de Salud
(EPS) o a las Instituciones Prestadoras de Servicios (IPS) de Salud, giro que se
efectuará mediante la Liquidación Mensual de Afiliados de conformidad con el
Decreto 971 de 2011

Que a partir del mes de enero de 2012, el Ministerio de la Protección Social,
girará los recursos del **Sistema General de Participación -SGP-** asignado a las
entidades territoriales y los del **FOSYGA**, directamente a las Entidad Promotoras
de Salud (EPS) e Instituciones prestadores de Salud (IPS).

Los Municipios continuarán girando a las aseguradoras y/o prestadores de
servicios de salud los recursos de Esfuerzo

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



RESOLUCION No. (0231)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

Propio Departamental tal como se establece en la Ley 1393 de 2010 y 1438 de
2011, desde la cuenta maestra del Régimen Subsidiado, hasta tanto el Ministerio
de Salud y Protección Social, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público,
reglamenten el recaudo de estos recursos al Fondo de Solidaridad y Garantía
(FOSYGA) de conformidad con lo señalado en el Decreto 4962 de 2011.

Que el Ministerio de la Protección Social determinó que a partir del mes de
octubre del 2013, que los recursos que mensualmente giraba COLJUEGOS a los
Municipios, se giraran a través del Mecanismo Único de Recaudo y Giro del
Régimen Subsidiado (FOSYGA) directamente a las EPS O IPS y por consiguiente
las entidades territoriales deben ejecutarlos como esfuerzo propio sin situación de
Fondo.

Que según la Liquidación Mensual de Afiliados, proferida por el Ministerio de la
Protección Social, para el período del mes de Marzo de 2016, la **EPS- SALUD
TOTAL** corresponde la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y
NUEVE MIL CIENTO NOVENTA UN PESOS (\$2.949.191,00) M/cte.**

Que se hace necesario ordenar el pago correspondiente al mes de febrero del
2016, a la **EPS- SALUD TOTAL**, por la suma de **DOS MILLONES
NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA UN PESOS
(\$2.949.191,00) M/cte.**, que comprende por fuente de financiación: Esfuerzo
Propio Departamental la suma de \$2.949.191,00 (con situación de fondo),
deducibles después de hacer la operación matemática menos Esfuerzo propio
Municipal \$1.195.902,00 (sin situación de fondo), Sistema General de
Participación SGP la suma de \$57.531.688,00 (sin situación de fondo) y FOSYGA
la suma de \$94.396.242,00 (sin situación de fondo); los cuales se desglosan por
fuente de financiación en el documento anexo de Sistema de Gestión del Régimen
subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

Por lo anteriormente expuesto,

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Alcaldía abril de 2016



ALCALDIA DE
Montería
SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0231)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Ordénese el pago según la liquidación Mensual del mes de Marzo del 2016 de Afiliados proferida por el Ministerio de la Protección Social, a favor de la Entidad Promotora de Salud **EPS- SALUD TOTAL**, por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA UN PESOS (\$2.949.191,00) M/cte.**, que comprende por fuente de financiación: Esfuerzo Propio Departamental la suma de \$2.949.191,00 (con situación de fondo), deducibles después de hacer la operación matemática menos Esfuerzo propio Municipal \$1.195.902,00 (sin situación de fondo), Sistema General de Participación -SGP la suma de \$57.531.688,00 (sin situación de fondo) y FOSYGA la suma de \$94.396.242,00 (sin situación de fondo); los cuales se desglosan por fuente de financiación en el documento anexo de Sistema de Gestión del Régimen subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

ARTICULO SEGUNDO: La suma que se reconoce en el artículo anterior será con cargo al presupuesto de gastos de la vigencia fiscal 2016, según consta en el certificado de disponibilidad presupuestal No.000001 de fecha 4 de enero del 2016.

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería a los () días del mes de del Dos Mil Dieciséis (2016)

15 de Abril de 2016

MARCOs DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Proyecto: María Osvaldo Buelvas
Revisó: Sara Méndez Jiménez

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



ALCALDIA DE
Montería
SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0231)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

CONSIDERANDO

De conformidad con el Decreto No. 3047 de 2013, frente a la movilidad entre los régimen Subsidiado y Contributivo y según liquidación mensual de afiliados proferida por el Ministerio de Salud y Protección Social determinó para el mes de Marzo de 2016 la existencia de las siguientes Entidades Promotora de Salud (EPS) en el Municipio de Montería a saber: COMFACOR, CAJACOPI, CAFESALUD, SALUD VIDA, SALUD TOTAL, SANITAS, SALUDCOOP, COOMEVA, FAMISANAR, CRUZ BLANCA, SOLSALUD, LA NUEVA EPS, EMDISALUD, COOSALUD, COMPARTA, MUTUAL SER.

Que el artículo 44 de la Ley 715 de 2001, señala como competencia del Ente Territorial el dirigir y coordinar el sector salud y el Sistema General de Seguridad Social en Salud en el ámbito de su jurisdicción, cumpliendo, entre otras funciones, con la de gestionar el recaudo, flujo y ejecución de los recursos con destinación específica para la salud del Municipio de Montería, y administrar los recursos del Fondo Local de Salud.

Que la Ley 1438 de 2011, adoptó reformas en la operación del Régimen Subsidiado en Salud, especialmente el artículo 29 que asigna al Ministerio de la Protección Social la responsabilidad del giro, a nombre de los Entes Territoriales, de los recursos del Régimen Subsidiado en Salud, a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y a las Instituciones Prestadoras de Salud (IPS) conforme al instrumento jurídico que para el efecto define el Gobierno Nacional; circunscribiendo la administración de los Entes Territoriales al seguimiento y control del aseguramiento de los afiliados en su Jurisdicción.

Que el Decreto 971 del 31 de marzo de 2011, definió el Instrumento a través del cual el Ministerio de la Protección Social girará los recursos del Régimen Subsidiado a las Entidades Promotoras de Salud (EPS).

Que el artículo cuarto del Decreto 971 de 2011 ordenó a los Entes Territoriales emitir un Acto Administrativo mediante el cual comprometa presupuestalmente el total de los recursos asignados para financiar y cofinanciar el Régimen Subsidiado en Salud de su jurisdicción estableciendo: "(...) a) el costo del aseguramiento de la población afiliada en la entidad territorial y los

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



ALCALDIA DE
Montería
SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0231)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

potenciales beneficiarios de subsidios en salud, y, b) el total de los recursos que financian y cofinancian el Régimen Subsidiado discriminados por fuente (...)"

Que el 07 de Enero de esta anualidad se proferió la Resolución No. 0005 "Por medio de la cual se compromete presupuestalmente los recursos para el Aseguramiento de las personas afiliadas al Régimen Subsidiado de Salud durante el periodo 1 de enero a 31 de diciembre de 2016 en el Municipio de Montería y se establece su ejecución".

Que el Ministerio de la Protección Social publicó en su página web la matriz "RÉGIMEN SUBSIDIADO VIGENCIA 2016 (1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016), en la cual, se determina un valor de \$220.254.635.333,00 para el aseguramiento de 308.637 personas, discriminando las fuentes que financian y cofinancian el Régimen Subsidiado en el Municipio de Montería.

Que el artículo séptimo del Decreto 971 de 2011, establece que el Ministerio de la Protección Social generará la "LIQUIDACIÓN MENSUAL DE AFILIADOS" con fundamento en la información suministrada por las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y validada por el Ente Territorial, de la Base Única de Afiliados BDUA, para efectos del giro a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y su red de Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPS) a la cuenta maestra.

Que el Ministerio de la Protección Social en su página Web informó que a partir del 1 de enero de 2012, en cumplimiento del artículo 72 de la Ley 1485 de 2011 girará directamente, a nombre de las Entidades Territoriales de más de 100.000 habitantes, la Unidad de Pago por Capitación a las Entidad Promotoras de Salud (EPS) o a las Instituciones Prestadoras de Servicios (IPS) de Salud, giro que se efectuará mediante la Liquidación Mensual de Afiliados de conformidad con el Decreto 971 de 2011

Que a partir del mes de enero de 2012, el Ministerio de la Protección Social, girará los recursos del **Sistema General de Participación -SGP-** asignado a las entidades territoriales y los del **FOSYGA**, directamente a las Entidad Promotoras de Salud (EPS) e Instituciones prestadoras de Salud (IPS).

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



ALCALDIA DE
Montería
SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0231)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

Los Municipios continuarán girando a las aseguradoras y/o prestadores de servicios de salud los recursos de Esfuerzo Propio Departamental tal como se establece en la Ley 1393 de 2010 y 1438 de 2011, desde la cuenta maestra del Régimen Subsidiado, hasta tanto el Ministerio de Salud y Protección Social, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, reglamenten el recaudo de estos recursos al Fondo de Solidaridad y Garantía (FOSYGA) de conformidad con lo señalado en el Decreto 4962 de 2011.

Que el Ministerio de la Protección Social determinó que a partir del mes de octubre del 2013, que los recursos que mensualmente giraba COLUEGOS a los Municipio, se giraran a través del Mecanismo Único de Recaudo y Giro del Régimen Subsidiado (FOSYGA) directamente a las EPS o IPS y por consiguiente las entidades territoriales deben ejecutarlos como esfuerzo propio sin situación de Fondo.

Que según la Liquidación Mensual de Afiliados, proferida por el Ministerio de la Protección Social, para el periodo del mes de Marzo de 2016, la **EPS- SANITAS** corresponde la suma de **SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$71.272,00) M/cte.**

Que se hace necesario ordenar el pago correspondiente al mes de marzo del 2016, a la **EPS- SANITAS**, la suma de **SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$71.272,00) M/cte.**, que comprende por fuente de financiación: Esfuerzo Propio Departamental la suma de \$71.272,00 (con situación de fondo), deducibles después de hacer la operación matemática menos Esfuerzo propio Municipal \$28.901,00 (sin situación de fondo), Sistema General de Participación -SGP la suma de \$1.390.343,00 (sin situación de fondo) y FOSYGA la suma de \$2.281.232,00 (sin situación de fondo); los cuales se desglosan por fuente de financiación en el documento anexo de Sistema de Gestión del Régimen subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

Por lo anteriormente expuesto,

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



ALCALDIA DE
Montería
SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0231)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Ordénese el pago según la liquidación Mensual del mes de Marzo del 2016 de Afiliados proferida por el Ministerio de la Protección Social, a favor de la Entidad Promotora de Salud **EPS- SANITAS**, por la suma de la suma de **SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS (\$71.272,00) M/cte.**, que comprende por fuente de financiación: Esfuerzo Propio Departamental la suma de \$71.272,00 (con situación de fondo), deducibles después de hacer la operación matemática menos Esfuerzo propio Municipal \$28.901,00 (sin situación de fondo), Sistema General de Participación -SGP la suma de \$1.390.343,00 (sin situación de fondo) y FOSYGA la suma de \$2.281.232,00 (sin situación de fondo); los cuales se desglosan por fuente de financiación en el documento anexo de Sistema de Gestión del Régimen subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

ARTICULO SEGUNDO: La suma que se reconoce en el artículo anterior será con cargo al presupuesto de gastos de la vigencia fiscal 2016, según consta en el certificado de disponibilidad presupuestal No.000001 de fecha 4 de enero del 2016.

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería a los () días del mes de del Dos Mil Dieciséis (2016)

15 de Abril de 2016

MARCOs DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Proyecto: María Osvaldo Buelvas
Revisó: Sara Méndez Jiménez

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



ALCALDIA DE
Montería
SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL

RESOLUCION No. (0240)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

CONSIDERANDO

De conformidad con el Decreto No. 3047 de 2013, frente a la movilidad entre los régimen Subsidiado y Contributivo y según liquidación mensual de afiliados proferida por el Ministerio de Salud y Protección Social determinó para el mes de Marzo de 2016 la existencia de las siguientes Entidades Promotora de Salud (EPS) en el Municipio de Montería a saber: COMFACOR, CAJACOPI, CAFESALUD, SALUD VIDA, SALUD TOTAL, SANITAS, SALUDCOOP, COOMEVA, FAMISANAR, CRUZ BLANCA, SOLSALUD, LA NUEVA EPS, EMDISALUD, COOSALUD, COMPARTA, MUTUAL SER.

Que el artículo 44 de la Ley 715 de 2001, señala como competencia del Ente Territorial el dirigir y coordinar el sector salud y el Sistema General de Seguridad Social en Salud en el ámbito de su jurisdicción, cumpliendo, entre otras funciones, con la de gestionar el recaudo, flujo y ejecución de los recursos con destinación específica para la salud del Municipio de Montería, y administrar los recursos del Fondo Local de Salud.

Que la Ley 1438 de 2011, adoptó reformas en la operación del Régimen Subsidiado en Salud, especialmente el artículo 29 que asigna al Ministerio de la Protección Social la responsabilidad del giro, a nombre de los Entes Territoriales, de los recursos del Régimen Subsidiado en Salud, a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y a las Instituciones Prestadoras de Salud (IPS) conforme al instrumento jurídico que para el efecto define el Gobierno Nacional; circunscribiendo la administración de los Entes Territoriales al seguimiento y control del aseguramiento de los afiliados en su Jurisdicción.

Que el Decreto 971 del 31 de marzo de 2011, definió el Instrumento a través del cual el Ministerio de la Protección Social girará los recursos del Régimen Subsidiado a las Entidades Promotoras de Salud (EPS).

Que el artículo cuarto del Decreto 971 de 2011 ordenó a los Entes Territoriales emitir un Acto Administrativo mediante el cual comprometa presupuestalmente el total de los recursos asignados para financiar y cofinanciar el Régimen Subsidiado en Salud de su jurisdicción estableciendo: "(...) a) el costo del aseguramiento de la población afiliada en la entidad territorial y los potenciales beneficiarios de subsidios en salud, y, b) el total de los recursos

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Alcaldía abril de 2016



RESOLUCION No. (0240)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

que financian y cofinancian el Régimen Subsidiado discriminados por fuente (...)"

Que el día 07 de Enero de esta anualidad se prorrogó la Resolución No. 0005
"Por medio de la cual se compromete presupuestalmente los recursos para el
Aseguramiento de las personas afiliadas al Régimen Subsidiado de Salud durante
el período 1 de enero a 31 de diciembre de 2016 en el Municipio de Montería y
se establece su ejecución".

Que el Ministerio de la Protección Social publicó en su página web la matriz
"MONTO ESTIMADO DE RECURSOS QUE FINANCIAN Y COFINANCIAN EL
RÉGIMEN SUBSIDIADO VIGENCIA 2016 (1 ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016),
en la cual, se determina un valor de \$220.254.635.333,00 para el aseguramiento
de 323.081 personas, discriminando las fuentes que financian y cofinancian el
Régimen Subsidiado en el Municipio de Montería.

Que el artículo séptimo del Decreto 971 de 2011, establece que el Ministerio de la
Protección Social generará la "LIQUIDACIÓN MENSUAL DE AFILIADOS" con
fundamento en la información suministrada por las Entidades Promotoras de
Salud (EPS) y validada por el Ente Territorial, de la Base Única de Afiliados BDUA,
para efectos del giro a las Entidades Promotoras de Salud (EPS) y su red de
Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPS) a la cuenta maestra.

Que el Ministerio de la Protección Social en su página Web informó que a partir
del 1 de enero de 2012, en cumplimiento del artículo 72 de la Ley 1485 de 2011
girará directamente, a nombre de las Entidades Territoriales de más de 100.000
habitantes, la Unidad de Pago por Capitación a las Entidad Promotoras de Salud
(EPS) o a las Instituciones Prestadoras de Servicios (IPS) de Salud, giro que se
efectuará mediante la Liquidación Mensual de Afiliados de conformidad con el
Decreto 971 de 2011.

Que a partir del mes de enero de 2012, el Ministerio de la Protección Social,
girará los recursos del **Sistema General de Participación -SGP-** asignado a las
entidades territoriales y los del **FOSYGA**, directamente a las Entidad Promotoras
de Salud (EPS) e Instituciones prestadoras de Salud (IPS).

Los Municipios continuarán girando a las aseguradoras y/o prestadores de
servicios de salud los recursos de Esfuerzo Propio

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



RESOLUCION No. (0240)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

Departamental tal como se establece en la Ley 1393 de 2010 y 1438 de 2011,
desde la cuenta maestra del Régimen Subsidiado, hasta tanto el Ministerio de
Salud y Protección Social, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público,
reglamenten el recaudo de estos recursos al Fondo de Solidaridad y Garantía
(FOSYGA) de conformidad con lo señalado en el Decreto 4962 de 2011.

Que el Ministerio de la Protección Social determinó que a partir del mes de
octubre del 2013, que los recursos que mensualmente giraba COLJUEGOS a los
Municipio, se giraran a través del Mecanismo Único de Recaudo y Giro del
Régimen Subsidiado (FOSYGA) directamente a las EPS O IPS y por consiguiente
las entidades territoriales deben ejecutarlos como esfuerzo propio sin situación de
Fondo.

Que según la Liquidación Mensual de Afiliados, proferida por el Ministerio de la
Protección Social, para el periodo del mes de Marzo de 2016, la **EPS-S
CAJACOPI ATLANTICO** corresponde la suma de **DIEZ MILLONES
NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL UN (\$10.961.001,00) PESOS M/cte.**

Que se hace necesario ordenar el pago correspondiente al mes de Marzo del
2016, a la **EPS-S CAJACOPI ATLANTICO**, por la suma de **EPS-S CAJACOPI
ATLANTICO** corresponde la suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS
SESENTA Y UN MIL UN (\$10.961.001,00) PESOS M/cte.**, que comprende
por fuente de financiación: Esfuerzo Propio Departamental la suma de
\$10.961.001,00 (con situación de fondo), deducibles después de hacer la
operación matemática menos Esfuerzo propio Municipal \$4.444.706,00 (sin
situación de fondo), Sistema General de Participación -SGP- la suma de
\$213.823.050,00 (sin situación de fondo) y FOSYGA la suma de \$350.834.348,00
(sin situación de fondo); los cuales se desglosan por fuente de financiación en el
documento anexo de Sistema de Gestión del Régimen subsidiado que forma parte
integral de esta Resolución.

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



RESOLUCION No. (0240)
"Por medio de la cual se ordena un pago"

El Alcalde de Montería- Córdoba,
en uso de sus facultades constitucionales, legales y en especial las
conferidas en el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia y la
Ley 136 de 1994, y

ARTICULO PRIMERO: Ordénese el pago según la liquidación Mensual del mes
de Marzo del 2016 de Afiliados proferida por el Ministerio de la Protección Social,
a favor de la Entidad Promotora de Salud Subsidiada **EPS-S CAJACOPI
ATLANTICO**, por la suma de **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN
MIL UN (\$10.961.001,00) PESOS M/cte.**, que comprende por fuente de
financiación: Esfuerzo Propio Departamental la suma de \$10.961.001,00 (con
situación de fondo), deducibles después de hacer la operación matemática menos
Esfuerzo propio Municipal \$4.444.706,00 (sin situación de fondo), Sistema
General de Participación -SGP- la suma de \$213.823.050,00 (sin situación de
fondo) y FOSYGA la suma de \$350.834.348,00 (sin situación de fondo); los
cuales se desglosan por fuente de financiación en el documento anexo de Sistema
de Gestión del Régimen subsidiado que forma parte integral de esta Resolución.

ARTICULO SEGUNDO: La suma que se reconoce en el artículo anterior será con
cargo al presupuesto de gastos de la vigencia fiscal 2016, según consta en el
certificado de disponibilidad presupuestal No.000001 de fecha 4 de enero del
2016.

ARTICULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su
expedición.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería a los () días del mes de del Dos Mil Dieciséis (2016)

15 Abril 2016
MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde de Montería

Proyecto: María Osvaldo Buitrago.
Remitido: Secretaría de Salud y Seguridad Social

#Montería
#Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co



Despacho del Alcalde.

RESOLUCION No. (0259)
"Por medio de la cual se justifica una contratación directa".

MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA, en calidad de Alcalde del Municipio de
Montería como consta en el Acta de posesión de fecha treinta y uno (31) de
diciembre de 2015, surtiendo efectos fiscales a partir del 1° de enero de 2016, en
ejercicio de sus facultades Constitucionales y legales, específicamente lo
establecido en las disposiciones contenidas en la ley 80 de 1993, modificada por
la Ley 1150 de 2007 y en el Decreto 1082 de 2015 y,

CONSIDERANDO

Que el MUNICIPIO DE MONTERÍA, requiere celebrar el siguiente convenio con la
POLICIA NACIONAL: AUNAR ESFUERZOS, PARA LA REGULACION Y
CONTROL DEL TRANSITO Y TRANSPORTE EN LA JURISDICCION DEL
MUNICIPIO DE MONTERÍA PROPENDIENDO POR LA SEGURIDAD VIAL Y EN
GENERAL POR EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES NECESARIAS
DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD.

Que la ley 1150 de 2007, en su artículo 2 numeral 4, establece que: La modalidad
de selección de contratación directa, solamente procederá en los siguientes casos
(...) c) Contratos Interadministrativos.

Que el Decreto 1082 de 2015 dispone en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 lo siguiente:

"Acto administrativo de justificación de la contratación directa. La entidad estatal
debe señalar en un acto administrativo la justificación para contratar bajo la moda-
lidad de contratación directa, el cual debe contener:
1. La causal que invoca para contratar directamente.
2. El objeto del contrato.
3. El presupuesto para la contratación y las condiciones que exigirá al contratista.
4. El lugar en el cual los interesados pueden consultar los estudios y documentos
previos.
Este acto administrativo no es necesario cuando el contrato a celebrar es de
prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, y para los contratos
de que tratan los literales a), b) y c) del artículo 75 del presente decreto".

Que el Decreto 1082 de 2015 dispone en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 lo siguiente:

"Convenios o contratos interadministrativos. La modalidad de selección para la
contratación entre entidades estatales es la contratación directa, y en consecuencia, le
es aplicable lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del presente decreto."

Que el MUNICIPIO DE MONTERÍA, cuenta con disponibilidad No 000273 de fecha 1
de febrero de 2016 expedida por el Profesional Universitario de la Secretaría de
Hacienda del Municipio de Montería, para garantizar las obligaciones emanadas del
convenio a celebrar.

Que por lo anterior,



Despacho del Alcalde.

RESOLUCION No. 0259
"Por medio de la cual se justifica una contratación directa".

RESUELVE

PRIMERO: Ordenar la contratación directa para AUNAR ESFUERZOS, PARA LA
REGULACION Y CONTROL DEL TRANSITO Y TRANSPORTE EN LA
JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA PROPENDIENDO POR LA
SEGURIDAD VIAL Y EN GENERAL POR EL FORTALECIMIENTO DE LAS
CONDICIONES NECESARIAS DE MOVILIDAD Y SEGURIDAD.

SEGUNDO: Que para efectos de esta contratación directa, se invoca como causal,
la contempla en el artículo 2 numeral 4, literal (...) c) Contratos
Interadministrativos de la ley 1150 de 2008 reglamentada en el artículo
2.2.1.2.1.4.4 del Decreto 1082 de 2015.

TERCERO: El valor del convenio a celebrar es por la suma de NOVECIENTOS
MILLONES DE PESOS M/CTE (\$900.000.000,00).

CUARTO: Que para suscribir el contrato, deberá allegarse la documentación completa
para acreditar los aspectos de que trata el artículo 29 de la Ley 80 de 1993, modificado
por la Ley 1150 de 2007.

QUINTO: La presente resolución rige a partir de su expedición.

Dada en Montería a los 27 de Abril de 2016


PUBLIQUESE Y CUMPLASE.

MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde
MUNICIPIO DE MONTERÍA.

Proyecto: ARIODRIGUEZ

Aprobó: Mónica P. González Osorio - Jefe Oficina Asesora Jurídica

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación
RESOLUCIÓN No. 0012 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Murano - Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 12 No.58 -22 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución No. 0044 de julio 11 de 2011 firmada por la doctora Ana Lucia Madrid Hodeg - Secretaria de Planeación del Municipio de Montería, se inscribió el Administrador del **Edificio Murano** - Propiedad Horizontal, quedando como Administradora la empresa SU CASITA LIMPIA E.U con matrícula Mercantil #0094714, NIT 090211901-1 y representada legalmente por la señora Carmen Alicia Mendoza Buelvas con cédula de ciudadanía número 34.984.191 de Montería, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en Acta del Consejo de Administración del **Edificio Murano** - Propiedad Horizontal de fecha 17 de noviembre de 2015, se nombró para ejercer el cargo de administradora a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 3- Que la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO, ha solicitado el cambio de Administrador del **Edificio Murano** - Propiedad Horizontal, mediante oficio de fecha de recibido 28 de enero de 2016, según lo estipula la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- 3.1- Copia del Acta de reunión del Consejo de Administración del **Edificio Murano** - Propiedad Horizontal de noviembre 17 de 2015, en donde realizan el cambio de administrador.
- 3.2- Carta de aceptación como administrador firmada por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO.
- 3.3- Carta de Renuncia de la Señora MARIA CRISTINA VELASQUEZ HENAO.


Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir el cambio de administradora del **Edificio Murano** - Propiedad Horizontal, a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación
RESOLUCIÓN No. 0012 de 2016

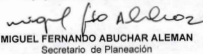
"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Murano - Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 12 No.58 -22 de esta ciudad".

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR: En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administradora del **Edificio Murano** - Propiedad Horizontal a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2016



MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramirez

Revisó: Manuel Valencia

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación
RESOLUCIÓN No. 0013 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Marisa - Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 64 No.3 - 75 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución No. 0015 de mayo 26 de 2012 firmada por el doctor Carlos Montoya Baquero - Secretario de Planeación del Municipio de Montería, se inscribió el Administrador del **Edificio Marisa** - Propiedad Horizontal, quedando como Administradora la señora MARIA DEL PILAR LOPEZ RESTREPO, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en Acta del Consejo de Administración del **Edificio Marisa** - Propiedad Horizontal de fecha enero 18 de 2016, se nombró para ejercer el cargo de administrador a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 3- Que la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO, ha solicitado el cambio de Administrador del **Edificio Marisa** - Propiedad Horizontal, mediante oficio de fecha de recibido 28 de enero de 2016, según lo estipula la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- 3.1- Copia del Acta de reunión del Consejo de Administración del **Edificio Marisa** - Propiedad Horizontal de enero 18 de 2016, en donde realizan el cambio de administradora.
- 3.2- Carta de aceptación como administrador firmada por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO.
- 3.3- Carta de Renuncia de la Señora MARIA DEL PILAR LOPEZ RESTREPO.


Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir el cambio de administradora del **Edificio Marisa** - Propiedad Horizontal, a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación
RESOLUCIÓN No. 0013 de 2016

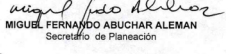
"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Marisa - Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 64 No.3 - 75 de esta ciudad".

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR: En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administradora del **Edificio Marisa** - Propiedad Horizontal a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2016



MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramirez

Revisó: Manuel Valencia

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


ALCALDÍA DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCION N° 0017 de 2016

Por medio de la cual se aprueba el Plan de Implantación de FM- Pediatricos Integrales S.A.S a localizarse en la calle 62B #8-88 Urbanización la española, localizada en la pieza urbana Ciudad Norte (UDP 150) la Castellana.

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Resolución N° 00548 de Junio 6 de 2001 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efecto de adelantar acciones de control, suspensión de obra e imposición de sanciones urbanísticas en el territorio del Municipio de Montería", y

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que en fecha Marzo 17 de 2016, el señor FABIO VERGARA PACHECO identificado con la Cedula No.72.162.539, en calidad de promotor del FM- Pediatricos Integrales S.A.S a localizarse en la calle 62B #8-88 Urbanización la española, localizada en la pieza urbana Ciudad Norte (UDP 150) la Castellana, presento estudios del proyecto.

SEGUNDO: Los estudios presentados por el representante del proyecto, están conformados por la siguiente información la cual se resume para efectos de organizar la presente Resolución, pero su contenido con las correcciones, recomendaciones y particularidades producto de la revisión, se resuelve como parte integral del presente documento.


TABLA DE CONTENIDOS:

1-INDICE:

2-INFORMACION GENERAL:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


ALCALDÍA DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCION N° 0017 de 2016

Por la cual se aprueba el Plan de Implantación de FM- Pediatricos Integrales S.A.S a localizarse en la calle 62B #8-88 Urbanización la española, localizada en la pieza urbana Ciudad Norte (UDP 150) la Castellana.

3-DIAGNOSTICO DEL SECTOR

- Antecedentes Normativos.
- Delimitación del área de intervención
- Aspectos urbanísticos
- Aspectos arquitectónicos
- Estado de las relaciones con la comunidad
- Conclusiones posible impactos urbanísticos

4- FORMULACION DEL PLAN DE IMPLANTACION

- Descripción
- Etapas de desarrollo
- Programa y áreas
- Descripción de la norma del inmueble
- Aplicación de la norma

5- CONCLUSIONES GENERALES

6- ANEXOS

TERCERO: RESULTADO DE LA REVISION DEL ESTUDIO DEL PROYECTO FM- PEDIATRICOS INTEGRALES S.A.S, LAS SIGUIENTES SON LAS RECOMENDACIONES Y EXIGENCIAS DE LA ADMINISTRACION:

1. De acuerdo con el diseño propuesto y los planos que fueron anexados se debe mantener la misma línea de paramento del sector.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016

**ALCALDÍA DE
Montería**
SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° 0017 de 2016

Por la cual se aprueba el Plan de Implantación de FM- Pediátricos Integrales S.A.S a localizarse en la calle 62B #8-88 Urbanización la española, localizada en la pieza urbana Ciudad Norte (UDP 150) la Castellana.

- No se permiten parqueaderos en vía pública y la obra debe cumplir con la cuota de parqueo exigida para este tipo de proyectos.
- Se debe cumplir con la solución de parques dentro del proyecto.
- La actividad que se pretende desarrollar, no alterará el sistema vial existente, así como tampoco generará nuevas rutas en las áreas exteriores del proyecto.
- Debe cumplir con el plan de manejo de los residuos sólidos.
- Debe cumplir con toda Normatividad que exige el código de construcción, Decreto 0573 del 30 de Diciembre de 2003, para esta clase de proyecto.

En merito a lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR como en efecto se hace los estudios del Plan de Implantación a FM- Pediátricos Integrales S.A.S a localizarse en la calle 62B #8-88 Urbanización la española, localizada en la pieza urbana Ciudad Norte (UDP 150) la Castellana y en consecuencia se da viabilidad al uso del suelo solicitado.

ARTICULO SEGUNDO: Las recomendaciones y exigencias anotadas en la presente Resolución poseen carácter vinculante para el funcionamiento del establecimiento.

Nota: Cualquier contravención o incumplimiento a lo ordenado mediante la presente resolución, acarrea las sanciones contempladas en la normatividad urbana.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

**ALCALDÍA DE
Montería**
SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° 0017 de 2016

Por la cual se aprueba el Plan de Implantación de FM- Pediátricos Integrales S.A.S a localizarse en la calle 62B #8-88 Urbanización la española, localizada en la pieza urbana Ciudad Norte (UDP 150) la Castellana.

ARTICULO TERCERO: Contra esta Resolución proceden los recursos de ley interpuestos dentro de los cinco días después de su notificación.

ARTICULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Dado en Montería a los dieciocho (18) días del mes de Marzo de 2016.

Miguel Abuchar Aleman
MIGUEL ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación Municipal

Elaboró: Manuel Valencia.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

**ALCALDÍA DE
Montería**
SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCION N° 0022 de 2016

Por medio de la cual se aprueba el Plan de Implantación para el "RESTAURANTE BAALBECK Cuisine Libanaise", localizado en las carreras 7 N° 61B-65.

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que en fecha Marzo 28 de 2016, la señora María Nelly Calume Pretelt, en calidad de promotora del proyecto "RESTAURANTE BAALBECK Cuisine Libanaise" localizado las carreras 7 N° 61B-65, Barrio La Castellana, presentó los estudios para el proyecto en mención.

SEGUNDO: Los estudios presentados por el representante del proyecto para el "RESTAURANTE BAALBECK Cuisine Libanaise", están conformados por la siguiente información la cual se resume para efectos de organizar la presente Resolución, pero su contenido con las correcciones, recomendaciones y particularidades producto de la revisión, se resuelve como parte integral de este documento.

CONTENIDO:

PRESENTACION

1. DIAGNOSTICO AREA DE INFLUENCIA:

- 1.1 Antecedentes Normativos del sector.
 - 1.1.1 Normas y estudios anteriores.
 - 1.1.2 Antecedentes en el archivo de licencias.
 - 1.1.3 Descripción actual de las vías y/o espacios públicos, tráfico, usos existentes e infraestructura pública.
 - 1.1.3.1 Definición del área de influencia.
 - 1.1.3.2 Características físicas.

ESTUDIO DE TRANSITO

- 1.1.3.3 Definición y características del área de influencia.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

**ALCALDÍA DE
Montería**
SECRETARIA DE PLANEACION

- 1.1.3.4 Accesibilidad al sector.
- 1.1.3.5 Transporte público.
- 1.1.3.6 Accesibilidad actual.
- 1.1.3.7 Señalización y dispositivos de control.

2. FORMULACION DEL PLAN DE IMPLANTACION:

- 2.1 Integración con los sistemas generales.
 - 2.1.1 Los sistemas generales.
- 2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO.
 - 2.2.1 Norma Urbana – Localización General.
 - 2.2.2 Norma Urbana – Localización Particular.
 - 2.2.3 Norma Urbana – Actividad a implantar.
 - 2.2.4 El predio catastral.
 - 2.2.5 Descripción del proyecto – actividad.
 - 2.2.6 Descripción del proyecto de construcción.
 - 2.2.7 Accesibilidad.
 - 2.2.8 Sistema vial.
 - 2.2.9 Espacio público.
 - 2.2.10 Parqueaderos.
 - 2.2.11 Alturas y volumetrías.
- 2.3 PROGRAMA DE AREAS Y USO.
 - 2.3.1 Área ocupada.
 - 2.3.2 Índices de ocupación y construcción. Edificabilidad.

3. DESCRIPCION DE OPERACIONES Y ACCIONES PLANEADAS:

- 3.1 Mitigación de impactos.
- 3.2 Normas específicas para el proyecto.

4. ANEXOS

TERCERO: A CONTINUACION COMO RESULTADO DE LA REVISION DEL ESTUDIO DEL PROYECTO "RESTAURANTE BAALBECK Cuisine Libanaise", LAS RECOMENDACIONES Y LAS EXIGENCIAS DE LA ADMINISTRACION:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

**ALCALDÍA DE
Montería**
SECRETARIA DE PLANEACION

1. El proyecto debe cumplir en todo momento con lo estipulado en el Plan de Implantación, es decir, el servicio de VALET PARKING, con su señalización necesaria y el empleado del restaurante en cargado del parqueo de los vehículos, en la zona destinada para estacionar.
2. Por ningún motivo se permitirá el parqueo de vehículos en zona pública al frente y por el costado lateral del restaurante.
3. La actividad que se pretende desarrollar, no alterará el sistema vial existente, así como tampoco generará nuevas rutas en las áreas exteriores del proyecto, es por esto que la zona de estacionamiento debe resolver eficazmente la necesidad de su proyecto.
4. Los niveles de ruido que se generen deben ser acorde con la actividad que se realizará de acuerdo a los límites permisibles establecidos en el POT local.
5. No obstante, lo anterior enunciado; cualquier modificación que tuviese lugar durante la gestión, licenciamiento y construcción del proyecto, en cuanto a la redistribución de áreas a intervenir, en cuanto a lo arquitectónico y urbanístico, podrá ser viable, mientras se mantengan las condiciones de retiros, aislamientos, y áreas de cesión contempladas.
6. Debe cumplir con un Plan de manejo de Residuos Sólidos.

En merito a lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR como en efecto se hace los estudios del plan de implantación del proyecto "RESTAURANTE BAALBECK Cuisine Libanaise", localizado las carreras 7 N° 61B-65 Barrio La Castellana de la ciudad de Montería.

ARTICULO SEGUNDO: Las recomendaciones y exigencias anotadas en la presente Resolución y en el estudio del proyecto, incluyendo planos arquitectónicos presentados en el presente proyecto, deberán revisarse

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

**ALCALDÍA DE
Montería**
SECRETARIA DE PLANEACION

respecto a su cumplimiento durante el proceso de licenciamiento que expida el curador urbano de la ciudad de montería.

Nota: Cualquier contravención o incumplimiento a lo ordenado mediante la presente Resolución, acarrea las sanciones contempladas en el régimen sancionatorio de la Normatividad Urbana.

ARTICULO TERCERO: Contra esta Resolución proceden los recursos de ley interpuestos dentro de los cinco días después de su notificación.

ARTICULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Dado en Montería el primero (5) días del mes de Abril de 2016

Miguel Abuchar Aleman
MIGUEL ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación Municipal
Elaboró: *Manuel Valencia*
Revisó: *Manuel Valencia*

Secretaría de Planeación de la Alcaldía de Montería

Hoy 08 de Abril de 2016

Salvo: *Francisco Barrera Arguendo*

Cel: 6.877.702

De la r 0022 de 2016.

En su *Consulter*

Al Notificar *Manuela Ramirez*

Al Notificar *Manuela Ramirez*

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016

**ALCALDÍA DE
Montería**

RESOLUCION No. 0001 DE 2016.

"Por medio de la cual se modifica la tabla de costos mínimos por metro cuadrado construido para el cálculo de la base gravable del impuesto de delimitación urbana contenida en la resolución 0008 de 2013 y se crean los costos mínimos por licencia de cerramiento y demolición"

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 152 del acuerdo No.053 de 2012 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante el Acuerdo 053 de fecha 27 de diciembre de 2012, señala en su **ARTÍCULO 152** "la base gravable para la liquidación del impuesto de delimitación urbana es el monto total del valor de la obra o construcción".

Que esta misma disposición en su inciso segundo, establece competencias en cabeza de la Secretaría de Planeación Municipal, para que a través de normas de carácter general, regule el método a emplear para la determinación del presupuesto de obra, el cual a su vez se constituye en base gravable para la liquidación del gravamen de Delimitación Urbana.

Que la Secretaría de Planeación Municipal, mediante la Resolución No.0008 de 2013 fijó el método para determinar el presupuesto de obra que sirve de base para liquidar el impuesto de delimitación urbana.

Que la Administración Municipal, suscribió contrato de Consultoría N° 278 de 2013, con el Arquitecto Manuel Joaquín Angulo García, a fin de realizar estudio mediante el cual se logró obtener la memoria descriptiva y técnica para el cobro del impuesto de la Delimitación Urbana del Municipio de Montería y así poder modificar la tabla contenida en la resolución 0008 de 2013, para el cálculo de la base gravable de dicho impuesto.

Que según resultado arrojado por el contrato de consultoría No. 278 de 2013, se tiene que: los inmuebles de usos residenciales son tipificados de acuerdo a los materiales de construcción, las características arquitectónicas y su uso, lo que se refleja en el puntaje de calificación de las edificaciones, los inmuebles con usos

**#Montería
#Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monterias.gov.co

**ALCALDÍA DE
Montería**

RESOLUCION No. 0001 DE 2016.

"Por medio de la cual se modifica la tabla de costos mínimos por metro cuadrado construido para el cálculo de la base gravable del impuesto de delimitación urbana contenida en la resolución 0008 de 2013 y se crean los costos mínimos por licencia de cerramiento y demolición"

comerciales e industriales son tipificados según las características especiales de su actividad económica, la tipificación se define respecto a sus características arquitectónicas, intensidad de la actividad económica y la infraestructura necesaria para llevar a cabo las características socioeconómicas y usos y las construcciones dedicadas a la industria y grandes talleres presentan características particulares en su estructura y acabados que las diferencian de las demás.

Que atendiendo el comportamiento histórico del Impuesto de Delimitación Urbana en Montería, se infiere que este tiene estrecha relación con la evolución de las licencias de construcción que se expiden por parte de la Curadurías Urbanas, y con el dinamismo que presenta el sector de la construcción en los últimos años, lo cual ha motivado el alza de los costos asociados aumentando el valor sobre el cual se declara el impuesto, por lo tanto, se hace necesario modificar los costos mínimos por metro cuadrado construido para el cálculo de la base gravable del Impuesto de Delimitación Urbana y adicionalmente se crean los costos mínimos por licencia de cerramiento y demolición, valores establecidos desde la expedición de la Resolución No.0008 de 2013 y que mediante el presente acto administrativo son modificados.

Que en razón a las anteriores consideraciones y en cumplimiento de lo señalado por el inciso segundo del Artículo 152 del Acuerdo No.053 de 2012, la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Modifíquese la tabla de costos mínimos por metro cuadrado construido para el cálculo de la base gravable del Impuesto de Delimitación Urbana, contenida en la resolución 0008 de 2013 y adicionalmente se crea el costo mínimo para licencias de construcción en sus modalidades de cerramiento y demolición, ampliándose de esta manera el marco del Impuesto y

**#Montería
#Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monterias.gov.co

**ALCALDÍA DE
Montería**

RESOLUCION No. 0001 DE 2016.

"Por medio de la cual se modifica la tabla de costos mínimos por metro cuadrado construido para el cálculo de la base gravable del impuesto de delimitación urbana contenida en la resolución 0008 de 2013 y se crean los costos mínimos por licencia de cerramiento y demolición"

contribuyendo así a la reducción de la evasión y a una eficiente fiscalización, la cual quedara de la siguiente manera:

TABLA

TABLA DE COSTOS MINIMOS POR METRO CUADRADO CONSTRUIDO PARA EL CÁLCULO DE LA BASE GRAVABLE DEL IMPUESTO DE DELINEACION Y COSTOS MINIMOS POR LICENCIAS DE CERRAMIENTO Y DEMOLICION.

UNIDADES DE PLANEACION	No.	NOMBRES DE USOS	TOTALES	CERRAMIENTO	DEMOLICION
UD. CIUDAD NORTE	10	ALBERGUE	\$ 75.000.00		
	11	LOCAL COMERCIAL	\$ 110.000.00		
	12	EDIFICIO	\$ 135.000.00		
	13	EDIFICIO	\$ 160.000.00	\$ 65.000.00	\$ 12.000.00
	14	EDIFICIO	\$ 185.000.00		
UD. CIUDAD SUR	15	ALBERGUE	\$ 75.000.00		
	16	LOCAL COMERCIAL	\$ 110.000.00		
	17	EDIFICIO	\$ 135.000.00		
	18	EDIFICIO	\$ 160.000.00	\$ 65.000.00	\$ 12.000.00
	19	EDIFICIO	\$ 185.000.00		
UD. CIUDAD OESTE	20	ALBERGUE	\$ 75.000.00		
	21	LOCAL COMERCIAL	\$ 110.000.00		
	22	EDIFICIO	\$ 135.000.00		
	23	EDIFICIO	\$ 160.000.00	\$ 65.000.00	\$ 12.000.00
	24	EDIFICIO	\$ 185.000.00		
UD. CIUDAD ESTE	25	ALBERGUE	\$ 75.000.00		
	26	LOCAL COMERCIAL	\$ 110.000.00		
	27	EDIFICIO	\$ 135.000.00		
	28	EDIFICIO	\$ 160.000.00	\$ 65.000.00	\$ 12.000.00
	29	EDIFICIO	\$ 185.000.00		
UD. CIUDAD SUR ORIENTAL	30	ALBERGUE	\$ 75.000.00		
	31	LOCAL COMERCIAL	\$ 110.000.00		
	32	EDIFICIO	\$ 135.000.00		
	33	EDIFICIO	\$ 160.000.00	\$ 65.000.00	\$ 12.000.00
	34	EDIFICIO	\$ 185.000.00		

PARAGRAFO PRIMERO: El presupuesto de la obra o construcción, para liquidar el impuesto de delimitación urbana en el Municipio de Montería, será el costo del metro cuadrado (M2) de construcción en cada unidad de planeamiento (UDP).

**#Montería
#Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monterias.gov.co

**ALCALDÍA DE
Montería**

RESOLUCION No. 0001 DE 2016.

"Por medio de la cual se modifica la tabla de costos mínimos por metro cuadrado construido para el cálculo de la base gravable del impuesto de delimitación urbana contenida en la resolución 0008 de 2013 y se crean los costos mínimos por licencia de cerramiento y demolición"

contenido en la tabla anterior, multiplicado por el área a licenciar del proyecto a ejecutar.

ARTICULO SEGUNDO: Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en montería a los veinte (27) días del mes de Enero del año 2016.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

MIGUEL ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: El Pérez

**#Montería
#Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monterias.gov.co

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0002 de 2016

"Por la cual se inscribe el Administrador de la Personería Jurídica al Edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 62 No.9-72 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- Que el reglamento de propiedad horizontal correspondiente al Edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal ha sido elevado a Escritura Pública número 3.009 del 5 de Septiembre de 2014 de la Notaría Segunda, conforme lo ordena la Ley 675 de 2001.
- Que en acta #2 de asamblea general Extraordinaria del Edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal, de fecha Julio 10 de 2015, en donde se eligen los miembros del Consejo de Administración del edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal, quedando integrada de la siguiente manera:

Piedad Moncada Gloria	Presidente
Jorge Filáez Romero	Vicepresidente
Consuelo Vergara Díaz	Secretaria
Lina Noble Tordocilla	Tesorera
Tania Jiménez Domínguez	Vocal 1
Iván Hernández Bula	Vocal 2
Yeris Milena Vergara Vergara	Vocal 3
- Que en acta #3 de asamblea general Extraordinaria del Edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal, de fecha Julio 29 de 2015, en donde se realiza la votación para la elección al cargo de Administradora del edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal, quedando las siguientes personas:
YESENIA RAMOS PACHECO: Obtuvo 17 votos
YIRA OYOLA: Obtuvo 2 Votos
- Que la señora Yesenia Ramos Pacheco, en calidad de administradora del Edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal, solicitó mediante oficio de fecha de recibido 4 de enero de 2016, la inscripción en el libro de registro de Personas Jurídicas que lleva en la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería de conformidad con la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:
 - Copia de la Escritura Pública número 3.009 del 5 de septiembre de 2014 otorgada ante la Notaría segunda de Montería,
 - Copias de actas de asamblea general Extraordinaria de copropietarios, realizadas los días 16 y 29 de julio de 2015 del edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal.
 - Copia de la carta de aceptación dirigida al Consejo de copropietarios del Edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal firmada por la señora Yesenia Ramos Pacheco.

**#Montería
#Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monterias.gov.co

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0002 de 2016

"Por la cual se inscribe el Administrador de la Personería Jurídica del edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 62 No.9-72 de esta ciudad".

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR: En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, a la señora YESENIA RAMOS PACHECO identificada con la cédula de ciudadanía número 50.984.978 de San Pelayo - Córdoba como administradora del Edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dieciocho (18) días del mes de enero de 2016

MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez

Revisó: Ely Pérez

**#Montería
#Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monterias.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0003 de 2016

"Por la cual se inscribe el Administrador de la Personería Jurídica de la URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 8 No.135ur - 20 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- Que el reglamento de propiedad horizontal correspondiente a la URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - Propiedad Horizontal ha sido elevado a Escritura Pública número 2.437 del 16 de julio de 2014 de la Notaría Segunda, conforme lo ordena la Ley 675 de 2001.
- Que en acta #2 de asamblea general de la URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - Propiedad Horizontal, de fecha octubre 4 de 2015, en donde se eligen los miembros del Consejo de Administración de la URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - propiedad horizontal, quedando integrada de la siguiente manera:

Bias Miguel Pérez Arieta	Vicepresidente
Junior González Corcho	Presidente
Dilón Vitoria Suárez	Suplente
Bianca Rosa sandoval	Secretaria
Alfredo Romero Germán	Suplente

En la misma acta la Asamblea deciden otorgarle facultades de administración al señor al señor Junior González Corcho como administrador.

- Que el señor Junior González Corcho, en calidad de administrador de la URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - Propiedad Horizontal, solicitó mediante oficio de fecha de recibido 12 de enero de 2016, la inscripción en el libro de registro de Personas Jurídicas que lleva en la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería de conformidad con la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- 1.- Copia de las Escritura Pública número 2.437 del 16 de julio de 2014 otorgada ante la Notaría segunda de Montería.
- 2.- Copias de actas de asamblea general Extraordinaria de copropietarios, realizada 4 de octubre de 2015 del edificio ZANDALO I - Propiedad Horizontal.
- 3.- Copia de la carta de aceptación dirigida al Consejo de copropietarios de la URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - Propiedad Horizontal firmada por el señor JUNIOR GONZALEZ CORCHO

Que habiéndose comprobado previamente la legislación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir como administrador del URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - Propiedad Horizontal a la señor YUNIOR GONZALEZ CORCHO identificado con la cédula de ciudadanía número 15.611.824 Tierralla - Córdoba.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0003 de 2016

"Por la cual se inscribe el Administrador de la Personería Jurídica de la URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 8 No.135ur - 20 de esta ciudad".

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. INSCRIBIR: En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, al señor YUNIOR GONZALEZ CORCHO identificado con la cédula de ciudadanía número 15.611.824 de Tierralla - Córdoba como administrador de la URBANIZACION EL RECUERDO MANZANA D - Propiedad Horizontal, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTICULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dieciocho (18) días del mes de enero de 2016

Miguel Fernando Abuchar Aleman
MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez

Revisó: Ely Pérez

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0004 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio VIVENZA - Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 9 No.61A - 33 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- Que mediante Resolución No. 0193 de diciembre 30 de 2014 firmada por el doctor Carlos Montoya Baquero - Secretario de Planeación del Municipio de Montería, se inscribió el cambio del Administrador del Edificio Vivenza - Propiedad Horizontal, quedando como Administradora la empresa BERSALLE GESTION INTEGRAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL, cuyo representante legal es la señora KAREN SALLEG PITALLA identificada con la cédula de ciudadanía 25.801.325, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- Que en Acta No. 01 de enero 1 de 2016 de reunión extraordinaria del Consejo de administración del Edificio Vivenza - Propiedad Horizontal, se nombró para ejercer el cargo de administrador a la empresa DIAGO ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL, representada legalmente José Libardo Díaz González identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.442.142 de Bogotá, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- Que el señor José Libardo Díaz González, representante legal de la empresa DIAGO ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT 00001018442142-0, ha solicitado el cambio de Administrador del Edificio Vivenza - Propiedad Horizontal, mediante oficio de fecha de recibido 7 de enero de 2016, según lo estipula la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- 3.1- Copia del Acta No.01 de 1 de enero de 2016 del Consejo de Administración del Edificio Vivenza - Propiedad Horizontal, en donde realiza el cambio de administrador.
- 3.2- Carta de aceptación como administrador firmada por el señor José Libardo Díaz González, representante legal de la empresa DIAGO ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 3.3- Carta de Renuncia de la Señora Karen Salleg Pitalla.

Que habiéndose comprobado previamente la legislación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir el cambio de administrador del Edificio Vivenza - Propiedad Horizontal, a la empresa DIAGO ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT 00001018442142-0, representada legalmente por el señor José Libardo Díaz González identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.442.142 de Bogotá.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0004 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio VIVENZA - Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 9 No.61A - 33 de esta ciudad".

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. INSCRIBIR: En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administrador del Edificio Vivenza - Propiedad Horizontal a la empresa DIAGO ADMINISTRACION PROPIEDAD HORIZONTAL con NIT 00001018442142-0 y representada legalmente por el señor José Libardo Díaz González identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.442.142 de Bogotá, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTICULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dieciocho (18) días del mes de enero de 2016

Miguel Fernando Abuchar Aleman
MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez

Revisó: Ely Pérez

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

RESOLUCION N° 006 de 2016

POR EL CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE UNIDAD DE ACTUACION RURAL "BALMORAL"

CONSIDERANDO:

Que en fecha 18 de Febrero de 2014, en respuesta al señor Francisco Barrios la Secretaría de Planeación de la Alcaldía de Montería emitió concepto sobre los requerimientos normativos para el proyecto UNIDAD DE ACTUACION RURAL BALMORAL ubicado en la zona rural de Montería, Finca California en el Corregimiento de Mocari, indicándole los requerimientos previstos en el POT de Montería, artículo 636 y lo dispuesto en el Decreto Nacional 3600 de 2007 para la formulación de una Unidad de Actuación Rural por parte de los propietarios, promotores y/o constructores del proyecto.

Que el Acuerdo Municipal 029 de 2010, "Por la cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Montería, en su artículo 636 y 637 establece la obligatoriedad de elaborar previamente Planes para establecer el manejo de los tratamientos para las actividades que con su funcionamiento puedan generar impactos urbanos negativos en su entorno; esos planes son estudios que se elaboran previamente del diseño final de la actividad y su propósito es aplicar alternativas de diseño para contrarrestar las deficiencias y los impactos negativos en términos de intervención del espacio público, accesibilidad, entorno urbano, volumetrías, altura etc.

Que el Decreto nacional, 3600 de 2007, "Por el cual se reglamentan las disposiciones de las Leyes 99 de 1993 y 388 de 1997 relativas a las determinantes de ordenamiento del suelo rural y al desarrollo de actuaciones urbanísticas de parcelación y edificación en este tipo de suelo y se adoptan otras disposiciones". Establece en su articulado lo pertinente para la formulación de las Unidades de Actuación Rural y establece las normas aplicables para el desarrollo de usos residencial y de servicios en los corredores viales.

Que en fecha 8 de Febrero de 2016, el señor Francisco Barrios, en calidad de promotor del proyecto, presentaron los estudios de UNIDAD DE ACTUACION RURAL BALMORAL a ubicarse en el predio rural de categoría suburbano "localizado en la finca California, en el corregimiento de Mocari", en este documento se relacionó la siguiente información:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE
Montería

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

-PARCELA BALMORAL

-PRESENTACION.

-OBJETIVOS.

-DIAGNOSTICO.

-ANTECEDENTES.

-FORMULACION.

-INTEGRACION CON LOS SISTEMA GENERAL.

-DESCRIPCION DEL PROYECTO.

-PROGRAMA DE AREAS Y USOS.

-DESCRIPCION DE OPERACION.

-ANEXOS.

CONSIDERACIONES, RECOMENDACIONES Y EXIGENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN:

Le asiste a la Administración Municipal darle aplicación al presente estudio, dadas las circunstancias de desarrollo logístico y las características particulares del proyecto que eventualmente y dentro del desarrollo de su actividad puede generar algún tipo de alteración en términos de ocupación en el sector. La propuesta presentada por los consultores se da un tratamiento a los elementos esenciales entorno a la accesibilidad, la movilidad y los emplazamientos de las soluciones arquitectónicas.

Considera la Administración que luego de la revisión del proyecto este se ajusta a las exigencias contenidas en el Acuerdo Municipal No. 0018 de 2002 en sus artículos 636, 637 y 638, en donde se reglamentan los tratamientos para las actividades en el suelo rural en la categoría de suburbano y sobre los corredores viales de concepción ciudad región, en igual sentido la propuesta es concordante con las condiciones de utilización del suelo que se proponen en el proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Montería con vigencia hasta el año 2015.

Sin embargo, se hace necesario que se establezcan algunas condiciones, de tipo urbanístico, por cuanto en el proceso de revisión del POT se determinó ubicar el área de expansión de la ciudad hacia el costado oriental y hacia el costado de la trocal Montería-Sabanal, en este sentido, a continuación le relaciono "un listado de condicionamientos que son de obligado cumplimiento dentro del proceso de licenciamiento y de construcción del proyecto".

En la revisión del proyecto se encontraron las siguientes situaciones:

El reparto urbanísticos de vías, zonas verdes y áreas de cesión, por su amplitud y diseño cumple con las condiciones de tratamiento de los suelos rurales establecidos en el Decreto 3600 de 2010, en donde se establece que los desarrollos rurales deben

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016


**ALCALDÍA DE
Montería**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

respetar las condiciones originales del suelo, conservando el carácter rural del mismo con permanencia de vegetación, fauna y elementos de la ecología local.

Que la categoría del proyecto es de **VIVIENDAS CAMPESTRE**, en concordancia con el artículo 622 del acuerdo 018 de 2002, que trata en componente rural, que define la vivienda campestre como aquella desarrollada por procesos de parcelación rural, ligada a permanencias corta con fines de ocio y/o turismo.

En el tema de uso de suelo del proyecto se aprueba bajo los siguientes lineamientos.

USO PRINCIPAL Y ÚNICO; RESIDENCIAL Y VIVIENDA CAMPESTRE,

El área general a desarrollarse son viviendas campestres de baja densidad, 718.951.75 y área de viviendas campestres con área de 549.901.30, en su primera etapa 137.605.40 en la segunda etapa 59.915.60, en la tercera etapa 165.192.90 y una última cuarta etapa con un área de 184.187.40 metros cuadrados.

El área de ocupación de los de los lotes objetos de la presente propuestas será hasta un 30% de ocupación máximo con respecto al área del lote, una altura máxima de un 2 pisos; el resto del área se destinará áreas comunes, distribuidas en portería (vehicular-Peatonal), 260.00, club house 18.928.35, zonas verdes 64.312.66 y cesiones viales de 89.602.80.

De acuerdo a la cartografía que hace parte integral del POT acuerdo 029 de 2010, el predio donde se desarrolla el proyecto, presenta amenaza de inundación baja (ver mapa GE -03 amenaza de inundación). Por todo lo descrito se deberá proceder de conformidad con el artículo 9 del acuerdo 029 del 2010.

Cualquier otra actividad considerada de alto impacto por el tipo de materia prima que se utilice y que pueda representar riesgo para los demás usos del conjunto requerirá autorizaciones previas con los correspondientes estudios que establece la normativa urbana de la ciudad de Montería.

La Secretaría de Planeación podrá realizar visita antes, durante y después la ejecución de obra, así mismo requerirá información adicional o complementaria de ser necesaria.

Los constructores del proyecto una vez terminada la ejecución de obra solicitarán a la Secretaría de Planeación el certificado de uso de ocupación, so pena de incurrir en infracciones urbanísticas.



#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7819296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


**ALCALDÍA DE
Montería**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Por las razones expuestas se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar, como en efecto se hace, los estudios que le dan viabilidad al, uso del suelo para el desarrollo del proyecto UNIDAD DE ACTUACION RURAL BAUMORAL, á ubicarse en el predio localizado en el suelo rural, categoría de suburbano, Vereda California.

ARTÍCULO SEGUNDO: Las recomendaciones y exigencias anotadas en la presente Resolución y en el estudio del proyecto deberán revisarse respecto a su cumplimiento durante el proceso de licenciamiento que expida el Curador Urbano de la ciudad de Montería.

ARTÍCULO TERCERO: Contra esta Resolución procede los recursos de ley dentro de los cinco (5) días después de su notificación.

ARTÍCULO CUARTO: Contra esta Resolución proceden los recursos de ley dentro de los términos establecidos.


ARTÍCULO QUINTO: El estudio técnico y el plano urbanístico del proyecto, que se identifica como parte integral de la presente Resolución.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE
Dado en Montería, a los 18 del mes de febrero de 2016


MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación Municipal
Elaboró:  Paola Ramos

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7819296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0008 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Ébano - Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 69 No.1C - 81 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución No. 0099 de octubre 20 de 2015 firmada por el doctor Carlos Montoya Baquero - Secretario de Planeación del Municipio de Montería, se inscribió el Administrador del **Edificio Ébano** - Propiedad Horizontal, quedando como Administradora la señora NATHALIA GÓMEZ BADEL, identificada con la cédula de ciudadanía 52.047.189, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en Acta No. 002 de noviembre 18 de 2015 de reunión extraordinaria de los copropietarios del **Edificio Ébano** - Propiedad Horizontal, se nombró para ejercer el cargo de administradora a la señora DIANA LOPEZ PARRA identificada con la Ca30 de 2016), según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 3- Que la señora Nathalia Gómez Badel, ha solicitado el cambio de Administrador del Edificio Ébano - Propiedad Horizontal, mediante oficio de fecha de recibido 28 de enero de 2016, según lo estipula la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- 3.1- Copia del Acta extraordinaria No.002 del 18 de noviembre de 2015 de los copropietarios del **Edificio Ébano** - Propiedad Horizontal, en donde realiza el cambio de administrador.
- 3.2- Carta de aceptación como administradora firmada por la señora DIANA LOPEZ PARRA.
- 3.3- Carta de Renuncia de la Señora NATHALIA GOMEZ BADEL.


Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir el cambio de administradora del **Edificio Ébano** - Propiedad Horizontal, a la señora DIANA LOPEZ PARRA identificada con la cédula de ciudadanía número 33.144.970 de Cartagena.

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7819296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0008 de 2016

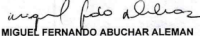
"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Ébano - Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 69 No.1C - 81 de esta ciudad".


ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR: En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administradora del **Edificio Ébano** - Propiedad Horizontal a la señora DIANA LOPEZ PARRA identificada con la cédula de ciudadanía número 33.140-970 de Cartagena, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.


ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

Dada en Montería, a los veintidós (22) días del mes de febrero de 2016



MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramirez 

Revisó: Manuel Valencia 

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7819296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación Municipal

RESOLUCIÓN 009- DE 2016 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO A LA EMPRESA PROACTIVA E.S.P.S.A.

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA,

En ejercicio de sus atribuciones y facultades constitucionales y legales, particularmente las conferidas por el Artículo 102 de la ley 388 de 1997, el Artículo 76 del Decreto 1469 de 2010, compilado a través del decreto 1077 de 2015, la Resolución No 00548 de junio 6 de 2001 "Por medio de la cual se hace una delegación para efectos de adelantar acciones de control, suspensión de obras e imposición de sanciones urbanísticas en el territorio del Municipio de Montería y demás normas aplicables, y,

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que de acuerdo a lo establecido en el Artículo 63 del Decreto 1469 del 2010, compilado a través del decreto 1077 de 2015, la competencia del control urbano le corresponde a los Alcaldes Municipales o Distritales directamente o por conducto de sus agentes en lo que tiene que ver con la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencia urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del ministerio público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacio público como de los intereses colectivos y de la sociedad en general.

SEGUNDO: Que el Artículo 12 del Decreto nacional 1469 de 2010 por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas, al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos, señala lo siguiente respecto a las licencias de intervención y ocupación del espacio público: Es la autorización previa para ocupar o para intervenir bienes de uso público incluidos en el espacio público de conformidad con las normas urbanísticas adoptadas en el Plan de Ordenamiento Territorial, e instrumentos que lo desarrollan y complementan y demás normas vigentes.


TERCERO: Que el párrafo primero del numeral dos (2) del Artículo 13 del Decreto 1469 de 2010 establece lo siguiente respecto a la modalidad de licencia de intervención del espacio público: Por medio de esta licencia se autoriza la intervención del espacio público para:

a) "La construcción rehabilitación, reparación, sustitución, modificación y/o ampliación de instalaciones y redes para la provisión de servicios públicos domiciliarios y de telecomunicaciones".

CUARTO: Que la doctora JUDITH BUELVA PÉREZ solicitó licencia de intervención de espacio público para realizar la primera etapa de proyecto REFUERZO DE ACUEDUCTO EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE DIÁMETRO 18" EN LA ZONA ORIENTAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA.

PROGRESO PARA TODOS

Calle 27 No. 3 - 16
Tel: 78123451 - 7816429
Montería - Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación Municipal

RESOLUCIÓN 009- DE 2016 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO A LA EMPRESA PROACTIVA E.S.P.S.A.

QUINTO: Que el día 6 de enero de 2016, se realizó la inspección ocular sobre los terrenos por donde se proyecta la instalación de la tubería del proyecto, constatándose que las obras se realizarán sobre la sección de vías de uso público de la ciudad según se indica en el plano de la empresa PROACTIVA proyecto REFUERZO REDES DE ACUEDUCTO 18" BARRIO MONTEVERDE plancha 1 / 2, fecha de elaboración septiembre 2015; gerente de obras Ing. Jorge Mario González, el cual se protocoliza como parte integral de la presente resolución.

SEXTO: Que la empresa Proactiva E.S.P.S.A dentro del contrato de concesión aportó la Póliza N°1000-153 el cual cubre la totalidad de las obras a intervenir en el Municipio

SÉPTIMO: Que las obras a realizar no contrarían el PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL de la Ciudad de Montería Acuerdo 029 de 2010 ni conlleva un impacto ambiental ni urbanístico negativo

Que cumplidos los requisitos de ley, esta Secretaría

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: CONCÉDASE licencia de intervención del espacio público, a la empresa PROACTIVA E.S.P.S.A para la realización de las obras del proyecto REFUERZO DE ACUEDUCTO EN POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE DIÁMETRO 18" EN LA ZONA ORIENTAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA según trazado de la tubería descrito en el plano de la empresa PROACTIVA proyecto REFUERZO REDES DE ACUEDUCTO 18" BARRIO MONTEVERDE plancha 1 / 2, fecha de elaboración septiembre 2015; gerente de obras Ing. Jorge Mario González.

ARTÍCULO SEGUNDO: lo anterior se condiciona al cumplimiento de los siguientes requerimientos:

A- OBRAS SOBRE TERRENO DESTAPADO: Con relación a las obras que se realizarán en los espacios donde no hay pavimento se pueden adelantar trabajos de excavación y resane siempre y cuando se garantice que la restitución del terreno se haga de manera inmediata o en el menor tiempo posible para evitar zanjas destapadas que se conviertan en riesgo para la comunidad

B- La demolición de las franjas cortadas, el retiro del escombros y la instalación de la tubería y posterior relleno de las franjas debe realizarse en forma programada de tal manera que se intervengan tramos cortos que se puedan ejecutar en su totalidad en el horario programado.

C- Las placas del pavimento que se intervengan sin importar la sección de la ruptura deberán reponerse en su totalidad de acuerdo con la configuración que presente el diseño del pavimento.

PROGRESO PARA TODOS

Calle 27 No. 3 - 16
Tel: 78123451 - 7816429
Montería - Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación Municipal

RESOLUCIÓN 009- DE 2016 POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE INTERVENCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO A LA EMPRESA PROACTIVA E.S.P.S.A.

D- El espesor mínimo de las placas de concreto que se repongan deberá ser de 18 centímetros y/o que no sea inferior a 25 veces el lado más largo de la placa.

E- La resistencia a la compresión de las placas de concreto deberá ser de 280 Kg / cm² equivalente a 4000 PSI y a la flexión de 40 Kg/Cm²

F- La ubicación de los vehículos de cargue de escombros deberá estar sobre sitios específicos en donde no obstaculicen el tráfico vehicular de la Ciudad.

G- La ubicación de los materiales (arena, piedra china, balasto, accesorios, tuberías etc.) deberá realizarse en sitios específicos de la zona de tal manera que no ocupen andenes, las vías públicas y no representen obstáculos para los peatones.

H- Antes del inicio de los trabajos se debe programar una visita con los funcionarios de las Secretarías de Planeación e Infraestructura municipal a fin de constatar y registrar mediante un recorrido fotográfico los sitios que serán intervenidos.

I- Los daños causados a terceros serán de responsabilidad única y exclusiva de la Empresa PROACTIVA E.S.P.S.A. (Accidentes vehiculares y de personas, daños a propiedad privada, y todos los que se presenten en la ejecución de los trabajos, incluyendo la restitución de los andenes, terrazas, anteojardines y cualquier elemento sobre el espacio público que resulte afectado, restaurándolos al estado anterior antes del inicio de las obras)

J- Todos los tramos en donde se realicen las obras deben estar debidamente señalizados en todos los horarios, tanto nocturnos como diurnos.

ARTÍCULO TERCERO La presente Resolución rige a partir de la fecha de su promulgación.

Dada en Montería a los 23 días del mes de febrero de 2016

Miguel Fernando Abuchar Alemán
MIQUEL ABUCHAR ALEMÁN
Secretario de Planeación Municipal

Elaboró: ELY PÉREZ VILLALBA
Revisó: MANUEL VALENCIA

PROGRESO PARA TODOS

Calle 27 No. 3 - 16
Tel: 78123451 - 7816429
Montería - Córdoba
www.monteria.gov.co

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0010 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Alicante - Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 70 No.2 - 30 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución No. 0114 de agosto 4 de 2014 firmada por el doctor Carlos Montoya Baquero - Secretario de Planeación del Municipio de Montería, se inscribió el Administrador provisional del **Edificio Alicante** - Propiedad Horizontal, quedando como Administrador al señor CARLOS DIAZ VEGA identificado con la cédula de ciudadanía 15,024,866 según el artículo 52 de la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en Acta No. 0021 de febrero 04 de 2016 de asamblea general de los copropietarios del **Edificio Alicante** - Propiedad Horizontal, se nombró para ejercer el cargo de administrador al señor HERNANDO HERNANDEZ AMELL identificado con la cédula de ciudadanía número 80.102,784 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 3- Que el señor HERNANDO HERNANDEZ AMELL, ha solicitado el cambio de Administrador del **Edificio Alicante** - Propiedad Horizontal, mediante oficio de fecha de recibido 10 de febrero de 2016, según lo estipula la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:
 - 3.1- Copia del Acta de asamblea de copropietarios No.001 del 4 de febrero de 2016 de los copropietarios del **Edificio Alicante** - Propiedad Horizontal, en donde realiza el cambio de administrador.
 - 3.2- Carta de aceptación como administrador firmada por el señor HERNANDO HERNANDEZ AMELL.
 - 3.3- Carta de Renuncia del Señor CARLOS DIAZ VEGA.

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir el cambio de administrador del **Edificio Alicante** - Propiedad Horizontal, al señor HERNANDO HERNANDEZ AMELL identificado con la cédula de ciudadanía número 80.102.784 de Bogotá.

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0010 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Alicante - Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 70 No.2 - 30 de esta ciudad".

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR: En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administradora del **Edificio Alicante** - Propiedad Horizontal al señor HERNANDO HERNANDEZ AMELL identificado con la cédula de ciudadanía número 80.102-784 de Bogotá, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veintiséis (26) días del mes de febrero de 2016

Miguel Fernando Abuchar Alemán
MIQUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMÁN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez
Revisó: Manuel Valencia

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

Resolución No 0011 de 2016, por la cual se ordena la demolición de obras que obstruyen la vía pública en la calle 38ª de la urbanización el Tambo de la Ciudad de Montería.

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, en uso de sus facultades legales y en especial las conferidas en la Resolución No. 00548 de Junio 6 de 2001 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de control, suspensión de obras e imposición de sanciones urbanísticas en el territorio del Municipio de Montería" y

CONSIDERANDO:

- 1, Que mediante escrito de fecha 15 de Noviembre de 2015 el señor Pedro Mercado en calidad de edil de la comuna 2 presento requerimiento escrito en las oficinas de la Secretaría de Planeación Municipal, solicitando control sobre unas intervenciones del espacio público realizadas por residentes de la urbanización el Tambo en calle 38A en la margen izquierda de la ciudad de montería.
- 2, Que realizada la inspección ocular a la calle 38ª, de la urbanización el Tambo, se pudo observar que efectivamente los residentes Rosa Castro, Dominga Sánchez y Dora Gabanzo realizaron obras de intervención de la zona peatonal pública en la parte frontal de sus residencias, consistente en el levantamiento del nivel de piso ocasionando obstrucción al flujo de la aguas y al paso libre de los residentes del lugar.
- 3, Que con fecha 24 de Noviembre de 2015 la Secretaría de Planeación Municipal, mediante comunicación S.P.M No. 2360 de 2015, puso en conocimiento a los residentes señoras Rosa Castro, Dominga Sánchez y Dora Gabanzo la infracción urbanística que se generó con la indebida intervención del espacio público al frente de sus residencias, y las conmino para que en un término de quince (15) días procedieran por sus propios medios a corregir la situación, demoliendo la sección de plantilla de piso que levantaron por encima del nivel original
- 4, Que de acuerdo con la inspección ocular realizada el día 7 de enero de 2016, se pudo constatar que las señoras Rosa Castro, Dominga Sánchez y Dora Gabanzo, residentes en calle 38ª del barrio el Tambo, incumplieron la orden dada por la Secretaría de Planeación Municipal mediante la comunicación S.P.M 2360 de 2015, siendo necesario adelantar un proceso resolutorio ordenando a través de medios policivos la corrección del espacio público que fue intervenido

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

Resolución No 0011 de 2016, por la cual se ordena la demolición de obras que obstruyen la vía pública en la calle 38ª de la urbanización el Tambo de la Ciudad de Montería.

CUARTO: DE LA COMPETENCIA:

Le asiste a la Administración Municipal ejercer las labores de vigilancia y control de las actuaciones Urbanas en la ciudad de Montería tal y como ésta establecido en el Artículo 63 del Decreto 1469 del 2010 compilado a través del decreto 1077 de 2015, en donde se anota sobre la competencia del Control Urbano en las autoridades Municipales y que a la letra señala:

"Corresponde a los Alcaldes Municipales o Distritales directamente o por conducto de sus agentes, ejercer la vigilancia; y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas, y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las Veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la Sociedad en general."

QUINTO: FUNDAMENTOS LEGALES:

El Decreto 1504 de Agosto 4 de 1998 por el cual se reglamenta el manejo del espacio público en los Planes de Ordenamiento Territorial, establece en su Artículo 5º, que trata sobre los elementos constitutivos del espacio público las siguientes consideraciones:

Artículo 5º.- El espacio público está conformado por el conjunto de los siguientes elementos constitutivos y complementarios:

Elementos constitutivos artificiales o construidos

Áreas integrantes de los perfiles viales peatonales y vehiculares, constituidas por: áreas de control ambiental, zonas de mobiliario urbano y señalización, cárcamos y ductos, túneles peatonales, puentes peatonales, escalinatas, bulevares, alamedas, rampas para discapacitados, andenes, malecones, paseos marítimos, camellones, sardinales, cunetas, ciclistas, ciclovías, estacionamiento para bicicletas, estacionamiento para motocicletas, estacionamientos bajo espacio público, zonas azules, bahías de estacionamiento, bermas, separadores, reductores de velocidad, calzadas, carriles.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCALDÍA DE Montería
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN.

Resolución No 0011 de 2016, por la cual se ordena la demolición de obras que obstruyen la vía pública en la calle 38ª de la urbanización el Tambo de la Ciudad de Montería.

En merito a lo anterior se:

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: ORDÉNESE la demolición de una plantilla en concreto cuyas medidas es de 7.00 metros de frente por 2.19 metros de fondo, que fue construida por las señoras Rosa Castro, Dominga Sánchez y Dora Gabanzo, sobre el espacio público en la parte frontal de sus residencias en el área de circulación peatonal de la calle 38ª del Barrio El Tambo, para el efecto se les concede un término de cinco (5) días a partir de la notificación de la presente Resolución.

ARTICULO SEGUNDO: COMISIONESE, a la inspección Tercera de Policía de la Ciudad de Montería, para que en caso de incumplimiento del término establecido en el Artículo Primero de la Resolución adelante las diligencias de demolición de la plantilla que invade espacio público.

ARTÍCULO TERCERO: Contra ésta Resolución proceden los recursos de Reposición y Apelación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación.

ARTICULO CUARTO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Montería, a los 29 días del mes de Febrero de 2016.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE,


Miguel Fernando Abuchar Alemán
MIQUEL ABUCHAR ALEMÁN
Secretario de planeación municipal

Proyecto: Hernán Tordecilla
Revisó: Manuel Valencia.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0014 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Atlántic - Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 3 No. 64A- 65 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución No. 0012 de marzo 5 de 2009 firmada por el doctora Mónica Severiche Núñez - Secretario de Planeación del Municipio de Montería, se inscribió el Administradora del **Edificio Atlántic** - Propiedad Horizontal, quedando como Administradora la señora MARIA CRISTINA VELASQUEZ HENAO, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en Acta de Asamblea General Extraordinaria del copropietarios **Edificio Atlántic** - Propiedad Horizontal de fecha noviembre 25 de 2015, se nombró para ejercer el cargo de administradora a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 3- Que la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO, ha solicitado el cambio de Administrador del **Edificio Atlántic** - Propiedad Horizontal, mediante oficio de fecha de recibido 10 de febrero de 2016, según lo estipula la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- 3.1- Copia del Acta de reunión del Consejo de Administración del **Edificio Atlántic** - Propiedad Horizontal de noviembre 25 de 2015, en donde realizan el cambio de administradora.
- 3.2- Carta de aceptación como administrador firmada por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO.
- 3.3- Carta de Renuncia de la Señora MARIA CRISTINA VELAASQUEZ HENAO.


Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir el cambio de administradora del **Edificio Atlántic** - Propiedad Horizontal, a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0014 de 2016


"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Atlántic - Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 3 No. 64A- 65 de esta ciudad".



ARTÍCULO PRIMERO: **INSCRIBIR:** En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administradora del **Edificio Atlántic** - Propiedad Horizontal a la empresa ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE S.A.S con NIT 900870115-5 representada legalmente por la señora MARIA CECILIA DE LA OSSA SALCEDO identificada con la cedula de ciudadanía número 64.543,928 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Montería, a los cuatro (04) días del mes de marzo de 2016


MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez 
Revisó: Manuel Valencia 

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0015 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio SANTORINI - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 65A No. 1-66 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución No. 0040 de abril 16 de 2015 firmada por el doctor Carlos Montoya Baquero - Secretario de Planeación del Municipio de Montería, se inscribió el Administradora del **Edificio Santorini** - Propiedad Horizontal, quedando como Administradora la señora CLAUDIA MARIQUE RINCON, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en Acta 10 del Consejo de administración del **Edificio Santorini** - Propiedad Horizontal de fecha 29 febrero de 2015, se conformó el consejo de administración 2016 -2017 y se eligió la nueva administradora:
CONSEJO DE ADMINISTRACION
Presidente: MARIA VIVIANA GONZALEZ MAYA
Secretaría Suplente: DIVA PUCHE AMADOR
Secretaría Suplente: PATRICIA NEIRA DE GUERRERO
Vocal: HAYLIN MARQUEZ NEGRETE
Vocal Suplente: FANNY BURGOS ECHENIQUE
ADMINISTRADORA: YENNY TORRALVO VIANA
BEATRIZ SANTOS TOBIAS
- 3- Que la señora MARIA VIVIANA GONZALEZ MAYA, ha solicitado el cambio de Administrador del **Edificio Santorini** - Propiedad Horizontal, mediante oficio de fecha de recibido marzo 2 de 2016, según lo estipula la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- 3.1- Copia del Acta de reunión No.10 del Consejo de Administración del **Edificio Santorini** - Propiedad Horizontal de 29 de febrero de 2016, en donde realizan el cambio de administradora.
- 3.2- Carta de aceptación como administrador firmada por la señora BEATRIZ SANTOS TOBIAS.
- 3.3- Carta de Renuncia de la Señora CLAUDIA MARIQUE RINCON.


Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001 se procede a inscribir el cambio de administradora del **Edificio Santorini** - Propiedad Horizontal, a la señora BEATRIZ SANTOS TOBIAS identificada con la cedula de ciudadanía número 50.915,519 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0015 de 2016

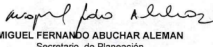
"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio SANTORINI - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 65A No. 1-66 de esta ciudad".



ARTÍCULO PRIMERO: **INSCRIBIR:** En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administradora del **Edificio Santorini** - Propiedad Horizontal a la señora BEATRIZ SANTOS TOBIAS identificada con la cedula de ciudadanía número 50.915,519 según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Montería, a los cuatro (04) días del mes de marzo de 2016


MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez 
Revisó: Manuel Valencia 

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0016 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 31 CON CARRERA 2ª # 31-29 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución número 0127 de 2015 por la cual se autoriza el cambio de administradora del edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal, en donde se inscribió el cambio de administradora a la señora Liliana Patricia González Terán identificada con la cedula de ciudadanía 50.913.338 de Montería, artículo 50 según la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en acta de asamblea general extraordinaria de los copropietarios del Edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal, de fecha 24 de febrero de 2016 se eligen al Consejo de Administración y a la vez se aprueba el cambio de la administradora, quedando conformada de la siguiente manera:


EDUARDO GARCES RAMOS	Presidente
BERNARDO PRIETO PINZON	Suplente
HECTOR GARZON DIAZ	Vocal
JAVIER RUIZ GUZMAN	Vocal
BEATRIZ EUGENIA TAMAYO	Tesorero

Comité de Convivencia	
CELMIRA SOTO SOTO	
ALICIA GARZON CAMPOS	
ANTONIO PIMENTA PADILLA	Administrador
- 3- Que le señor Antonio Carlos Pimenta Padilla en calidad de Administrador del Edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal, solicitó a la Secretaría de Planeación Municipal, mediante oficio de fecha Marzo 1 de 2016, el cambio de administrador como se encuentra estipulado en el acta de Asamblea General ordinaria de copropietarios de fecha febrero 19 de 2016 y anexó la siguiente documentación:

- 3.1- Copia del acta de copropietarios del edificio Rosendo Garcés Cabrales fecha febrero 19 de 2016.
- 3.2- Carta de renuncia de la señora Liliana Patricia González Terán, la anterior administradora, dirigida a la Junta de Administración del Edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal.
- 3.3- Carta dirigida a la Junta de Administración por el señor Antonio Carlos Pimenta Padilla aceptando el cargo de administradora del Edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0016 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 31 CON CARRERA 2ª # 31-29 de esta ciudad".

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal conforme al artículo 50 de la Ley 675 de 2001, se procede a inscribir el cambio de Administradora del Edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal.

Por lo anterior.

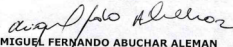
RESUELVE:



ARTÍCULO PRIMERO: **INSCRIBIR:** El cambio de Administradora del Edificio Rosendo Garcés Cabrales - Propiedad Horizontal, cargo para el cual fue elegido el señor ANTONIO CARLOS PIMENTA PADILLA, identificado con la cedula de ciudadanía número 15.023.313 en reemplazo de la señora LILIANA PATRICIA GONZALEZ TERAN identificada con la cedula de ciudadanía número 50.913.338 de Montería.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de 2016



MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez 
Revisó: Manuel Valencia 

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016



Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación
RESOLUCIÓN No. 0019 de 2016


"Por la cual se inscribe el cambio de administrador de personería Jurídica al Edificio Antonio Hernández Vásquez - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 28 No.8-94 de ésta ciudad

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución 0172 del 25 de noviembre de 2014 por la cual se inscribe el cambio de administradora del Edificio Antonio Hernández Vásquez – Propiedad Horizontal, a la señora Claudia Patricia Martínez Blanquicett, identificada con la cédula de ciudadanía 23.249.214 de Providencia - Isla, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en acta No. 7 de Asambleas General ordinaria de copropietarios del Edificio Antonio Hernández Vásquez – Propiedad Horizontal de fecha marzo 3 de 2016, se eligió al señor IGNACIO ANTONIO SIERRA PINEDO identificado con la cédula de ciudadanía número 6.870.613 de Montería, según lo reglamenta la Ley 675 de 2001
- 3- Que el señor Ignacio Antonio Sierra Pinedo, en calidad de administrador del Edificio Antonio Hernández Vásquez – Propiedad Horizontal, ha solicitado a ésta Secretaría, mediante oficio de fecha de recibido 16 de marzo de 2016, la inscripción del cambio de administrador del Edificio Antonio Hernández Vásquez – Propiedad Horizontal en el libro de registro de Personas Jurídicas que lleva la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería de conformidad con la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:
 - 3.1- Copia del acta No. 7 de la Asamblea General Ordinaria de copropietarios del Edificio Antonio Hernández Vásquez de fecha 3 de Marzo de 2016.
 - 3.2- Copia carta de renuncia de la señora Claudia Martínez Blanquicett
 - 3.3- Copia carta de aceptación como administrador del señor Ignacio Sierra Pinedo.
- 4-Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir como administrador del Edificio Antonio Hernández Vásquez – Propiedad Horizontal, al señor Ignacio Antonio Sierra Pinedo identificado con cédula de ciudadanía 6.870.613 de Montería


Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación
RESOLUCIÓN No. 0019 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de administrador de personería Jurídica al Edificio Antonio Hernández Vásquez - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 28 No.8-94 de ésta ciudad

Por todo lo anterior, se

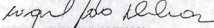
RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR El cambio de administrador del Edificio Antonio Hernández Vásquez – Propiedad Horizontal, cargo para el cual fue designado el señor IGNACIO ANTONIO SIERRA PINEDO identificado con la cédula de ciudadanía número 6.870.613 de Montería en reemplazo de la señora Claudia Martínez Blanquicett identificada con la cédula de ciudadanía 23.249.214 de Providencia – Isla, lo anterior se anota en el libro de registro de Personería Jurídica – Propiedad Horizontal que se lleva en ésta Secretaría.

ARTICULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.


NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Montería, a los treinta (30) días del mes de marzo de 2016


MIGUEL ABUCHÁZAR ALEMÁN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez

Revisó: Manuel Valencia


Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba


ALCALDÍA DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN No. 0020 de 2016


"Por la cual se inscribe el cambio de administrador de personería Jurídica del Edificio Torres de San Jerónimo II - Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 11 No.64-18 ésta ciudad


EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución número 0113 de 2012 por la cual se inscribe el cambio de administradora del edificio Torres de San Jerónimo II – Propiedad Horizontal, en donde se inscribió el cambio de administrador al señor Siervo Cabrales Rodríguez, identificado con la cédula de ciudadanía 6.886.585 de Montería, artículo 50 según la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en acta de asamblea extraordinaria de los copropietarios del Edificio Torres de San Jerónimo II – Propiedad Horizontal, de fecha 3 de marzo de 2016 se elige como administrador a la empresa DIAGO ADMINISTRACION DE PROPIEDAD cuyo representante legal es el señor José Libardo Díaz González identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.442-142 de Bogotá.
- 3- Que el señor José Libardo Díaz González - representante legal de la empresa DIAGO ADMINISTRACION DE PROPIEDAD, solicitó a la Secretaría de Planeación Municipal, mediante oficio de fecha Marzo 14 de 2016, el cambio de administrador como se encuentra estipulado en el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 anexó la siguiente documentación:
 - 3.1- Copia del acta extraordinaria de copropietarios del edificio Torres de San Jerónimo II – Propiedad Horizontal, de fecha marzo 3 de 2016.
 - 3.2- Carta de renuncia del señor Siervo Antonio Cabrales Rodríguez, dirigida a los copropietarios del Edificio.
 - 3.3- Copia del RUT de la empresa DIAGO ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal conforme al artículo 50 de la Ley 675 de 2001, se procede a inscribir el cambio de Administrador del Edificio Torres de San Jerónimo II – Propiedad Horizontal.


Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


ALCALDÍA DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCIÓN No. 0020 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de administrador de personería Jurídica del Edificio Torres de San Jerónimo II - Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 11 No.64-18 ésta ciudad

Por lo anterior.

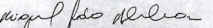
RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR: El cambio de Administrador del Edificio Torres de San Jerónimo II – Propiedad Horizontal, cargo para el cual fue elegida la empresa DIAGO ADMINISTRACION DE PROPIEDAD cuyo representante legal es el señor José Libardo Díaz González identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.442-142 de Bogotá, en reemplazo del señor SIERVO ANTONIO CABRALES RODRIGUEZ identificado con la cédula de ciudadanía número 6.886.585 de Montería.

ARTICULO SEGUNDO: Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición.


NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Montería, a los treinta (30) días del mes de marzo de 2016


MIGUEL FERNANDO ABUCHÁZAR ALEMÁN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez

Revisó: Manuel Valencia


Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


ALCALDÍA DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCION N° 0023 de 2016

Por medio de la cual se aprueba el Plan de Implantación para la "FABRICA DE POSTES CAMEL", localizado en la calle 126 N° 1-114,

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que en fecha Marzo 28 de 2016, el señor FERNANDO ECHEVERRY LÓPERA, en calidad de promotor del proyecto "FABRICA DE POSTES CAMEL" localizado en la calle 126 N° 1-114, Corregimiento Los Garzones, presentó los estudios para el proyecto en mención.

SEGUNDO: Que los estudios presentados por el representante del proyecto para la "FABRICA DE POSTES CAMEL", están conformados por la siguiente información la cual se resume para efectos de organizar la presente Resolución, pero su contenido con las correcciones, recomendaciones y particularidades producto de la revisión, se resuelve como parte integral de este documento.

CONTENIDO:


PRESENTACION


1. DIAGNOSTICO AREA DE INFLUENCIA:

- 1.1 Antecedentes Normativos del sector.
- 1.2 Descripción actual de las vías y/o espacio público, tráfico, usos existentes e infraestructura pública.
- 1.2.1 Definición del área de influencia.
- 1.2.1.1 Características físicas.

ESTUDIO DE TRANSITO

- 1.2.1.2 Definición y característica del área de influencia.
- 1.2.1.3 Accesibilidad al proyecto.
- 1.2.1.4 Transporte público.
- 1.2.1.5 Accesibilidad actual.


Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


ALCALDÍA DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION
RESOLUCION N° 0023 de 2016

Por medio de la cual se aprueba el Plan de Implantación para la "FABRICA DE POSTES CAMEL", localizado en la calle 126 N° 1-114,

CONSIDERANDO

- 1.2.1.6 Señalización y dispositivos de control.
- 1.2.1.7 Características del proyecto.

1.3 INFRAESTRUCTURA VIAL EN LA ZONA.

1.4 AFOROS VEHICULARES EN LAS VIAS DE ACCESO.

2. FORMULACION DEL PLAN DE IMPLANTACION

2.1 INTEGRACION CON LOS SISTEMAS GENERALES

- 2.1.1 Los sistemas generales.

2.3 ASPECTOS CLIMATICOS

- 2.3.1 Hidrología.
- 2.3.2 Geología.
- 2.3.3 Suelos.

2.4 DESCRIPCION DEL MEDIO BIOTICO

- 2.4.1 Fauna.
- 2.4.2 Flora.

2.5 NORMA URBANA – LOCALIZACION PARTICULAR


- 2.5.1 Norma urbana – actividad a implementar.
- 2.5.2 El predio catastral.
- 2.5.3 Descripción del proyecto – actividad.
- 2.5.3.2 DESCRIPCION DE PROCESOS.
- 2.5.3.2.1 Elaboración de postes de concreto.
- 2.5.3.2.2 Procesos administrativos.
- 2.5.3.3 DESCRIPCION DEL MEDIO SOCIOECONOMICO.
- 2.5.4 Descripción del proyecto de construcción.
- 2.5.6 Sistema vial.
- 2.5.7 Espacio público.

2.6 PROGRAMA DE AREAS Y USOS.

- 2.6.1 Área ocupada.
- 2.6.2 Índice de ocupación y construcción – edificabilidad.

3. DESCRIPCION DE OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS

- 3.1 Implantación de la actividad industrial de la fábrica de postes.
- 3.2 Mitigación de impactos.


Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016

ALCaldía DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION

3.3 Normas específicas para el proyecto.

4. ANEXOS.

TERCERO: A CONTINUACION RESULTADO DE LA REVISION DEL ESTUDIO DEL PROYECTO "FABRICA DE POSTES CAMEL", LAS RECOMENDACIONES Y LAS EXIGENCIAS DE LA ADMINISTRACION:

1. La actividad que se desarrolla en este proyecto debe cumplir con su respectiva licencia ambiental y demás especificaciones técnicas y estándares de calidad que sean exigidos por quienes regulan esta actividad.
2. Las instalaciones de esta actividad deben contar con todas las medidas de prevención y seguridad que sean necesarias para evitar problemáticas con las comunidades aledañas.
3. Los niveles de ruido que se generen deben ser acorde con la actividad que se realizará y respetando los límites permisibles según el POT local.
4. No obstante lo anterior enunciado; cualquier modificación que tuviese lugar durante la gestión, licenciamiento y construcción del proyecto, en cuanto a la redistribución de áreas a intervenir, en cuanto a lo arquitectónico y urbanístico, podrá ser viable, mientras se mantengan las condiciones, de retiros, aislamientos, y áreas de cesión contempladas.
5. Debe cumplir con un Plan de manejo de Residuos Sólidos.

En merito a lo expuesto se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR como en efecto se hace los estudios del plan de implantación del proyecto "FABRICA DE POSTES CAMEL", localizado en la calle 126 Nº 1-114, Corregimiento Los Garzones.

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCaldía DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION

ARTICULO SEGUNDO: Las recomendaciones y exigencias anotadas en la presente Resolución y en el estudio del proyecto, incluyendo planos arquitectónicos presentados en el presente proyecto, deberán revisarse respecto a su cumplimiento durante el proceso de licenciamiento que expida el curador urbano de la ciudad de montería.

Nota: Cualquier contravención o incumplimiento a lo ordenado mediante la presente resolución, acarreará las sanciones contempladas en el régimen sancionatorio de la normatividad urbana.

ARTICULO TERCERO: Contra esta Resolución proceden los recursos de ley interpuestos dentro de los cinco días después de su notificación.

ARTICULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

Dado en Montería el primero (5) días del mes de Abril de 2016

Secretaría de Planeación de la Alcaldía de Montería

MIGUEL ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación Municipal

Elaboró: Paola Ramos.
Revisó: Manuel Valencia.

08 de Abril de 2016

6. 977-702

De la res 0023 de 2016

En su calidad de Consultor

El Notificado

El Notificador

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCaldía DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. 0024 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de administrador de personería Jurídica del Edificio Solaris - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 65 No. 2-187 ésta ciudad

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- 1- Que mediante Resolución número 0074 de 2012 por la cual se inscribe el cambio de administradora del edificio Solaris - Propiedad Horizontal, en donde se inscribió el cambio de administrador a la empresa SU CASITA SEGURA con NIT 00099487 cuyo representante es el señor Juan Sebastián Quintero Mendoza identificado con la cédula de ciudadanía 1.067.852.513 de Montería, artículo 50 según la Ley 675 de 2001.
- 2- Que en acta de asamblea extraordinaria de los copropietarios del Edificio Solaris - Propiedad Horizontal, de fecha 9 de marzo de 2016 se eligen el Consejo de Administración para la vigencia 2016 y se acepta el cambio de administrador.
- 3- Que la señora Leandra Patricia Saibis Ferrer, en calidad de administradora del edificio Solaris Propiedad Horizontal, solicitó al doctor Miguel Abuchar Alemán - Secretario de Planeación, mediante oficio de fecha Marzo 16 de 2016, el cambio de administrador como se encuentra estipulado en el artículo 50 de la Ley 675 de 2001 anexo la siguiente documentación:

- 3.1- Copia del acta General de copropietarios del edificio Solaris - Propiedad Horizontal, de fecha marzo 9 de 2016.
- 3.2- Carta de renuncia del señor Juan Sebastián Quintero Mendoza representante Legal de su Casita Segura, dirigida a los copropietarios del Edificio.
- 3.3- Carta de aceptación firmada por la señora Leandra Patricia Saibis Ferrer

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

ALCaldía DE Montería
SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. 0024 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de administrador de personería Jurídica del Edificio Solaris - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 65 No. 2-187 ésta ciudad

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal conforme al artículo 50 de la Ley 675 de 2001, se procede a inscribir el cambio de Administrador del Edificio Solaris - Propiedad Horizontal.

Por lo anterior.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR: El cambio de Administrador del Edificio Solaris - Propiedad Horizontal, cargo para el cual fue elegida la señora Leandra Patricia Saibis Ferrer identificada con la cédula de ciudadanía número 30.687.856 de Cereté, en reemplazo del señor Juan Sebastian Quintero Mendoza representante legal de la empresa Su Casita Segura con NIT 00099487.

ARTICULO SEGUNDO: Esta resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Montería, a los cinco (05) días del mes de abril de 2016

MIGUEL FERNANDO ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramirez
Revisó: Manuel Valencia

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Montería, marzo 11 de 2016

Dr.
MIGUEL ABUCHAR ALEMAN
Secretario Planeación Municipal
Montería

Cordial saludo

En forma atenta y cordial me permito solicitar el cambio de administrador del Edificio Solaris Propiedad Horizontal, el señor JUAN SEBASTIAN QUINTERO MENDOZA (mandato) identificado con la C.C. 1.067.852.513 de Montería, y la señora LUZMILA MENDOZA B. (Por Poder) por la señora LEANDRA PATRICIA SAIBIS FERRER identificada con la C.C. No. 30.687.856 de Cereté. Según Acta No. 12 de la Asamblea General de Copropietarios de fecha marzo 9 de 2016.

Agradezco la atención y colaboración en este asunto.

Atentamente,

Leandra Cubis
LEANDRA PATRICIA SAIBIS FERRER
C.C. No. 30.687.856 de Cereté
Administradora

3042039507

Planeación Municipal
Montería
RECIBIDO

Fecha: 10 de Abril de 2016
Hora: 10:30 AM
Firma: [Firma]

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

EDIFICIO SOLARIS
NIT. 900.561.112-8

ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS
ACTA No. 12

Fecha: marzo 9 de 2016
Hora: 7:00 P.M.
Lugar: Salón Social
Objeto: Reunión ordinaria de la Asamblea General de copropietarios.

En el EDIFICIO SOLARIS P.H. identificado con Nit. 900.561.112-8 el día 9 de marzo de 2016, previa convocatoria de la administración, se reunieron los copropietarios del Edificio para tratar el siguiente orden del día:

1. Llamado a lista, Verificación del quórum
2. Elección del presidente y secretario de la Asamblea
3. Lectura del Acta Anterior.
4. Presentación del informe de Gestión por parte del administrador, año 2015.
5. Elección del Consejo de Administración año 2016.
6. Aprobación del presupuesto de gastos, año 2016.
7. Propositiones y varios.

DESARROLLO DE LA REUNION

1. Llamado a Lista, verificación de QUORUM

APTO	PROPIETARIO	COEFICIENTE	FIRMA
201	CELINA PATINO	4.92%	Por poder
202	LUIS A. GUTIERREZ	3.50%	Por poder
203	MONICA KERGUELEN	4.12%	
301	MARGARITA GOMEZ	4.92%	Por poder
302	CAROLINA ANAYA	3.50%	Por poder
303	CLAUDIA SILVA	4.12%	Presente
401	GUSTAVO DIAZ	4.92%	
402	GEOVANNY ARGEL	3.50%	Por poder
403	CARLOS BULA	4.12%	Presente
501	LILIANA ALVAREZ	4.92%	Presente
502	SILVIA MORALES	3.50%	
503	GILMA PATERNINA	4.12%	
601	CLAUDIA ZAKZUK	4.92%	Presente
602	LUZ ELENA LOPEZ C.	6.12%	Presente

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016

701	NORMA GRAMAJO	4.92%	Presente
702	MARTHA DEREIX	0.12%	Presente
801	MARIA N. DE LA ESPRIELLA	4.92%	Presente
802	LUZ ELENA LOPEZ C.	3.50%	Presente
803	LEANDRA SAIBIS	4.12%	Presente
TOTAL COEFICIENTES ASISTENCIA		72.12%	

2. ELECCION DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.

Se designa como presidente de la Asamblea al señor LUIS ANGEL VELASQUEZ, y como secretaria a la señora MARTA DEREIX.

3. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.

Se procede a realizar la lectura del acta No. 11: se pone a consideración de los asambleístas y se aprueba el acta.

4. PRESENTACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN POR PARTE DEL ADMINISTRADOR, AÑO 2015

Tomó la palabra la administradora la señora LUZMILA MENDOZA presentó renuncia y abandonó la reunión de la asamblea.

5. ELECCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2016.

Para el Consejo de Administración año 2016, se postulan y se designan los siguientes miembros:

Presidenta: Luz Elena López Cardona
Secretaria: Marta DEREIX Gómez
Tesorera: Luz Elena López Cardona
Vocales: Claudia Zalazuk

6. APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE GASTOS, AÑO 2016.

- Arreglar la humedad, filtración y resumen de agua esto incluye el arreglo de la motobomba.
- Pintar el exterior del edificio.
- Pagar la energía eléctrica de las zonas comunes de los 3 o 4 años que no se ha pagado.
- Averiguar los espejos para los parqueaderos.

7. PROPOSICIONES Y VARIOS.

La asamblea ordena:

- Se le acepta la renuncia a la señora LUZMILA MENDOZA y se le enviará carta notificándole la aceptación y solicitando la entrega de la información contable y administrativa que ella manejaba.
- Se elige como nueva administradora del EDIFICIO SOLARIS P.H. NIT. 900.581.112-8 a la señora LEANDRA PATRICIA SAIBIS FERRER, C.C. No. 30687856 de Cereté. Inscríbese en el libro de registro de personas jurídicas como administradora del EDIFICIO SOLARIS P.H., según los artículos 8 y 52 de la ley 675 de 2001.
- Se elige como Contador el señor JORGE LUIS RICARDO BARRETO C.C. No. 78.759.339 de Sahagún y Revisor Fiscal la señora BEATRIZ ELENA ARGEL FUENTES, C.C. No. 50.905.217 de Montería
- Ordenar a los porteros que deben hacer el jardín cuando salgan del turno, no en las horas de la madrugada.
- Se ordena a la administradora, el contador y la Revisora Fiscal deben allegar los documentos que los acredite en su profesión, para hacerle los respectivos contratos.
- En esta reunión nos dimos cuenta que el Edificio Solaris no está registrado ante las empresas de servicios públicos con el nombre del Edificio Solaris P.H. sino que aparece a nombre del constructor del edificio el señor JUAN IGNACIO PUPO GARCIA, tanto en Electricaribe como en Proactiva.
- También que el Edificio Solaris P.H. no ha pagado el servicio de energía eléctrica de las zonas comunes a la empresa Electricaribe ya que las facturas llegan en "\$0".

No siendo otro el objeto y agotado el orden del día, se finaliza la reunión a las 9.15 pm positivamente.

LUIS ANGEL VELASQUEZ
C.C. No. 15 668432 R
Presidente Asamblea

MARTA DEREIX
C.C. No. 34-987 011 R.
Secretaria

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN No. 0074 de 2012

"Por la cual se autoriza el cambio de Administrador para Personería Jurídica al Edificio SOLARIS - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 65 No.2-187 de esta ciudad"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y;

CONSIDERANDO:

- Que el reglamento de propiedad horizontal correspondiente al Edificio SOLARIS - Propiedad Horizontal fue elevado a Escritura Pública número 1266 del 18 de Mayo de 2011 otorgada ante la Notaría Tercera de Montería, conforme lo ordena la Ley 675 de 2001.
- Que el doctor Juan Ignacio Pupo García, representante legal del la Constructora JING, constructora del Edificio Solaris - Propiedad Horizontal y toda vez que conserva el 51% del total del coeficiente del edificio para realizar la función del administrador provisional tal como lo estipula el artículo 58 de la Escritura Pública 1266 de fecha 18 de mayo de 2011, una vez se haya constituido y enajenado un número de bienes privados que representen por lo menos el cincuenta y un (51%) de los coeficientes de copropiedad, cesará la gestión del propietario inicial como administrador Provisional.
- Que mediante Resolución número 056 de 25 de julio de 2012 firmada por el doctor Carlos Montoya Baquero - Secretario de Planeación Municipal, reconoció la inscripción del Administrador Provisional del doctor Siervo Cabrales en el Edificio SOLARIS - propiedad Horizontal, para su registro de Personerías Jurídicas en el libro que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería, de conformidad con la Ley 675 de 2001,
- Que el señor Juan Sebastián Quintero Mendoza en calidad de Representante Legal y Gerente de la empresa SU CASITA SEGURA, solicitó al doctor Carlos Domingo Montoya Baquero, Secretario de Planeación Municipal, mediante oficio de fecha 18 de septiembre de 2012, el cambio de Administrador del Edificio SOLARIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, según lo establece la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

4.1.- Copia de la Escritura Pública No. 1266 de 2012 de la Notaría Tercera de esta ciudad.

PROGRESO PARA TODOS

Calle 27 No. 3 - 16
Tel: 7812351 - 7816429
Montería - Córdoba
www.monteria.gov.co

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN No. 0074 de 2012

"Por la cual se autoriza el cambio de Administrador para Personería Jurídica al Edificio SOLARIS - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 65 No.2-187 de esta ciudad"

4.2.- Copia del Acta No.2 de fecha agosto 13 de 2012 en donde se nombra al administrador y el Consejo de Administración del edificio SOLARIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, quedando integrada de la siguiente manera:
PRESIDENTE: LEON FIDEL OJEDA MORENO
VICEPRESIDENTE: RAMON JALLER DUMAR
SECRETARIO: LILIANA ALVAREZ LARGO
TESORERO: JAIME CABALLERO VELASQUEZ
VOCAL: CELINA DE PATIÑO
ADMINISTRADOR: MARIA NIDIA DE LA ESPRIELLA
EMPRESA SU CASITA, representada Legal JUAN SEBASTIAN QUINTERO MENDOZA.

4.3 Copia del oficio enviado al Doctor Carlos Montoya Baquero, Secretario de Planeación, firmado por el doctor Siervo Cabrales en donde le solicita la inscripción del Administrador Provisional para la Personería Jurídica del Edificio SOLARIS - Propiedad Horizontal.

4.4. Carta de renuncia del Administrador Provisional Doctor Siervo Cabrales

4.5 Carta de aceptación del administrador

5.- Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal conforme al artículo 50 de la Ley 675 de 2001, se procede a aceptar, el cambio de administrador del Edificio SOLARIS - Propiedad Horizontal.

Por lo anterior.

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: RECONOCER el cambio como administrador del Edificio SOLARIS - PROPIEDAD HORIZONTAL, cargo para el cual fue nombrada la EMPRESA SU CASITA SEGURA con NIT 00099487 cuyo representante legal es el señor JUAN SEBASTIAN QUINTERO MENDOZA identificado con la cédula de ciudadanía 1.057.852.513 de Montería en reemplazo del señor Siervo Cabrales, según lo dispuesto en Acta de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios de fecha 3 de agosto de 2012

ARTICULO SEGUNDO: ANOTASE el cambio de administrador en el libro de Personería Jurídica Que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación, tal como se encuentra estipulado en el artículo 52 de la Ley 675 de 2001.

PROGRESO PARA TODOS

Calle 27 No. 3 - 16
Tel: 7812351 - 7816429
Montería - Córdoba
www.monteria.gov.co

Alcaldía de Montería
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RESOLUCIÓN No. 0074 de 2012

"Por la cual se autoriza el cambio de Administrador para Personería Jurídica al Edificio SOLARIS - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 65 No.2-187 de esta ciudad"

ARTICULO TERCERO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veinticuatro (24) días del mes de Septiembre de 2012

CARLOS MONTAYA BAQUERO
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez
Revisó: María Consuelo Acosta
Aprobó: Oficina Jurídica

PROGRESO PARA TODOS

Calle 27 No. 3 - 16
Tel: 7812351 - 7816429
Montería - Córdoba
www.monteria.gov.co

EDIFICIO SOLARIS
NIT No. 900581112-8

Montería, Marzo 9 de 2016.

Señores
PROPIETARIOS APARTAMENTOS.
E.S.M.

ASUNTO: RENUNCIA, REPRESENTACION LEGAL.

Actuando en concordancia con la ley 675 de 2001 (Responsabilidades-Obligaciones), es impropiciente continuar prestando el servicio de administración en el edificio Solaris debido a la usurpación de funciones y actividades asignadas de manera exclusiva al Representante Legal.

Desde el mes de septiembre del año 2015 las facultades otorgadas al administrador han sido ejercidas de manera dominante e ilegal por la señora Luz Elena López, movida posiblemente por el desconocimiento de la ley, o por la interpretación de la misma o por decisión propia en su afán de mostrar gestión ante los residentes (Síndrome de Niño -Recluido-Honradec).

Según lo expresado en la ley 675 de 2001 "Los consejos de Administración, no podrán delegar de forma total las facultades que están bajo la responsabilidad del administrador. Las facultades de tesorería serán delegadas de manera parcial y bajo la responsabilidad del administrador. El desconocimiento de las responsabilidades otorgadas al administrador se convierten en evidencia absoluta del más alto nivel de coadministración y vulneración de los parámetros establecidos en la ley."

Es importante reiterar que, la facultad otorgada a la señora presidente para actuar como tesorera (Revisión de gastos, firma registrada en los bancos y firma de los recibos o cheques girados por la copropiedad) dada de las otras funciones jurídicas que de manera legal se atribuyó. Según la Ley 222 de 1995 y la 675 de 2001, "El administrador (Representante Legal) es quien tiene la administración inmediata de los bienes comunes, así como la vigilancia y control de los mismos, como MANDATARIO EXCLUSIVO de la copropiedad; es decir, que el administrador tiene por sí solo facultades de EJECUCION, CONSERVACION, REPRESENTACION Y RECAUDO, o sea, que con sujeción a las leyes comerciales y civiles, reúne en sí funciones jurídicas de MANDATARIO, DEPOSITARIO, GERENTE, SECRETARIO Y TESORERO, funciones susceptibles de ejercicio personal único o DELEGABLE PARCIALMENTE BAJO SU RESPONSABILIDAD, previo consentimiento del CONSEJO DE ADMINISTRACION."

Por lo anterior, el próximo lunes 14 de marzo, se procederá a realizar la entrega del cargo a la persona que a bien consideren. En la misma fecha, se hará efectiva la cancelación de todos los controles suscritos como Representante Legal de la copropiedad, Edificio Solaris (Alcaldía de Montería, Bancos, Antenas, trabajadores, Ascensor, Piscina, entre otros).

En nombre propio y de nuestra empresa "SU CASITA SEGURA" ADMINISTRADORA P.H., agradecemos el respeto, cariño y voto de confianza depositado durante los tres (3) años que trabajamos para ustedes.

Como última recomendación, solo me resta solicitarles verifiquen la necesidad de revisar los estatutos que rigen a la copropiedad para que las funciones asignadas a los miembros del consejo de administración, no sean similares a las del administrador a fin de evitar la coadministración.

Atentamente,
JUAN SEBASTIAN QUINTERO MENDOZA
Representante Legal (Por mandato)

LUZMILA MENDOZA B
Administradora (Por Poder)

CAROLINA A. MENDOZA B
Coordinadora Operativa

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016

Montería, marzo 10 de 2016

Señora
LUZMILA MENDOZA BUELVAS
Montería

REF. ACEPTACION RENUNCIA.

Cordial saludo.

En forma atenta y cordial me permito informarle que los copropietarios reunidos el día de ayer procedieron aceptar su renuncia presentada por usted de manera unilateral en la asamblea. Agradecemos la entrega de la información contable y administrativa y la documentación correspondiente al Edificio Solaris P.H. el día lunes 14 de marzo como fue estipulado en la carta de renuncia.

De antemano agradecemos su gestión durante estos años de servicio como administradora del edificio. Deseándole éxito en sus nuevos proyectos.

Atentamente,

Leandra Saibis
LEANDRA SAIBIS
Administradora

*Recibida Leandra B
CC 34/971071 Hm
día: Marzo 11/2016
hora 10 a.m.*

Montería, marzo 10 de 2016

Señores
EDIFICIO SOLARIS P.H.
Ciudad

REF: ACEPTACION DE CARGO ADMINISTRADORA

Cordial saludo

En forma atenta y cordial manifiesto que acepto el cargo de ADMINISTRADORA del EDIFICIO SOLARIS PROPIEDAD HORIZONTAL.

Gracias por el nombramiento.

Atentamente,

Leandra Saibis
LEANDRA PATRICIA SAIBIS FERRER
C.C. No. 30.687.856 de Cereté



**ALCALDÍA DE
Montería**

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. 0025 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de administrador de personería Jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL LA GLORIA manzana II- Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 3ª S No. 10-76 de esta ciudad"

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- Que mediante Resolución 0052 del 21 de Mayo de 2015 por la cual se inscribe el cambio del administrador del Conjunto Residencial La GLORIA II – Propiedad Horizontal, el señor ADOLFO JOSE PASTRANA PASTRANA identificado con la cédula de ciudadanía 6.894.021 de Montería, según el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.
- Que en acta de Asambleas General de copropietarios del Conjunto Residencial La GLORIA II – Propiedad Horizontal, de fecha 15 de marzo de 2016, se escoge el nuevo Consejo de Administración y se acepta el cambio de administrador:

JHON JAIRO DIAZ CONTRERAS	Presidente
ALEIDA PEREZ BENITEZ	Vicepresidente
OSCAR DAVID RODRIGUEZ TRUJILLO	Secretario
ELIZA JOSEFA LAZA	Tesorera
JOSE MANUEL ARENAS	Organizador de Comité
ELINA MARIA MARIN CEBALLOS	Suplente de Residencia
YESICA PATRICIA VERTEL MARQUEZ	Suplente de Vicepresidencia
YENIS DEL CARMEN ALVAREZ BELLO	Administradora

- Que el señor Jhon Jairo Diaz Contreras, en calidad de Presidente de la Junta de Administradora del Conjunto Residencial La GLORIA II – Propiedad Horizontal, ha solicitado a esta Secretaría, mediante oficio de fecha de recibido 29 de Marzo de 2016, la inscripción del cambio de administrador del Conjunto Residencial La GLORIA II – Propiedad Horizontal, en el libro de registro de Personas Jurídicas que lleva en la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería de conformidad con la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

**#Montería
Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteriac.gov.co



**ALCALDÍA DE
Montería**

SECRETARIA DE PLANEACION

RESOLUCIÓN No. 0025 de 2016

"Por la cual se inscribe el cambio de administrador de personería Jurídica del CONJUNTO RESIDENCIAL LA GLORIA manzana II- Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 3ª S No. 10-76 de esta ciudad"

- Copia del acta de la Asamblea del Conjunto Residencial La GLORIA II – Propiedad Horizontal, de fecha 15 de marzo de 2016.
- Copia de la carta de renuncia irrevocable del señor Adolfo Pastrana Pastrana administrador anterior.

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal conforme al artículo 50 de la Ley 675 de 2001, se procede a inscribir el cambio administrador del Conjunto Residencial La GLORIA II – Propiedad Horizontal,

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR El cambio de administrador del Conjunto Residencial La GLORIA II – Propiedad Horizontal, cargo para el cual fue designada la señora YENIS DEL CARMEN ALVAREZ BELLO identificada con la cédula de ciudadanía número 1.064.857.289 de Montería en reemplazo del señor ADOLFO JOSE PASTRANA PASTRANA identificado con cédula de ciudadanía 6.894.021 de Montería, lo anterior se anota en el libro de registro de Personería Jurídica – Propiedad Horizontal que se lleva en las oficinas de Planeación de la Alcaldía de Montería.

ARTICULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los cinco (05) días del mes de abril de 2016

Miguel Fernando Abruchar Aleman
MIGUEL FERNANDO ABRUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramirez

Revisó: Manuel Valencia

**#Montería
Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteriac.gov.co



Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0026 de 2016

"Por la cual se inscribe el Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Fontenillas - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 52 No. 12-30 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERIA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002 "Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal", en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:

- Que el reglamento de propiedad horizontal correspondiente al Edificio Fontenillas – Propiedad Horizontal ha sido elevado a Escritura Pública número 2.138 del 9 de julio de 2015 de la Notaría Tercera, conforme lo ordena la Ley 675 de 2001.
- Que en acta #1 de asamblea general ordinaria del Edificio Fontenillas - Propiedad Horizontal, de fecha 29 de enero de 2016, se nombra como administradora del edificio Fontenillas, a la empresa Gestión de Negocios Integrales S.A.S con NIT 900905532-6 y representada legalmente por el señor Julio Cesar Amaris Avilez identificado con la cédula de ciudadanía 1.064.978.878 de Cereté, según lo estipula el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

- Que el señor Julio Cesar Amaris Avilez, en calidad de administrador del Edificio Fontenillas - Propiedad Horizontal, solicitó mediante oficio de fecha de recibido 28 de marzo de 2016, la inscripción en el libro de registro de Personas Jurídicas que lleva en la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería de conformidad con la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- Copia de las Escrituras Públicas número 2.138 del 09 de julio de 2015 otorgada ante la Notaría Tercera de Montería,
- Copia del acta #1 de asamblea general ordinaria de copropietarios, realizada el día 29 de enero de 2016 del Edificio Fontenillas - Propiedad Horizontal.
- Copia del certificado de existencia y representación legal de la empresa GESTION DE NEGOCIOS INTEGRALES S.A.S
- Copia de la cédula de ciudadanía del señor Julio Cesar Amaris Avilez.

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir como administrador del Edificio Fontenillas - Propiedad Horizontal a la empresa Gestión de Negocios Integrales S.A.S con NIT 900905532-6 y representada legalmente por el señor Julio Cesar Amaris Avilez identificado con la cédula de ciudadanía 1.064.978.878 de Cereté, según lo estipula el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

**#Montería
Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteriac.gov.co



Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0026 de 2016

"Por la cual se inscribe el Administrador de la Personería Jurídica del Edificio Fontenillas - Propiedad Horizontal, ubicado en la Calle 52 No. 12-30 de esta ciudad".

Por todo lo anterior, se

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR: En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administradora a la empresa Gestión de Negocios Integrales S.A.S con NIT 900905532-6 y representada legalmente por el señor Julio Cesar Amaris Avilez identificado con la cédula de ciudadanía 1.064.978.878 de Cereté, según lo estipula el artículo 50 de la Ley 675 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los cinco (05) días del mes de abril de 2016

MIGUEL FERNANDO ABRUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación


Elaboró: Marcela Ramirez

Revisó: Manuel Valencia

**#Montería
Adelante**

Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteriac.gov.co

Resoluciones Oficina Planeación Municipal enero - abril de 2016


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0027 de 2016

"Por medio de la cual se inscribe el Administrador de la Personería Jurídica del Conjunto Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 16A No. 50-120 de esta ciudad".

EL SECRETARIO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en uso de sus facultades legales y en especial las funciones conferidas en la Resolución 00965 de 2002. Por medio de la cual se hace una delegación, para efectos de adelantar acciones de reconocimiento de personería jurídica, permisos para enajenación de inmuebles destinados a viviendas, permisos para constitución de gravámenes o actos de limitación del dominio, aprobación de propiedad horizontal, en la Ley 675 del año 2001, y,

CONSIDERANDO:


- Que el reglamento de propiedad horizontal correspondiente al Edificio Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal ha sido elevado a Escritura Pública número 1.993 del 18 de Diciembre de 2014 de la Notaría Tercera, conforme lo ordena la Ley 675 de 2001.
- Que en acta #4 de la Primera Asamblea de Copropietarios del Conjunto Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal, de fecha febrero 4 de 2016, se elige el consejo de administración y a la empresa Gestión de Negocios Integrales S.A.S.

HUMBERTO YEPEZ
LINK MARIA REINA
WILSON IBÁÑEZ
ANGIE ESCUDERO
ANA PAOLA MARTÍNEZ
ADMINISTRADORA, GESTIÓN DE NEGOCIOS INTEGRALES S.A.S

- Que el señor Julio Cesar Amaris Avilez, representante legal de la empresa GESTIÓN DE NEGOCIOS INTEGRALES S.A.S, calidad de administrador del Conjunto Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal, solicitó mediante oficio de fecha de recibido 15 de marzo de 2016, la inscripción en el libro de registro de Personas Jurídicas que lleva la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería de conformidad con la Ley 675 de 2001, para lo cual anexa la siguiente documentación:

- 3.1- Copia de las Escrituras Públicas número 1.993 del 18 de diciembre de 2014 otorgada ante la Notaría Tercera de Montería.
- 3.2 Copia del acta #4 Primera Asamblea de copropietarios, realizada el día 4 de febrero de 2016 del Conjunto Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal.
- 3.3 Copia de la carta de aceptación dirigida a los copropietarios del Conjunto Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal firmada por el señor Julio Cesar Amaris Avilez.
- 3.4 Copia del certificado de existencia y representación legal de la Empresa Gestión de Negocios Integrales S.A.S

#Montería Adelante
Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co


Alcaldía de Montería
Secretaría de Planeación

RESOLUCIÓN No. 0027 de 2016

"Por medio de la cual se inscribe el Administrador de la Personería Jurídica del Conjunto Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 16A No. 50-120 de esta ciudad".

Que habiéndose comprobado previamente la reglamentación legal de la existencia de la Propiedad Horizontal, conforme al artículo 50 de la Ley 675 del año 2001, se procede a inscribir como administradora del Conjunto Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal a la empresa Gestión de Negocios Integrales S.A.S, representada legalmente por el señor Julio Cesar Amaris Avilez identificado con la cédula de ciudadanía número 1.054.978.878 de Cereté, según el artículo 50 lo establece de la Ley 675 de 2001.

Por todo lo anterior, se

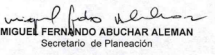
RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INSCRIBIR En el Libro de Personerías Jurídicas que se lleva en la Alcaldía de Montería a través de la Secretaría de Planeación de Montería, como administradora del Conjunto Multifamiliar Cerrado Marsella - Propiedad Horizontal a la empresa Gestión de Negocios Integrales S.A.S, representada legalmente por el señor Julio Cesar Amaris Avilez identificado con la cédula de ciudadanía número 1.054.978.878 de Cereté, según el artículo 50 lo establece de la Ley 675 de 2001.

ARTÍCULO SEGUNDO: Esta Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


Dada en Montería, a los ocho (8) días del mes de abril de 2016


MIGUEL FERNANDO ABUCHAN ALEMAN
Secretario de Planeación

Elaboró: Marcela Ramírez
Revisó: Manuel Valencia

#Montería Adelante
Calle 27 No. 3 - 16
7919296
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Acuerdos Concejo abril de 2016


ACUERDO No. 003 DE 2016
14 ABR 2016

"POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA EL SALARIO MENSUAL DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CORDOBA PARA LA VIGENCIA FISCAL 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, En uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Artículo 313 de la Constitución Política Colombiana, la Ley 4ª de 1992, la Ley 136 de 1994, la Ley 617 de 2000, y demás normas aplicables y complementarias

ACUERDA:


ARTÍCULO PRIMERO: Establézcase el salario mensual del Alcalde del Municipio de Montería, departamento de Córdoba para la vigencia fiscal 2016, en la suma de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS M.CTE (\$8.469.112.00).

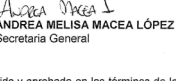
ARTÍCULO SEGUNDO: El salario mensual del Contralor y el Personero Municipal de Montería, no podrá ser superior al 100% del salario mensual del Alcalde.

ARTÍCULO TERCERO: La bonificación de dirección para el Alcalde de Montería continuará reconociéndose en los mismo términos y condiciones a que se refiere el Decreto 4353 de 2004, modificado por el Decreto 1390 de 2008 y las demás normas que los modifiquen o adicionen como prestación social, y es una bonificación de dirección equivalente a cinco (5) veces el salario mensual compuesto por la asignación básica más gastos de representación, pagadera en tres contados iguales en fechas treinta (30) de abril, treinta (30) de agosto y treinta (30) de diciembre del respectivo año.

ARTÍCULO CUARTO: El presente Acuerdo rige a partir de su sanción y publicación, y surte efectos fiscales a partir del 1º de enero del año 2016.


Dado en Montería, a los... 14 ABR 2016


CARLOS ALBERTO ZAPATA
Presidente


ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General


CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 5 de abril de 2016 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, el día 12 de abril de 2016.

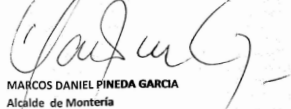
Montería, 30 de 12 de abril de 2016.


ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General


Montería, Abril 13 de 2015

SECRETARIA GENERAL. Recibió en la fecha, pasa al despacho del señor Alcalde, para su correspondiente sanción.


JOSE GABRIEL MENDEZ FONNEGRA
Secretario General


MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde de Montería

DESPACHO DEL SEÑOR ALCALDE, MONTERIA 14 ABR 2016 IMPARTE SANCION AL ACUERDO No. 003 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA EL SALARIO MENSUAL DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CORDOBA PARA LA VIGENCIA FISCAL 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"


Concejo de San Jerónimo de Montería
NIT 812.000.227-0

COMISIÓN TERCERA. PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES

INFORME DE PONENCIA PRIMER DEBATE

Montería, 5 de abril de 2016

Doctor
ALEXANDER MADRID BOTERO
Presidente Comisión Tercera
Demás concejales
Montería

REF: PROYECTO DE ACUERDO N° 005 POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA EL SALARIO MENSUAL DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, CORDOBA, PARA LA VIGENCIA FISCAL 2016, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

Designado por el Presidente de la Comisión Tercera de Presupuesto, me correspondió dar ponencia al proyecto de acuerdo razón por la cual me permito presentar mis consideraciones:

El gobierno nacional expidió el decreto 225 del 12 de febrero de 2016. Por el cual se fijan los límites máximos salariales de los Gobernadores, Alcaldes y empleados públicos de las entidades territoriales y se dictan disposiciones en materia prestacional, y en consecuencia el ejecutivo municipal presentó el respectivo proyecto de acuerdo, orientado a que el honorable Concejo Municipal, apruebe lo relacionado con su asignación mensual para la actual vigencia.

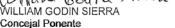
Esta iniciativa pretende dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, en cuanto a la definición del límite máximo de salario mensual que debe devengar el Señor Alcalde de la ciudad de Montería.

Es competencia del Gobierno Nacional fijar los límites máximos y mínimos salariales dentro de los cuales se ha de fijar el respectivo salario del Alcalde. Concurrantemente, es competencia del Concejo Municipal, determinar y adoptar el monto del salario del Alcalde, pero dentro del rango y límites indicados del Decreto expedido para cada anualidad por el Gobierno Nacional.

A partir del 1º de enero de 2016 y atendiendo la categorización establecida en la ley 617 de 2000, Montería está en segunda categoría por lo que el límite máximo salarial mensual del señor Alcalde es de 8.469.112.00, de acuerdo a lo establecido en el 225 del 12 de febrero de 2016.

Teniendo en cuenta lo anterior rindo ponencia positiva y solicito a la honorable comisión, sea votado positivamente en primer debate.

Atentamente,


WILLIAM GODIN SIERRA
Concejial Ponente

Acuerdos Concejo abril de 2016

COMISIÓN TERCERA. PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES

Montería, 5 de abril de 2016

INFORME DE COMISIÓN

Señor
PRESIDENTE Y HONORABLES CONCEJALES
Montería

Referencia: PROYECTO DE ACUERDO N° 005
POR MEDIO DEL CUAL SE FIJA EL SALARIO
MENSUAL DEL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE
MONTERÍA CORDOBA, PARA LA VIGENCIA
FISCAL 2016, Y SE DICTAN OTRAS
DISPOSICIONES.

Nuestra comisión una vez analizado el presente proyecto de acuerdo, y después de la ponencia positiva del Honorable Concejal WILLIAM GODIN SIERRA, consideramos necesario aprobar esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, toda vez que el Gobierno Nacional expidió el decreto 225 del 12 de febrero de 2016. Por el cual se fijan los límites máximos salariales de los Gobernadores, Alcaldes y empleados públicos de las entidades territoriales y se dictan disposiciones en materia prestacional, y en consecuencia el ejecutivo municipal presentó el respectivo proyecto de acuerdo, orientado a que el honorable Concejo Municipal, apruebe lo relacionado con su asignación mensual para la actual vigencia.

Es competencia del Gobierno Nacional fijar los límites máximos y mínimos salariales dentro de los cuales se ha de fijar el respectivo salario del Alcalde. Concurrentemente, es competencia del Concejo Municipal, determinar y adoptar el monto del salario del Alcalde, pero dentro del rango y límites indicados del Decreto expedido para cada anualidad por el Gobierno Nacional.

A partir del 1° de enero de 2016 y atendiendo la categorización establecida en la ley 617 de 2000, Montería está en segunda categoría por lo que el límite máximo salarial mensual del señor Alcalde es de \$ 4.656.112,00, de acuerdo a lo establecido en el 225 del 12 de febrero de 2016.

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley y ser conveniente a los intereses, fines y misión del municipio de Montería, manifestamos a los concejales nuestra ponencia favorable y solicitamos muy respetuosamente a la honorable plenaria aprobarlo en segundo debate.

Atentamente,

COMISIÓN DE PRESUPUESTO

AMILIANO ALVAREZ BEDOYA

ALVARO CABRALES VERGARA

AMALY CONTRERAS UBARNES

WILLIAM F. GODIN SIERRA

ALEXANDER MADRID BÓTERO

DANIEL MARQUEZ GONZALEZ

JOSE NARRRO MARRUGO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

DECRETO N° 225 DE 2016

12 FEB 2016

Por el cual se fijan los límites máximos salariales de los Gobernadores, Alcaldes y empleados públicos de las entidades territoriales y se dictan disposiciones en materia prestacional.

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA,

en desarrollo de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial de las previstas en la Ley 4ª de 1992,

DECRETA:

ARTÍCULO 1°. El monto máximo que podrán autorizar las Asambleas Departamentales y los Concejos Municipales y Distritales como salario mensual de los Gobernadores y Alcaldes estará constituido por la asignación básica mensual y los gastos de representación, y en ningún caso podrán superar el límite máximo salarial mensual, fijado en el presente Decreto.

El salario mensual de los Contralores y Personeros Municipales y Distritales no podrá ser superior al cien por ciento (100%) del salario mensual del Gobernador o Alcalde.

ARTÍCULO 2°. A partir del 1° de enero del año 2016 y atendiendo la categorización establecida en la Ley 617 de 2000, el límite máximo salarial mensual que deberán tener en cuenta las Asambleas Departamentales para establecer el salario mensual del respectivo Gobernador será:

CATEGORÍA	LÍMITE MÁXIMO SALARIAL MENSUAL
ESPECIAL	\$ 13.828.119
PRIMERA	\$ 11.716.732
SEGUNDA	\$ 11.266.089
TERCERA	\$ 9.693.767
CUARTA	\$ 9.693.767

ARTÍCULO 3°. A partir del 1° de enero del año 2016 y atendiendo la categorización establecida en la Ley 617 de 2000, modificada por la Ley 1551 de 2012, el límite máximo salarial mensual que deberán tener en cuenta los Concejos Municipales y Distritales para establecer el salario mensual del respectivo Alcalde será:

CATEGORÍA	LÍMITE MÁXIMO SALARIAL MENSUAL
ESPECIAL	\$ 13.828.119
PRIMERA	\$ 11.716.732
SEGUNDA	\$ 11.266.089
TERCERA	\$ 9.693.767
CUARTA	\$ 9.693.767
QUINTA	\$ 4.577.094
SEXTA	\$ 3.458.164

Decreto Número 225 de 2016 Hoja 2

Continuación del Decreto "Por el cual se fijan los límites máximos salariales de los Gobernadores, Alcaldes y empleados públicos de las entidades territoriales y se dictan disposiciones en materia prestacional".

ARTÍCULO 4°. El límite máximo salarial mensual del Alcalde Mayor de Bogotá D.C. será de Trece millones ochocientos veintiocho mil ciento diecinueve pesos (\$13.828.119) m/cde.

ARTÍCULO 5°. El valor y las condiciones para el otorgamiento de los viáticos en las comisiones de servicios de los Gobernadores y Alcaldes corresponderán a lo establecido por el Gobierno Nacional para los empleados públicos de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional. Para estos últimos se tendrá en cuenta, igualmente, lo señalado en la Ley 136 de 1994 y demás normas que la modifiquen o reglamenten.

PARÁGRAFO. El tope máximo para el reconocimiento de viáticos diarios para comisiones al interior del país de los Alcaldes de Distritos y Municipios clasificados en categoría quinta y sexta, será el correspondiente para el Alcalde de Municipio o Distrito de cuarta categoría, de acuerdo con la escala de viáticos fijada por el Gobierno Nacional.

ARTÍCULO 6°. La bonificación de dirección para los Gobernadores y Alcaldes continuará reconociéndose en los mismos términos y condiciones a que se refiere el Decreto 4353 de 2004, modificado por el Decreto 1390 de 2008, y las demás normas que los modifiquen o adicionen.

ARTÍCULO 7°. El límite máximo de la asignación básica mensual de los empleados públicos de las entidades territoriales para el año 2016 queda determinado así:

NIVEL JERÁRQUICO SISTEMA GENERAL	LÍMITE MÁXIMO ASIGNACIÓN BÁSICA MENSUAL
DIRECTIVO	\$ 11.724.035
ASESOR	\$ 9.371.390
PROFESIONAL	\$ 6.546.669
TECNICO	\$ 2.426.891
ASISTENCIAL	\$ 2.402.810

ARTÍCULO 8°. Ningún empleado público de las entidades territoriales podrá percibir una asignación básica mensual superior a los límites máximos establecidos en el artículo 7° del presente Decreto.

En todo caso, ningún empleado público de las entidades territoriales podrá devengar una remuneración total mensual superior a la que corresponde por todo concepto al Gobernador o Alcalde respectivo.

ARTÍCULO 9°. El valor y las condiciones para el otorgamiento de los viáticos para los empleados públicos de las entidades territoriales corresponderán a lo establecido por el Gobierno Nacional para los empleados públicos de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional.

ARTÍCULO 10°. El subsidio de alimentación de los empleados públicos de las entidades a que se refiere el presente decreto, que devenguen asignaciones básicas mensuales no superiores a un millón quinientos cuatro mil cuarenta y siete pesos (\$1.504.047) m/cde., será de cincuenta y tres mil seiscientos treinta y cuatro pesos (\$53.634) m/cde., mensuales o proporcional al tiempo servido, pagaderos por la respectiva entidad, sujeto a la disponibilidad presupuestal.

No se tendrá derecho a este subsidio cuando el respectivo empleado disfrute de vacaciones, se encuentre en uso de licencia, suspendido en el ejercicio de sus funciones o cuando la

Decreto Número 225 de 2016 Hoja 3

Continuación del Decreto "Por el cual se fijan los límites máximos salariales de los Gobernadores, Alcaldes y empleados públicos de las entidades territoriales y se dictan disposiciones en materia prestacional".

entidad suministre alimentación a los empleados que conforme a este artículo tengan derecho al subsidio.

ARTÍCULO 11°. Ninguna autoridad podrá establecer o modificar el régimen salarial, ni autorizar o fijar asignaciones básicas mensuales que superen los límites máximos señalados en el presente decreto, en concordancia con lo establecido en los artículos 10 y 12 de la Ley 4ª de 1992. Cualquier disposición en contrario carecerá de efectos y no creará derechos adquiridos.

ARTÍCULO 12°. El Departamento Administrativo de la Función Pública es el órgano competente para conceputar en materia salarial y prestacional. Ningún otro órgano puede arrogarse esta competencia.

ARTÍCULO 13°. El presente decreto rige a partir de la fecha de su publicación, deroga las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Decreto 1096 de 2015 y surte efectos fiscales a partir del 1° de enero del año 2016 con excepción de lo previsto en los artículos 5° y 9° de este Decreto.

PUBLÍQUESE Y CÚPLASE

Dado en Bogotá, D. C., a

EL MINISTRO DEL INTERIOR,

JUAN FERNANDO CRISTO BUSTOS

EL MINISTRO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO,

MAURICIO CÁRDENAS SANTAMARÍA

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA,

LILIANA CABALLERO DURÁN



ACUERDO N° 004-2016
14 ABR 2016

"POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN FACULTADES PROTEMPORE Y PRECISAS AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CEDER A TÍTULO DE DONACIÓN A LA E.S.E. CAMU EL AMPARO DOS PREDIOS URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 6 de la ley 9ª de 1989, del Decreto 237 de agosto de 2011, la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario N° 1504 de 1998, y demás normas concordantes,

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Otórguese facultades al señor Alcalde de Montería para entregar a título de Donación un área de 10.041 M² que se segrega de un predio urbano del Municipio de Montería, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 140-136506 y referencia catastral N° 01-02-0512-0001-000, ubicado en el barrio La Pradera sector La Poza 2, a favor de la E.S.E. Camu El Amparo requiriendo este predio, para la construcción de una Unidad Prestadora de servicios de salud de atención de urgencias de baja complejidad.

ARTÍCULO SEGUNDO: Otórguese facultades al señor Alcalde de Montería para entregar a título de Donación un área de 441,6 M² que se segrega de un predio urbano del Municipio de Montería, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 140-105461 ubicado en el barrio La Granja, a favor de la E.S.E. Camu El Amparo requiriendo este predio, para la Remodelación y Ampliación de la E.S.E. Camu El Amparo La Granja.

Las facultades conferidas en el presente acuerdo, tendrán una duración de seis (6) meses contados a partir de la sanción del presente acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: El Presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

Dado en Montería, a los 14 de ABR 2016

CARLOS ALBERTO ZAPATA
Presidente

ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General

CERTIFICÓ: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Primera, el día 4 de abril de 2016 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, el día 12 de abril de 2016.

Montería, 12 de abril de 2016.

ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General

Montería, Abril 13 de 2015

SECRETARÍA GENERAL. Recibí en la fecha, pasa al despacho del señor Alcalde, para su correspondiente sanción.

JOSÉ GABRIEL MÉNDEZ FONNEGRÁ
Secretario General

DESPACHO DEL SEÑOR ALCALDE, MONTERÍA 14 ABR 2016 IMPARTE SANCION AL ACUERDO No. 004-2016 DE 2.016 "POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN FACULTADES PROTEMPORE Y PRECISAS AL ALCALDE MUNICIPAL PARA CEDER A TÍTULO DE DONACIÓN A LA E.S.E. CAMU EL AMPARO DOS PREDIOS URBANO DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

#Montería Adelante

Acuerdos Concejo abril de 2016

ESTE	En línea quebrada con calle 1ª sur en 59.20 metros y con el puesto de salud en línea quebrada en 11.00 metros y 7.40 metros.
SUR	En línea quebrada con el Puesto de Salud en 17.40 metros y con carrera 8 en 40.60 metros.
SUROESTE	Con calle 2ª en 77.10 metros.
AREA DEL INMUEBLE	Con intersección de la calle 2ª sur y cra 7 en 4.00 metros.
AÑOS DE FUNCIONAMIENTO	5.796.00 Mts2
8. NOMBRE	19
DIRECCIÓN	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA -Sede Alfonso López
NORTE	Cra 6ª N 6C sur Barrio Los Arauces 2
SUR	Con calle 6C sur en 38.00 metros.
ESTE	Con calle 6E sur en 32.80 metros.
OESTE	Con cra 8ª en 71.05 metros.
AREA DEL INMUEBLE	Con cra 8 en 68.50 metros
AÑOS DE FUNCIONAMIENTO	2.470.03 Mts2
9. NOMBRE	29
DIRECCIÓN	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA MARGARITA -Sede 2 de Septiembre
NORTE	Cra 9 A sur 51 Barrio 2 de Septiembre
SUR	Con viviendas en 37.15 metros.
ESTE	Con viviendas en 35.80 metros.
OESTE	Con cra 9 A Via Guatoque en 46.10 metros.
AREA DEL INMUEBLE	Con calle de por medio y Mz C, D, F del Barrio 2 de Septiembre en 44.90 metros
AÑOS DE FUNCIONAMIENTO	1.659.61 Mts2
10. NOMBRE	16
DIRECCIÓN	INSTITUCION EDUCATIVA GENERAL SANTANDER -Sede Principal.
NORTE	Transversal 7 N° 9-19 Barrio La Grana.
SUR	Con Estación de Policía y Puesto de Salud de la granja en 100.00 metros.
ESTE	Con diagonal 9 en 100.00 metros.
OESTE	Con transversal 7 en 100.00 metros.
AREA DEL INMUEBLE	Con transversal 6 y canal colector en 100.00 metros
AÑOS DE FUNCIONAMIENTO	10.000.00Mts2
	43

103. NOMBRE	INSTITUCION EDUCATIVA VILLA CIELO -Sede Horizonte
DIRECCIÓN	En 3ª vía al Sabanal
NORTE	Con predios de José Navarro Ramos en 69.00 metros.
SUR	Con carretera entre Montería-Sabal en 65.00 metros.
ESTE	Con predios de Finca José Navarro Ramos en 32.00 metros.
OESTE	Con predios de Finca José Navarro Ramos en 31.00 metros.
AREA DEL INMUEBLE	2110.50 Mts2
AÑOS DE FUNCIONAMIENTO	25

Que desde hace mas de diez (10) años el Municipio de Montería viene poseyendo con anexo de señor y dueño estos lotes de terreno y las edificaciones en ellos construidas, ubicadas todas en el Municipio de Montería, en donde funcionan las distintas Instituciones Educativas descritas anteriormente, órganos educativos dependientes igualmente del Municipio de Montería, para funcionamiento de educación formal en sus diferentes modalidades.

Que nos consta que estas construcciones fueron ejecutadas con inversiones del Municipio de Montería y otras por el Departamento de Córdoba a través de sus Secretarías de Educación.

Que la posesión de estos inmuebles ha sido en forma ininterrumpida, pacífica y permanente desde el momento de la creación de cada centro educativo y de la imitación de labores escolares.

Que para los efectos de saneamiento de titulación como aparece en el acápite del presente documento los predios aparecerán registrados a nombre del MUNICIPIO DE MONTERÍA.

En cumplimiento del artículo 4º de la Ley mencionada anteriormente no se causarán costos por derechos notariales, gastos de registros e impuestos.

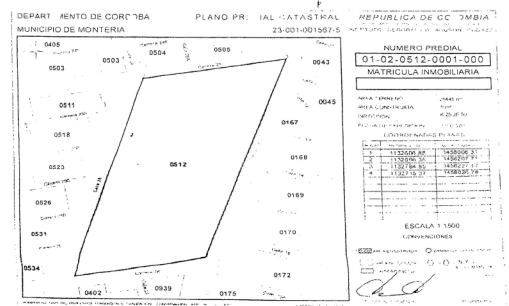
Para constancia se firma en Montería, a los 15 días del mes de Abril de 2005.

Marcela Martelo Castro
MARCELA MARTELO CASTRO
C.C. 26.109.905 de San Antonio

Jose Miguel Chica Chica
JOSE MIGUEL CHICA CHICA
C.C. 754.957 de Ciénaga de Oro

Albeiro Diaz Ariz
ALBEIRO DIAZ ARIZ
C.C. 178.023.784 de Cereté

Jacob Nader Nader
JACOB NADER NADER
C.C. No. 10.501.643 de Valencia



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONTERÍA

CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 140-136506

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 140 MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 10/07/2013 RADICACION: 2013-140-6-6560 CON RESOLUCION DE 1542013

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS: LOTE-PARQUE CON AREA DE 21.441 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN RESOLUCION 0014, 20130415, ALCALDIA DE MONTERIA MONTERIA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACION: 1- INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIDO POR COMPRA A DERECHO CONRAD LUIS, ESCRITURA #885 DE FECHA 25-02-71, DE LA NOTARIA 1A DE MONTERIA, REGISTRADA EL 09-03-71.

DIRECCION DEL INMUEBLE: Tipo de predio: URBANO

REGISTRO ABIERTO (CON BASTEN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)) (En caso de integración y otros)

140-38133

ANOTACION: Nro: 1 Fecha: 20/07/2013 Radicación: 2013-140-6-6560

DOC. RESOLUCION 0014 DEL 15/04/2013 ALCALDIA DE MONTERIA DE MONTERIA VALOR ACTO: 5.0

ESPECIFICACION: MONEDAS ADQUISICION 0121 CESSA A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES: 21.441 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, 1-Titular de dominio incompleto)

DE MUNICIPIO DE MONTERIA X

DE MUNICIPIO DE MONTERIA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 1

FIN DE ESTE DOCUMENTO

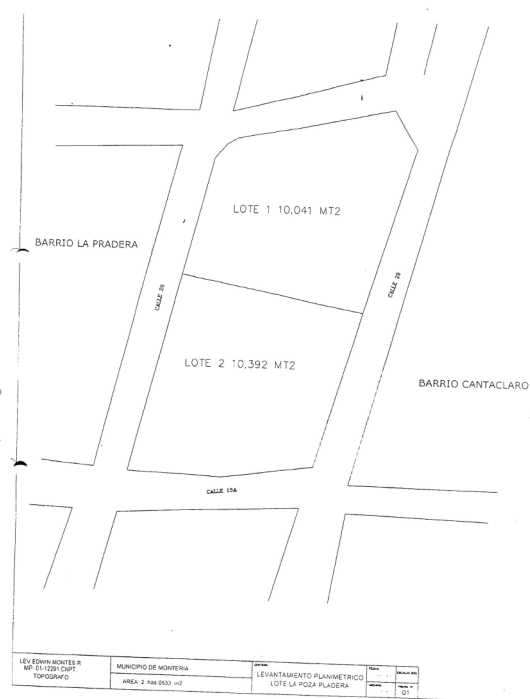
El interesado debe conflictuar cualquier falta o error en el registro de los documentos

IMPRESO: 58836 Impreso por: 58836

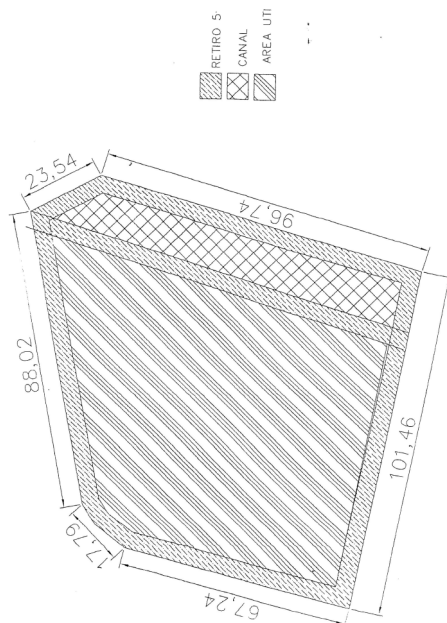
IMPRESO: 2016-140-1-17282 FECHA: 15/03/2016

VERIFICAR: http://192.168.76.84:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: MONTERIA



Acuerdos Concejo abril de 2016



COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INFORME DE PONENCIA PRIMER Y SEGUNDO DEBATE

Montería, 4 de abril de 2016

CONCEJALA
CEYLA ENITH RAMOS ROMANO
Presidenta de la Comisión Primera
Demás concejales
Montería

REF: PROYECTO DE ACUERDO N 009: POR MEDIO DEL CUAL AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA PARA SUSCRIBIR UNA ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACION.

Designado por la Presidenta de la Comisión Primera, me correspondió hacer la ponencia al proyecto de acuerdo en referencia, razón por la cual me permito presentar mis consideraciones:

Después de un detenido estudio de esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, pude verificar que este proyecto se justifica en la necesidad de realizar la resciliación parcial de la escritura pública N° 2.082 otorgada ante la Notaría Segunda de Montería, el 06 de junio de 2014 a fin de que este mecanismo jurídico deje sin efecto el acto previamente celebrado desde la fecha de su realización y vuelvan las situaciones al estado anterior a la fecha de celebración.

Lo anterior motivado en que aun siendo corregidas las aéreas de las manzanas y de cesión urbanística obligatoria para adecuarse las modificaciones requeridas por el proyecto en diversos frentes y se procedió a la división material, que nuevamente y por error de los redactores de la minuta comprendió en el tercer acto una nueva división material creando "la zona de afectación por protección y control ambiental" con un área de 123.673.86 metros cuadrados. Posteriormente en el acto cuarto de la escritura en N° 2.082 se engloba para dividir y crear los polígonos definitivos, en el quinto y sexto acto se procedió a la sesión urbanística, incluyendo dentro de esta cesión por error, el territorio correspondiente a "la zona de afectación por protección y control ambiental"

Cabe anotar que el objetivo principal de este proyecto es la realizar los ajustes jurídicos por medio de la resciliación de la escritura N° 2.082 del 6 de junio de 2014, con el fin de cumplir las disposiciones legales vigentes en el asunto. En cuanto la cesión urbanística obligatoria a título gratuito en ella efectuada corresponde a una "zona de afectación por protección y control ambiental" (montaña).

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley y ser conveniente a los intereses, fines y misión del municipio de Montería, manifiesto a los Honorables Concejales y Concejales mi ponencia favorable y solicito, sea votado positivamente.

Atentamente,

Jose David Wberth
JOSE DAVID WBERTH ESCOBAR
Concejal Ponente



Concejo Municipal de Montería

ACUERDO N° 005 2016

14 ABR 2016

"POR MEDIO DEL CUAL AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA PARA SUSCRIBIR UNA ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACION"

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL

en uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el artículo 5 de la ley 9ª de 1989, del Decreto 237 de agosto de 2011, la ley 388 de 1997 y su decreto reglamentario N° 1504 de 1998, y demás normas concordante;

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorícese al Alcalde de Montería a proceder a la suscripción de la escritura de resciliación parcial de la escritura pública N° 2.082 del 6 de junio de 2014, otorgada ante la Notaría Segunda de Montería en cuanto a la cesión urbanística obligatoria a título gratuito allí efectuada en el sexto acto - artículo cuarto respecto del inmueble correspondiente a la "Zona de afectación por protección y control ambiental (Montaña)", folio de matrícula inmobiliaria N° 140-138718 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Montería, en los términos del proyecto de escritura aportado como anexo. La presente autorización comprende expresamente las de las eventuales escrituras de aclaración.

ARTÍCULO SEGUNDO: La totalidad de los costos y gastos al otorgamiento y registro de la escritura pública correspondiente estarán a cargo del particular interesado.

ARTÍCULO TERCERO: El presente Acuerdo empezará a regir a partir de la fecha de su sanción y hasta el 31 de diciembre de 2016.

ARTÍCULO CUARTO: El Presente acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

Dado en Montería, a los 14 ABR 2016

CARLOS ALBERTO ZAPATA
Presidente

ANDREA MACEA
ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Primera, el día 4 de abril de 2016 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, el día 12 de abril de 2016.

Montería, 12 de abril de 2016.

ANDREA MACEA
ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General



Departamento de Córdoba

Concejo de San Jerónimo de Montería

NTT 812.000.227-0

COMISIÓN PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

INFORME DE COMISIÓN

Montería, 4 de abril de 2016

Señora
PRESIDENTA Y HONORABLES CONCEJALES
Comisión Primera
Montería

REF: PROYECTO DE ACUERDO N° 009: POR MEDIO DEL CUAL AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA PARA SUSCRIBIR UNA ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACION.

Nuestra comisión una vez analizó el presente proyecto de acuerdo, y después de la ponencia positiva del Honorable Concejal DAVID WBERTH ESCOBAR, creemos necesario aproar esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, toda vez que este proyecto se justifica en la necesidad de realizar la resciliación parcial de la escritura pública N° 2.082 otorgada ante la Notaría Segunda de Montería, el 06 de junio de 2014 a fin de que este mecanismo jurídico deje sin efecto el acto previamente celebrado desde la fecha de su realización y vuelvan las situaciones al estado anterior a la fecha de celebración.

Cabe anotar que el objetivo principal de este proyecto es la realizar los ajustes jurídicos por medio de la resciliación de la escritura N° 2.082 del 6 de junio de 2014, con el fin de cumplir las disposiciones legales vigentes en el asunto. En cuanto la cesión urbanística obligatoria a título gratuito en ella efectuada corresponde a una "zona de afectación por protección y control ambiental" (montaña).

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley y ser conveniente a los intereses, fines y misión del municipio de Montería, manifiestamos a los concejales nuestro informe de comisión en forma positiva y solicitamos muy respetuosamente a la honorable plenaria aprobarlo en segundo debate.

Atentamente,

COMISION PRIMERA PERMANENTE DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CALIZ MARTÍNEZ ERNESTO DE JESUS

MARQUEZ SANCHEZ LEONEL ALFONSO

RAMOS ROMANO CEYLA ENITH

WBERTH ESCOBAR JOSE DAVID

YUNEZ LUQUETA LILIANA

Montería, Abril 13 de 2015

SECRETARIA GENERAL. Recibió en la fecha, pasa al despacho del señor Alcalde, para su correspondiente sanción.

JOSE GABRIEL MENDEZ BONNEGRAND
Secretario General

DESPACHO DEL SEÑOR ALCALDE, MONTERÍA 14 ABR 2016 IMPARTE SANCION AL ACUERDO No. 005 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA PARA SUSCRIBIR UNA ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACION"

MARCOs DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde de Montería

Departamento de Córdoba

Concejo Municipal de Montería

ACUERDO 006 DE 2016

12 ABR 2016

"POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN UNOS RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL VIGENCIA FISCAL 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL,
En uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el Artículo 313 -5 de la Constitución Política Colombiana, artículo 80 del Decreto 111 de 1998, acuerdo 015 de 2011 Ley 1551 de 2012, Acuerdo 030 de 2015;

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Facúltese al Alcalde para adicionar al presupuesto de la Contraloría Municipal, vigencia fiscal 2016, en la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$148.682.665.00)

ARTICULO SEGUNDO: Ordénese a la Secretaría de Hacienda para que efectúen los Registros y anotaciones respectivas en los libros presupuestales de la vigencia 2016, con el propósito de darle cumplimiento al contenido del presente Acuerdo.

ARTICULO TERCERO: Ordénese al Área de Recaudo y pago del Municipio efectuar las modificaciones al programa anual mensualizado de Caja PAC, para darle cumplimiento al presente Acuerdo.

ARTICULO CUARTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y publicación.

Dado en Montería, a los 12 ABR 2016

CARLOS ALBERTO ZAPATA
Presidente

ANDREA MACEA
ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 11 de abril de 2016 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, el día 18 de abril de 2016.

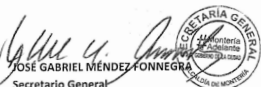
Montería, 18 de abril de 2016.

ANDREA MACEA
ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General

Acuerdos Concejo abril de 2016

Montería, Abril 19 de 2015

SECRETARIA GENERAL. Recibió en la fecha, pasa al despacho del señor Alcalde, para su correspondiente sanción.


JOSE GABRIEL MÉNDEZ FONNEGRA
Secretario General

DESPECHO DEL SEÑOR ALCALDE, MONTERÍA 27 ABR 2016 IMPARTE SANCION AL ACUERDO No. 006 DE 2.016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN UNOS RECURSOS AL PRESUPUESTO GENERAL DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL VIGENCIA FISCAL 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"


MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde de Montería



Departamento de Córdoba
Concejo de San Jerónimo de Montería
NIT 812.000.227-0

COMISIÓN TERCERA PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES INFORME DE PONENCIA PRIMER Y SEGUNDO DEBATE

Montería, 11 de Abril de 2016

Concejal
Alexander Madrid Botero
Presidente Comisión Primera
Demás concejales
Montería

REF: Proyecto de Acuerdo N° 012: POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN UNOS RECURSOS AL PRESUPUESTO DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL VIGENCIA FISCAL 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

Designados por el Presidente de la Comisión Primera, me correspondió dar ponencia al proyecto de acuerdo de la referencia, razón por la cual me permito presentar mis consideraciones:

Esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, tiene como objetivo mitigar el problema presupuestal que la contraloría posee, el cual trae como consecuencia la no aplicabilidad en concreto de la ley 1416 de 2010, que ordena el fortalecimiento de las contralorías territoriales. Es de anotar, que desde el momento en que entra en vigencia la ley 550 de 1999 en el Municipio, el presupuesto de la contraloría nunca ha suplido en su totalidad las necesidades de la entidad.

La contraloría en el oficio N° 141-16 D.C nos indica que actualmente cuenta con 14 funcionarios en carrera administrativa, más el cargo ostentado por la contralora de esta ciudad, cargos a los cuales se les aplicaron el incremento salarial del 7.7% generando esto un mayor gasto en la nómina. A lo anterior debemos sumarle el mínimo costos para el funcionamiento de las oficinas, las auditorías especiales e informes de índole nacional y municipal en las que se necesita contratar personas expertas en esas áreas.

Considero que es viable este proyecto puesto que; es de conocimiento general que la contraloría posee dificultades presupuestales como se ha venido exponiendo, y que esta adición es necesaria para realizar una función más eficiente.

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley y ser conveniente a los intereses, fines y misión del municipio de Montería, manifestamos a los H. Concejales y Concejales nuestra ponencia favorable y solicitamos, sea votado positivamente.

Atentamente,


EMILIANO PASTOR ALVAREZ BEDOYA
Concejal Ponente



COMISIÓN TERCERA PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES

Montería, 11 de Abril de 2016

INFORME DE COMISIÓN

Señor
PRESIDENTE Y HONORABLES CONCEJALES
Montería

Referencia: proyecto de acuerdo N° 012: PROYECTO DE ACUERDO N° 012: POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN UNOS RECURSOS AL PRESUPUESTO DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL VIGENCIA FISCAL 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

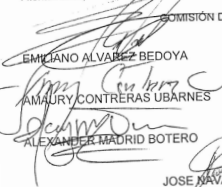
Nuestra comisión una vez analizado el presente proyecto de acuerdo, y después de la ponencia positiva del Honorable Concejal EMILIANO ALVAREZ BEDOYA, consideramos necesario aprobar esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, toda vez que lo que se pretende es mitigar el problema presupuestal que la contraloría posee, el cual trae como consecuencia la no aplicabilidad en concreto de la ley 1416 de 2010, que ordena el fortalecimiento de las contralorías territoriales. Es de anotar, que desde el momento en que entra en vigencia la ley 550 de 1999 en el Municipio, el presupuesto de la contraloría nunca ha suplido en su totalidad las necesidades de la entidad.

Somos conscientes del impacto presupuestal de este proyecto de acuerdo y nosotros como representantes de la comunidad monteriana debemos buscar que un ente de control de funciones tan importantes para los fines del estado como es Fiscalizar y regular, mediante el control previo o posterior, todos los actos de manejo de fondos y otros bienes públicos; tenga los recursos y herramientas suficientes para llevar a cabo ésta y todas las funciones consagradas en el artículo 280 de nuestra Constitución Nacional.

Igualmente se tuvieron en cuenta varias consideraciones entre las cuales están: Que la contraloría en el oficio N° 141-16 D.C nos indica que actualmente cuenta con 14 funcionarios en carrera administrativa, más el cargo ostentado por la contralora de esta ciudad, cargos a los cuales se les aplicaron el incremento salarial del 7.7% generando esto un mayor gasto en la nómina, por lo que establecimos que se hace necesario que esté presente la Contralora del Municipio, esto en aras de blindar esta importante iniciativa.

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley y ser conveniente a los intereses, fines y misión del municipio de Montería, manifestamos a los concejales nuestra ponencia favorable y solicitamos muy respetuosamente a la honorable plenaria aprobarlo en segundo debate.

Atentamente,


EMILIANO ALVAREZ BEDOYA
ALVARO CABRALES VERGARA
WILLIAM F. GODIN SIERRA
DANIEL MARQUEZ GONZALEZ
JOSE NAVARRO MARRUGO



ACUERDO N° 007 DE 2016

27 ABR 2016

"POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZAN UNAS FACULTADES AL ALCALDE DE MONTERÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."

EL HONORABLE CONCEJO DE MONTERIA

En uso de sus atribuciones legales en especial las conferidas en el artículo 313 y 315 de la Constitución Política colombiana, artículo 38 del acuerdo 015 de 2014, el artículo 12 de la ley 819 de 2003, artículo 18, parágrafo 4, inciso 2 de la ley 1551 de 2012, artículo 3 del decreto 4836 de 2011, ley 1753 de 2015 y las demás normas vigentes;

ACUERDA:

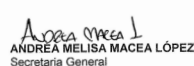
ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar al Alcalde de Montería, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 12 de la ley 819 de 2003, para adquirir obligaciones que afecten el presupuesto de vigencias futuras ordinarias de los años 2017, por valor de \$5.000.000.000,00 y 2018 por valor de \$5.000.000.000,00, con cargos a los recursos del S.G.P., sector Educación -Calidad y S.G.P. - Propósito General - Libre Inversión y a los Ingresos Corrientes de Libre destinación, cuya única destinación es la contrapartida para hacer parte del Plan Nacional de Infraestructura Educativa Jornada Única CONPES 3831 de 2015.

ARTÍCULO SEGUNDO: El total de la contrapartida es por valor de \$20.000.000.000,00, el municipio cuenta en la presente vigencia fiscal con apropiación presupuestal del 30% de la vigencia futura ordinaria por valor de \$6.000.000.000,00, amparado con e CDP N° 0505 de 2016 y un 20% equivalente a \$ 4.000.000.000,00, que se gestionará en el OCAD municipal.

ARTÍCULO TERCERO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su sanción y expedición.

Dado en Montería, a los 27 de ABR 2016


CARLOS ALBERTO ZAPATA
Presidente


ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General

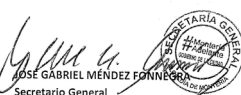
CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 11 de abril de 2016 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, el día 19 de abril de 2016.

Montería, 19 de abril de 2016.

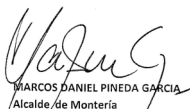

ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaria General

Montería, Abril 21 de 2016

SECRETARIA GENERAL. Recibió en la fecha, pasa al despacho del señor Alcalde, para su correspondiente sanción.


JOSE GABRIEL MÉNDEZ FONNEGRA
Secretario General

DESPECHO DEL SEÑOR ALCALDE, MONTERÍA 27 ABR 2016 IMPARTE SANCION AL ACUERDO No. 007 DE 2.016 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZAN UNAS FACULTADES AL ALCALDE DE MONTERÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"


MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde de Montería



Concejo de San Jerónimo de Montería
NIT 812.000.227-0

COMISIÓN TERCERA PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES INFORME DE PONENCIA PRIMER Y SEGUNDO DEBATE

Montería, 11 de abril de 2016

CONCEJAL
ALEXANDER MADRID BOTERO
Presidente de la Comisión Tercera
Demás concejales
Montería

REF: PROYECTO DE ACUERDO N 006: POR MEDIO DEL CUAL SE OTORGAN UNAS FACULTADES AL ALCALDE DE MONTERIA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"

Designado por el Presidente de la Comisión Tercera, me correspondió hacer la ponencia al proyecto de acuerdo en referencia, razón por la cual me permito presentar mis consideraciones:

Después de un detenido estudio de esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, pude verificar que este proyecto se justifica en la necesidad de autorizar las vigencias futuras a través de este proyecto de acuerdo con el fin de ejecutar el componente de infraestructura educativa durante la implementación gradual de la jornada única.

Teniendo en cuenta que Montería ha participado dos convocatorias para postulación de predios Plan Nacional de Infraestructura Educativa PNIE, realizadas por el Ministerio de Educación Nacional, de los cuales fueron viabilizadas 26 sedes educativas, para una inversión total de 66.667 millones de pesos, de los cuales teniendo en cuenta lo consagrado en la Resolución N° 21186 del 28 de diciembre de 2015 mediante ACTA DE ACUERDO ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL Y ALCALDIA DE MONTERIA, se estableció, entre otros compromisos, lo concerniente al tema de infraestructura educativa para la implementación de la jornada única, donde el gobierno de Montería aportará la suma de 20.000 millones de pesos, correspondientes al 30% de la inversión y el Ministerio de Educación Nacional 46.667 millones de pesos, correspondientes al 70% de la inversión, para la construcción y mejoramiento de estos ambientes escolares en 26 sedes educativas que beneficiarán 28.240 niños y jóvenes monterianos.

Lo pretendido se traduce en mejorar el déficit de las aulas de las escuelas con jornada única, el cual es uno de los principales retos en su implementación, en continuar con el Plan nacional de infraestructura educativa que apunta a que la inversión en infraestructura educativa sea pertinente, eficiente y tenga mayor impacto.

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley y ser conveniente a los intereses, fines y misión del municipio de Montería, manifiesto a los Honorables Concejales y Concejales mi ponencia favorable y solicito, sea votado positivamente.

Atentamente,


EMILIANO PASTOR ALVAREZ BEDOYA
Concejal Ponente

Acuerdos Concejo abril de 2016

COMISIÓN TERCERA. PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES

Montería, 11 de abril de 2016

INFORME DE COMISIÓN

Señor
PRESIDENTE Y HONORABLES CONCEJALES
Montería

Referencia: PROYECTO DE ACUERDO N° 006 POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZAN UNAS FACULTADES AL ALCALDE DE MONTERÍA Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

Nuestra comisión en reunión el 11 de abril, procedió a votar el proyecto de la referencia, después de la ponencia positiva del Concejal EMILIANO ALVAREZ BEDOYA, consideramos necesario aprobar por unanimidad esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, la cual pretende autorizar unas vigencias futuras con el propósito de ejecutar el componente de infraestructura educativa, durante la implementación gradual de la jornada única.

Esta iniciativa tiene como objetivo dotar a 26 instituciones educativas públicas de nuestro municipio, de infraestructura, equipamiento y mobiliario para incrementar el acceso de la población en edad escolar que está fuera del sistema educativo y mejorar la calidad de la infraestructura actual existente para reducir los riesgos de los estudiantes que se encuentran en el sistema educativo público.

En el marco de la ampliación de cobertura y mejoramiento de la calidad educativa, el Ministerio de Educación Nacional, identificó que la red de establecimientos educativos no era suficiente ni estaba en las mejores condiciones para cubrir las necesidades que en materia educativa se presentaban en todo el territorio nacional, por tal razón el Ministerio de Educación Nacional inició un proceso de mejoramiento de la infraestructura educativa.

Mejorar la calidad de la educación, es una tarea prioritaria que debemos asumir en conjunto con todos los estamentos de la sociedad, porque una educación de calidad es aquella que forma mejores seres humanos, ciudadanos con valores éticos, respetuosos de lo público, que ejercen los derechos humanos, cumplen con sus deberes y conviven en paz. Una educación que genera oportunidades legítimas de progreso y prosperidad para ellos y para el país.

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley y ser conveniente a los intereses, fines y misión del municipio de Montería, manifestamos a los concejales nuestro informe favorable y solicitamos muy respetuosamente a la honorable plenaria aprobarlo en segundo debate.

Atentamente,

COMISIÓN DE PRESUPUESTO

EMILIANO ALVAREZ BEDOYA
ALVARO CABRALES VERGARA
ANALDY CONTRERAS UBARNES
WILLIAM F. GODIN SIERRA
ALEXANDER MADRID BOTERO
DANIEL MARQUEZ GONZALEZ
JOSE NAVARRO MARRUGO

vigencias futuras hasta el 2023. Por esto, el desarrollo del PNIe contempla la creación del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa (FIE), el cual será una cuenta especial del Ministerio de Educación Nacional, con facultad de celebrar operaciones de crédito que le permitan anticipar los recursos necesarios para el desarrollo de su objeto. El FIE se enmarca dentro del arreglo institucional al que estará sujeto el PNIe, el cual comprende los procesos de planeación, ejecución, seguimiento, control y evaluación del mismo; o a la vez que estará encargado de identificar roles, obligaciones, y mecanismos de ejecución y coordinación.

El Ministerio de Educación Nacional y el Departamento Nacional de Planeación serán los encargados de realizar lo dispuesto en el presente documento.

Clasificación: H52, I22, I28
Palabras clave: Jornada única, infraestructura educativa, aulas, matrícula, Colombia la más educada.

**CONSEJO NACIONAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y SOCIAL
CONPES**

Juan Manuel Santos Calderón
Presidente de la República

Germán Vargas Lleras
Vicepresidente de la República

Néstor Humberto Martínez Neira
Ministro de la Presidencia

Juan Fernando Cristo Bustos
Ministro del Interior

Mauricio Cárdenas Santamaría
Ministro de Hacienda y Crédito Público

Juan Carlos Pinzón Bueno
Ministro de Defensa Nacional

Alejandro Gaviria Uribe
Ministro de Salud y Protección Social

Tomás González Estrada
Ministro de Minas y Energía

Gina Parody D'Écheona
Ministra de Educación Nacional

Luis Felipe Henao Cardona
Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio

Natalia Abella Vivas
Ministra de Transporte

María Ángela Holguín Cuéllar
Ministra de Relaciones Exteriores

Yesid Reyes Alvarado
Ministro de Justicia y del Derecho

Aurelio Iragorri Valencia
Ministro de Agricultura y Desarrollo Rural

Luis Eduardo Garzón
Ministro de Trabajo

Cecilia Álvarez-Correa
Ministra de Comercio, Industria y Turismo

Gabriel Vallejo López
Ministro de Ambiente y Desarrollo Sostenible

María Carolina Hoyos Turbay
Ministra de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (F)

Mariana Garcés Córdoba
Ministra de Cultura

Simón Gaviria Muñoz
Director General del Departamento Nacional de Planeación

Luis Fernando Mejía Alzate
Subdirector Sectorial y
Secretaría Técnica del CONPES

Manuel Fernando Castro Quiroz
Subdirector Territorial y
de Inversión Pública

Resumen ejecutivo

El presente documento contiene la estructura, alcance y características del Plan Nacional de Infraestructura Educativa (PNIe) a 2018, y presenta la propuesta para la consecución, administración, priorización y seguimiento de los recursos necesarios para su puesta en marcha. Así mismo, somete a consideración del Consejo Nacional de Política Económica y Social la declaración de importancia estratégica del PNIe, por ser parte fundamental de la estrategia de implementación de la jornada única planteada en el Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018 *Todos por un nuevo País*, cuyo principal reto para su implementación es el déficit de aulas a nivel nacional.

El período de ejecución de la política objeto de este documento culminará en el 2030, año en el que se estima que se habrán construido las 51.134 aulas necesarias para implementar la jornada única en el 100% del territorio nacional. Sin embargo, la meta del PNIe a 2018, a la cual se le apunta en este documento, es alcanzar por lo menos el 60% de su objetivo final, lo que se traduce en la construcción, ampliación o mejoramiento de 30.680 aulas. Estas obras se realizarán bajo estándares de construcción y arquitectónicos actualizados, y siguiendo las características que definidas para los colegios de jornada única, "Colegio 10". La estandarización es de vital importancia para el desarrollo del PNIe, dado que [i] garantizará que todos los aulas construidas o modificadas cumplan con los criterios de calidad definidos por el Ministerio de Educación Nacional para la correcta implementación de la jornada única; y [ii] mantendrá los proyectos dentro de los costos estimados.

Además de la reducción en el déficit de aulas, el PNIe le apunta a que la inversión en infraestructura educativa tenga el mayor impacto, sea pertinente y eficiente. Para el efecto, la administración del PNIe se realizará a través del Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa (FIE), el cual busca: [i] consolidar y orientar los recursos de distintas fuentes destinados a la infraestructura educativa; [ii] administrar los dineros de forma eficiente y [iii] priorizar y seleccionar los proyectos ubicados en las zonas de mayor impacto.

La construcción o mejoramiento de las 30.680 aulas, se priorizará con base en información de calidad, actualizada y estandarizada sobre el estado de la infraestructura del sector educativo. Para tal fin, se fortalecerá el Sistema de Consulta de Infraestructura Educativa de Preescolar, Básica y Media (SICIED), lo cual permitirá la construcción de indicadores de priorización y el cálculo de estadísticas oportunas.

Los recursos necesarios para cumplir la meta a 2018 ascienden a 4,5 billones de pesos, presupuesto que requiere de la contribución de distintas fuentes y de la utilización de

**ALCALDÍA DE
Montería**

ACTA DE COMPEP N° 005 - 016

En el Municipio de Montería, a los diecisiete (17) día del mes de marzo de 2016, se reunió en la sala de Juntas de la Alcaldía Municipal, el Consejo Municipal de Política Fiscal - COMPEP - en cumplimiento de la Resolución No. 4257 de 2004.

ASISTENTES

Dr. MARCOS DANIEL PINEDA
Alcalde, quien lo preside

Dra. KARINA OTERO BUELVAS
Secretario de Hacienda, quien hace las veces de Secretario General del COMPEP.

Dr. MIGUEL ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación.

Dr. LEONARDO ANDRADE
Tesorero

ORDEN DEL DIA

1. Llamado a lista.
2. Verificación del Quórum.
3. Asunto: estudio del proyecto de acuerdo "Por medio del cual se autorizan unas facultades al Alcalde de Montería y se dictan otras disposiciones"
4. Proposiciones y Varios.

DESARROLLO

VERIFICACION DEL QUORUM

Toma la palabra el Alcalde y realiza el llamado a lista de los asistentes a la reunión de COMPEP; acto seguido, verificó el quórum con la asistencia de los miembros del COMPEP para deliberar y tomar decisiones frente al asunto anteriormente descrito.

Inmediatamente procede el Secretario de Hacienda, a informar que la Secretaría de Educación, quiere hacer parte del Plan Nacional de Infraestructura Educativa para la Jornada Única, la cual es una de las líneas estratégicas con las que el Gobierno Nacional, quiere hacer de Colombia el país mejor educado de América Latina en el año 2025 y está incluida en el Plan de Desarrollo 2014-2018 "Todos por un nuevo país".

**ALCALDÍA DE
Montería**

ACTA DE COMPEP N° 005 - 016

Se podrá autorizar la asunción de obligaciones que afecten presupuestos de vigencias futuras cuando su ejecución se inicie con presupuesto de la vigencia en curso y el objeto del compromiso se lleve a cabo en cada una de ellas siempre y cuando se cumpla que:

a) El monto máximo de vigencias futuras, el plazo y las condiciones de las mismas consulte las metas plurianuales del Marco Fiscal de Mediano Plazo de que trata el artículo 1º de esta ley;

b) Como mínimo, de las vigencias futuras que se solicitan se deberá contar con apropiación del quince por ciento (15%) en la vigencia fiscal en la que estas sean autorizadas;

c) Cuando se trate de proyectos que conlleven inversión nacional deberá obtenerse el concepto previo y favorable del Departamento Nacional de Planeación".

Atendiendo el literal b) del anterior artículo, durante la vigencia 2016, el municipio aportará el 50% correspondiente a la suma de \$10.000 millones así: \$6.000 millones amparados con el CDP N°0305 de 2016 y \$4.000 millones que se gestionarán ante el OCAD Municipal.

Finalmente, los miembros del COMPEP aprueban la presentación del proyecto al Concejo, emparezo en los fundamentos legales antes mencionados.

Continúa su intervención el secretario comentando que agotado el orden del día, siendo las 11:00 am del diecisiete (17) de marzo de 2016, se da por terminada la reunión.

MIEMBROS CON VOZ Y VOTO

MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde

KARINA OTERO BUELVAS
Secretario de Hacienda

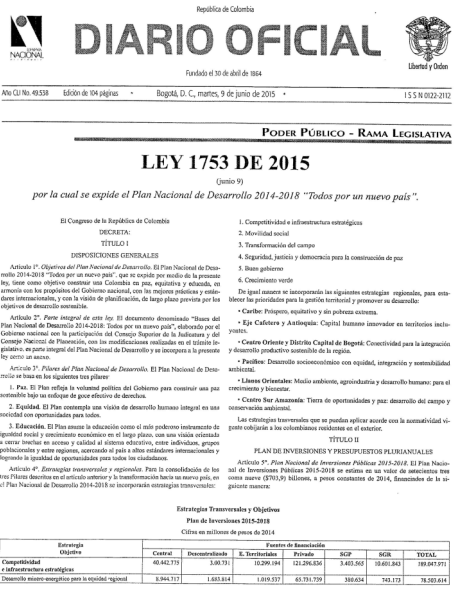
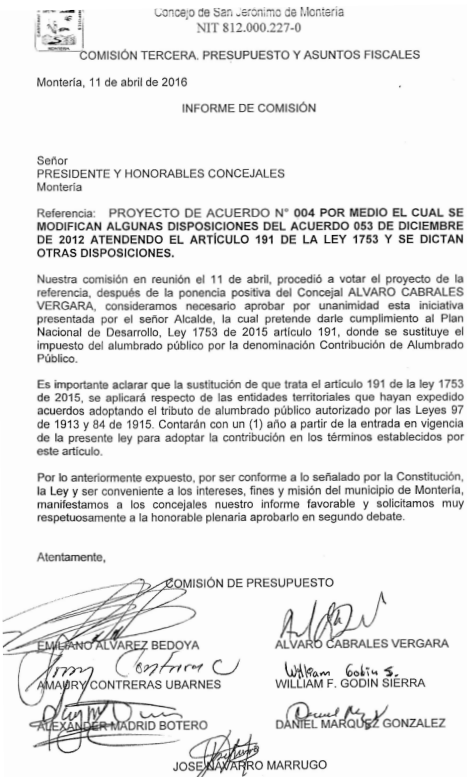
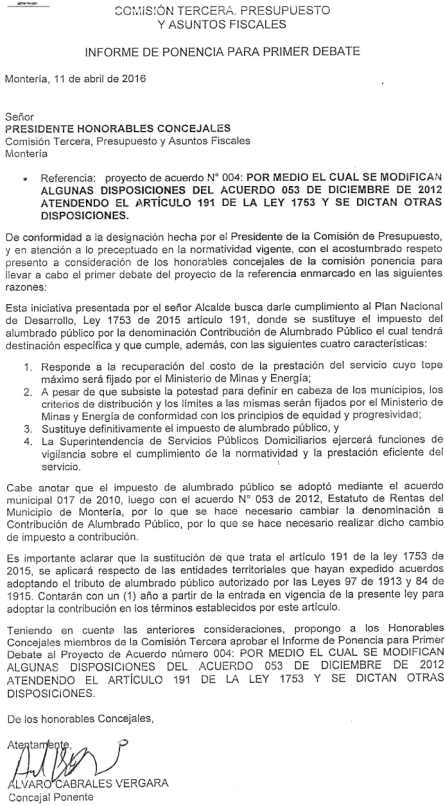
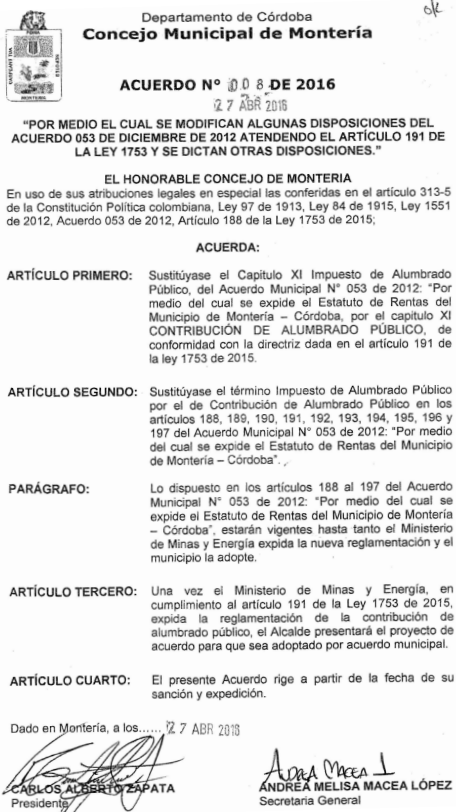
MIGUEL ABUCHAR ALEMAN
Secretario de Planeación

LEONARDO ANDRADE HOYOS
Tesorero

#Montería Adelante

Calle 27 No. 3 - 16
7992256
Montería, Córdoba
www.monteria.gov.co

Acuerdos Concejo abril de 2016



Acuerdos Concejo abril de 2016

Edición 49.338
Montería, 8 de junio de 2015

DIARIO OFICIAL

35

- El mejoramiento de la calidad de vida y de seguridad de los habitantes en el territorio nacional y municipal.
 - El funcionamiento del servicio de abastecimiento público dentro del marco de sostenibilidad fiscal de la entidad territorial. En ningún caso podrá vulnerarse por este servicio una ley que se haya expedido la prestación del mismo en su línea de influencia.
 - Una prestación eficiente y continua del servicio de abastecimiento público.
 - La equidad en la cobertura en la prestación del servicio de abastecimiento público.
 - La prestación del servicio de abastecimiento público, inherente al servicio público de energía eléctrica, se regirá por los siguientes principios:
 - El principio de cobertura territorial garantiza una cobertura plena de todos los ámbitos urbanos de los municipios y distritos, y en cuanto poblados de las zonas rurales donde exista y fuere necesario, en su caso, en concordancia con la planificación local y con los demás principios consuetudinarios en el presente artículo.
 - En virtud del principio de calidad el servicio prestado debe cumplir con las especificaciones técnicas que se establezcan para él.
 - Para efectos del presente artículo, el principio de eficiencia energética se define como la relación entre la energía aprovechada y la total utilizada, en cualquier proceso de la cadena energética que busque ser maximizada a través de buenas prácticas de consumo energético.
 - El principio de eficiencia económica implica, entre otros aspectos, la correcta asignación y utilización de los recursos de tal forma que se busque la garantía de la prestación del servicio de abastecimiento público al menor costo económico y bajo condiciones técnicas de calidad.
 - En virtud del principio de transparencia se garantiza que la metodología que determine los costos unitarios mínimos eficientes de producción del servicio de abastecimiento público tenga una misma estructura para todos los municipios y distritos del país, y que los costos resultantes respondan a la realidad de cada municipio o distrito.
 - En virtud del principio de suficiencia financiera se promueve que los prestadores del servicio de abastecimiento público tengan una recuperación eficiente de los costos y gastos de todas las actividades asociadas a la prestación del servicio y obtengan una rentabilidad razonable.
- Los costos y gastos eficientes de todas las actividades asociadas a la prestación del servicio de abastecimiento público serán recuperados por el municipio o distrito que tiene a cargo la prestación a través de una contribución especial con destino específico para la financiación de este servicio. Dichos costos y gastos se determinarán de conformidad con la metodología que para tales efectos establece el Ministerio de Minas y Energía y la entidad que dirige.
- Señala el presente artículo de la contribución del servicio de abastecimiento público que los usuarios consumen de energía eléctrica, bien sea como usuarios del servicio público domiciliario de energía eléctrica o como usuarios particulares, en los casos en que no se realicen consumos de energía eléctrica, los propietarios de los predios y demás sujetos pasivos del impuesto predial que se establece dentro de la jurisdicción del respectivo municipio o distrito. Los usuarios, teniendo en cuenta los criterios de equidad y proporcionalidad.
- El Ministerio de Minas y Energía o la entidad que dirige determinará la metodología que establezca los criterios técnicos y económicos para la fijación de los costos unitarios mínimos eficientes de producción del servicio de abastecimiento público, para lo cual deberá tener en cuenta los principios técnicos de este artículo.
- Cuando el sujeto pasivo sea el usuario de energía eléctrica, para la liquidación de la contribución se deberá considerar el volumen de energía consumida. Cuando el sujeto pasivo sea el propietario de los predios y demás sujetos pasivos del impuesto predial, para la fijación de la contribución se deberá considerar los elementos del área comercial del respectivo predio, teniendo en cuenta el área de influencia del servicio de abastecimiento público. El valor de la contribución se regirá por el subíndice de valorización que se determine de conformidad con los criterios de distribución consuetudinarios en la metodología establecida.
- Los usuarios municipales o distritales deberán los procedimientos de medición y de pago unitarios, entre otros, a través de la facturación propia del municipio o distrito, o de los servicios de servicios públicos domiciliarios de su jurisdicción. En todo caso, la facturación del servicio de abastecimiento público se realizará de conformidad con la regulación aplicable a la facturación consuetudinaria.
- A partir de la vigencia de la presente ley, el mecanismo de energía eléctrica con destino al servicio de abastecimiento público mediante el pago de consumo en los predios en los mecanismos de cobramiento que por el efecto determine el Ministerio de Minas y Energía y la entidad que dirige.



ACUERDO N° 009 DE 2016

27 ABR 2016

"POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE LAS CONTRIBUCIONES PARA LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DURANTE LOS AÑOS 2016 - 2020, CON EL FIN DE CUMPLIR CON LOS PORCENTAJES PREVISTOS EN LA LEY 1450 DE 2011"

EL HONORABLE CONCEJO DE MONTERÍA

En ejercicio de sus facultades legales conferidas por la Constitución Política, en virtud de lo previsto en las leyes 136 de 1994, 142 de 1994, 632 de 2000, 1450 de 2011, 1551 de 2012 y Decreto Nacional 1013 de 2005.

ACUERDO:

ARTÍCULO PRIMERO: Las entidades que presten los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado y Aseo en el Municipio de Montería -Córdoba, aplicarán durante el quinquenio 2016 - 2020, las siguientes contribuciones de conformidad con lo establecido en la Ley 1450 de 2011.

ESTRATO	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO
	Porcentaje	Porcentaje	Porcentaje
5	50%	50%	50%
6	60%	60%	60%
COMERCIAL	50%	50%	50%
INDUSTRIAL	50%	50%	30%

ARTÍCULO SEGUNDO: Los Artículos: Primero, Cuarto, Quinto y Sexto del Acuerdo 012 de 2012 no sufrirán ninguna modificación, por lo tanto quedan vigentes en todos sus contenidos.

ARTÍCULO TERCERO: Los factores de subsidios y contribuciones determinados en el presente acuerdo regirán a partir de la fecha de su sanción.

ARTÍCULO CUARTO: La contribución del servicio de Aseo, entrará a operar a partir de la puesta en marcha del Subsidio de servicio de Aseo en los estratos 1, 2 y 3.

ARTÍCULO QUINTO: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su expedición.

Dado en Montería, a los 27 ABR 2016

CARLOS ALBERTO CAPATA
Presidente

ANDREA MELISA MACÉA LÓPEZ
Secretaria General

COMISIÓN TERCERA. PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES

Montería, 8 de abril de 2016

INFORME DE COMISIÓN

Señor
PRESIDENTE Y HONORABLES CONCEJALES
Montería

Referencia: PROYECTO DE ACUERDO N° 008 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE LAS CONTRIBUCIONES PARA LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DURANTE LOS AÑOS 2016 - 2020, CON EL FIN DE CUMPLIR CON LOS PORCENTAJES PREVISTOS EN LA LEY 1450 DE 2011.

Nuestra comisión una vez analizado el presente proyecto de acuerdo, y después de la ponencia positiva del Honorable Concejal AMAURY CONTRERAS URBANES, consideramos necesario aprobar esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, pretende modificar el acuerdo 012 del 2012, el cual crea y aprueba los Porcentajes Para Subsidio a Los Estratos 1, 2 Y 3 en el pago de la Facturación de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado Y Aseo en el Municipio de Montería.

Esta iniciativa se ajusta a lo legislado en la Ley 1450 del 2011. Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014, toda vez que en su artículo 125 nos señala: **ARTÍCULO 125. SUBSIDIOS Y CONTRIBUCIONES PARA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO.** Para efectos de lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 99 de la Ley 142 de 1994, para los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, los subsidios en ningún caso serán superiores al sesenta por ciento (70%) del costo del suministro para el estrato 1, cuarenta por ciento (40%) para el estrato 2 y quince por ciento (15%) para el estrato 3.

Por lo anterior creemos que se hace necesario expedir un nuevo acuerdo que establezca los factores de contribuciones, conforme a las condiciones reales de prestación y facturación de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, a fin de cumplir cabalmente con los requisitos exigidos dentro del proceso de certificación a cargo de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley y ser conveniente a los intereses, fines y misión del municipio de Montería, manifestamos a los concejales nuestro informe favorable y solicitamos muy respetuosamente a la honorable plenaria aprobarlo en segundo debate.

Atentamente,

COMISIÓN DE PRESUPUESTO

EMILIANO ALVAREZ BEDOYA
AMAURY CONTRERAS URBANES
ALEXANDER MADRID BOTERO
JOSE MARRERO MARRUJO

ALVARO CABRALES VERGARA

WILLIAM F. GODIN SIERRA

DANIEL MARQUEZ GONZALEZ



ACUERDO N° DE 2016

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 8 de abril de 2016 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, el día 18 de abril de 2016.

Montería, 18 de abril de 2016.

ANDREA MELISA MACÉA LÓPEZ
Secretaria General

Montería, Abril 19 de 2015

SECRETARIA GENERAL Recibió en la fecha, pasa al despacho del señor Alcalde, para su correspondiente sanción.

JOSE GABRIEL MÉNDEZ FORNIELO
Secretario General

DESPECHO DEL SEÑOR ALCALDE, MONTERÍA 27 ABR 2016 IMPARTE SANCION AL ACUERDO No. 009 DE 2016 "Por medio del cual se modifican los porcentajes de las contribuciones para los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo durante los años 2016-2020 con el fin de cumplir con los porcentajes previstos en la ley 1450 de 2011"

MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA
Alcalde de Montería

COMISIÓN TERCERA. PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES INFORME DE PONENCIA PRIMER DEBATE

Montería, 8 de abril de 2016

Doctor
ALEXANDER MADRID BOTERO
Presidente Comisión Tercera
Demás concejales
Montería

REF: PROYECTO DE ACUERDO N° 008 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE LAS CONTRIBUCIONES PARA LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DURANTE LOS AÑOS 2016 - 2020, CON EL FIN DE CUMPLIR CON LOS PORCENTAJES PREVISTOS EN LA LEY 1450 DE 2011.

Designado por el Presidente de la Comisión de Presupuesto, me correspondió dar ponencia al proyecto de acuerdo de la referencia razón por la cual me permito presentar mis consideraciones:

Esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, pretende modificar el acuerdo 012 del 2012, el cual crea y aprueba los Porcentajes Para Subsidio a Los Estratos 1, 2 Y 3 en el pago de la Facturación de los Servicios Públicos Domiciliarios de Acueducto, Alcantarillado Y Aseo en el Municipio de Montería.

Después de un exhaustivo estudio y análisis de este proyecto de acuerdo, pude constatar que se ajusta a lo preceptuado en la Ley 1450 del 2011. Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo, 2010-2014, toda vez que en su artículo 125 nos señala: **ARTÍCULO 125. SUBSIDIOS Y CONTRIBUCIONES PARA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO.** Para efectos de lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 99 de la Ley 142 de 1994, para los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, los subsidios en ningún caso serán superiores al sesenta por ciento (70%) del costo del suministro para el estrato 1, cuarenta por ciento (40%) para el estrato 2 y quince por ciento (15%) para el estrato 3.

Los factores de aporte solidario para los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo a que hace referencia el artículo 2o de la Ley 632 de 2000 serán como mínimo los siguientes: Suscriptores Residenciales de estrato 5: cincuenta por ciento (50%); Suscriptores Residenciales de estrato 6: sesenta por ciento (60%); Suscriptores Comerciales: cincuenta por ciento (50%); Suscriptores Industriales: treinta por ciento (30%).

Igualmente se hace necesario expedir un nuevo acuerdo que establezca los factores de contribuciones, conforme a las condiciones reales de prestación y facturación de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, a fin de cumplir cabalmente con los requisitos exigidos dentro del proceso de certificación a cargo de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley, manifiesto a los H. Concejales y Concejales mi ponencia favorable y solicito, sea votado positivamente.

Atentamente,

AMAURY CONTRERAS URBANES
Concejal Ponente

Acuerdos Concejo abril de 2016

LOTE ECOPETROL LA CIUDADELA		12	809.515	689.500
Puntos	Este	Norte		
1	809.513	689.044		
2	809.971	689.678		
3	809.499	689.604		
4	809.473	689.764		
5	809.792	689.815		
6	809.767	689.014		

Parágrafo. Estos predios ubicados en el suelo urbano del municipio de Tumaco, se considerarán bienes fiscales del municipio, se registrarán en la oficina de Registros e Instrumentos Públicos correspondientes y se utilizarán para el desarrollo de macroproyectos de Interés Social Nacional en curso según lo dispuesto en la Sentencia C-146/2010, programas o proyectos de viviendas orientados a la construcción de vivienda y reubicación de asentamientos localizados en zonas de alto riesgo no mitigable.

ARTÍCULO 125°. SUBSIDIOS Y CONTRIBUCIONES PARA LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO. Para efectos de lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 99 de la Ley 142 de 1994, para los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, los subsidios en ningún caso serán superiores al setenta por ciento (70%) del costo del suministro para el estrato 1, cuarenta por ciento (40%) para el estrato 2 y quince por ciento (15%) para el estrato 3.

Los factores de aporte solidario para los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo a que hace referencia el artículo 2 de la Ley 632 de 2000 serán como mínimo los siguientes: Suscriptores Residenciales de estrato 5: cincuenta por ciento (50%); Suscriptores Residenciales de estrato 6: sesenta por ciento (60%); Suscriptores Comerciales: cincuenta por ciento (50%); Suscriptores Industriales: treinta por ciento (30%).

De conformidad con lo previsto en los artículos 15.2, 16 y 87.3 de la Ley 142 de 1994, los usuarios de servicios suministrados por productores de servicios marginales independientes o para uso particular, y ellos mismos en los casos de autoabastecimiento, en usos comerciales en cualquier clase de suelo y de vivienda campestre en suelo rural y rural suburbano, deberán hacer los aportes de contribución al respectivo fondo de solidaridad y redistribución del ingreso, en los porcentajes definidos por la entidad territorial. La Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico regulará la materia.

Parágrafo 1°. Los factores de subsidios y contribuciones aprobados por los respectivos Concejos Municipales tendrán una vigencia igual a cinco (5) años, no obstante estos factores podrán ser modificados antes del término citado, cuando varíen las condiciones para garantizar el equilibrio entre subsidios y contribuciones.

Parágrafo 2°. Para efectos de los costos de los servicios públicos domiciliarios, se considerará a las personas prestadoras de servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo, como suscriptores industriales.

ARTÍCULO 126°. COSTOS REGIONALES PARA SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO. En aquellos mercados regionales con sistemas de acueducto y/o alcantarillado no interconectados atendidos por un mismo prestador, se podrá definir costos de prestación unificados o integrados de conformidad con la metodología que apruebe la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico. Dicha entidad definirá el concepto de mercado regional y las condiciones generales para declararlas las cuales verificará en cada caso.

ARTÍCULO 127°. TARIFAS PARA HOGARES COMUNITARIOS. Para efecto del cálculo de las tarifas de acueducto, alcantarillado, aseo, energía y gas domiciliario, los

ACUERDO No. 310 DE 2016
29 ABR 2016

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDEN UNAS FACULTADES AL ALCALDE DE MONTERÍA PARA PROMOVER, NEGOCIAR Y CELEBRAR UNA MODIFICACIÓN AL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY 550 DE 1999

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
en uso de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas en el artículo 313 de la Constitución Política y la ley 550 de 1999, y demás disposiciones concordantes

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Facultar y autorizar al Alcalde de Montería para que negocie con los acreedores y suscriba una modificación al Acuerdo de Reestructuración de pasivos en los términos de la Ley 550 de 1999, para el municipio de Montería.

ARTÍCULO SEGUNDO: Facultar al Alcalde de Montería para realizar todos los traslados a ajustes presupuestales necesarios para dar cumplimiento al presente acuerdo, igualmente para expedir todos los actos administrativos requeridos y que estén orientados a cumplimiento del saneamiento fiscal y reorientar rentas de conformidad con el artículo 12 de la ley 617 de 2000 y definir los montos y/o porcentajes de reorientación de las rentas reorientadas.

ARTÍCULO TERCERO: Facultar al Alcalde de Montería para realizar cruces de cuentas entre los acreedores y cancelar el valor de los impuestos, tasas, multas y contribuciones a su cargo que administre el municipio.

ARTÍCULO CUARTO: La administración municipal presentará mensualmente un informe detallado de las modificaciones y ajustes al acuerdo de reestructuración de pasivos, tanto el pago de las acreencias y reasignación de rentas. Presentará las actas del comité de vigilancia y el informe del promotor, así mismo se reunirá con el Concejo para darle a conocer todo el proceso, igualmente presentará los traslados y modificaciones del presupuesto que se hayan realizado para el pago de las acreencias.

ARTÍCULO QUINTO: El presente acuerdo rige a partir de su sanción y publicación.

Dado en Montería, a los 29 de abril de 2016.

CARLOS ALBERTO ZAPATA
Presidente

ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaría General

CERTIFICO: Que el presente Acuerdo fue discutido y aprobado en los términos de la Ley 136 de 1994, en sus debates reglamentarios, así: Primer Debate en la Sesión de la Comisión de Presupuesto el día 17 de abril de 2016 y Segundo Debate en la Sesión Plenaria de la Corporación, el día 20 de abril de 2016.

Montería, 20 de abril de 2016.

ANDREA MELISA MACEA LÓPEZ
Secretaría General

Montería, Abril 26 de 2016

SECRETARÍA GENERAL. Recibió en la fecha, pasa al despacho del señor Alcalde, para su correspondiente sanción.

JOSE GABRIEL MENDEZ FOMNEGRA
Secretario General

DESPACHO DEL SEÑOR ALCALDE, MONTERÍA 29 ABR 2016 IMPARTE SANCION AL ACUERDO No. 310 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDEN UNAS FACULTADES AL ALCALDE DE MONTERÍA PARA PROMOVER, NEGOCIAR Y CELEBRAR UNA MODIFICACIÓN AL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY 550 DE 1999"

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde de Montería

Concejo de San Jerónimo de Montería
NTT 812.000.227-0

COMISIÓN TERCERA. PRESUPUESTO Y ASUNTOS FISCALES

Montería, Abril 17 de 2016

Señor
PRESIDENTE Y HONORABLES CONCEJALES
Montería

ASUNTO: INFORME DE COMISIÓN DEL PROYECTO DE ACUERDO 011 DE ABRIL 2 DE 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDEN UNAS FACULTADES AL ALCALDE DE MONTERÍA PARA PROMOVER, NEGOCIAR Y CELEBRAR UNA MODIFICACIÓN AL ACUERDO DE REESTRUCTURACIÓN DE PASIVOS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY 550 DE 1999 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".

Nuestra comisión en reunión el 17 de abril, procedió a votar el proyecto de la referencia, después de la ponencia positiva del Concejal DANIEL MÁRQUEZ GONZÁLEZ, consideramos necesario aprobar por unanimidad esta iniciativa presentada por el señor Alcalde, la cual pretende conceder unas facultades al Alcalde para promover, negociar y celebrar una modificación al acuerdo de reestructuración de pasivos del municipio de Montería.

Dada la importancia que tiene para la administración Municipal y a la funcionalidad institucional para mantenerse viable administrativa, fiscal y financieramente cumpliendo los montos máximos de gastos para la administración central y los órganos de control (Concejo, Personería y Contraloría) establecidos en la ley 617 de 2000, y hecho el análisis de rigor, consideramos como comisión que lo más conveniente es que el Municipio siga incluido en un acuerdo de reestructuración de pasivos, por cuanto la brinda fortaleza institucional, administrativa, fiscal y financiera, eliminando los riesgos de desequilibrio institucional.

Por lo anteriormente expuesto, por ser conforme a lo señalado por la Constitución, la Ley Y por considerarlo trascendental y necesario para preservar la institucionalidad municipal y la viabilidad administrativa, fiscal y financiera del municipio, manifestamos a los concejales nuestro informe favorable y solicitamos muy respetuosamente a la honorable plenaria aprobarlo en segundo debate.

Atentamente,

COMISIÓN DE PRESUPUESTO

EMILIANO ALVAREZ BEDOYA
AMURY CONTRERAS URBANES
ALEXANDER MADRID BOTERO
JOSE MARRUGO

ALVARO CABRALES VERGARA
WILLIAM F. GODIN SIERRA
DANIEL MÁRQUEZ GONZÁLEZ

Contratos abril de 2016

1.-CONTRATO: No. 001 (05/04/2016)

CONTRATISTA: FUNDACIÓN SERVICIOS Y OBRAS SOCIALES DE COLOMBIA.
OBJETO: AUNAR ESFUERZOS PARA IMPLEMENTAR ACCIONES DE MITIGACION Y ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO EN EL DESARROLLO DEL COMPONENTE DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL, A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES COMO ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA-CÓRDOBA.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 1910229553
PLAZO: 305 DIAS.

2.- CONTRATO: No. 003 (05/04/2016)

CONTRATISTA: FUNDACION LABRIEGOS POR LA PAZ.
OBJETO: AUNAR ESFUERZOS PARA EL APOYO INTEGRAL Y DE ACTIVIDADES SOCIALES COMPLEMENTARIAS DIRIGIDO A UNA POBLACIÓN DE 5300 PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 388151162
PLAZO: 276 DIAS.

3.- CONTRATO: No. 005 (12/04/2016)

CONTRATISTA : FUNDACIÓN AGENTES DE CAMBIO.
OBJETO: AUNAR ESFUERZOS PARA LA ORGANIZACIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS PRIMEROS JUEGOS DEPORTIVOS RURALES DE MONTERÍA ADELANTE 2016, DIRIGIDO A LA POBLACIÓN DE TODOS LOS CORREGIMIENTOS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 2200000000
PLAZO: 92 DIAS.

4.- CONTRATO: No. 046 (04/04/2016)

CONTRATISTA: LUZ ANGELA MORA DUSSAN.
OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO A LA OFICINA DE CONTABILIDAD DE LA SECRETARIA DE HACIENDA, EN TODO LO RELACIONADO CON EL MANEJO DE LA INFORMACION FINANCIERA Y CONTABLE DEL MUNICIPIO.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 38605336
PLAZO: 336 DIAS.

5.- CONTRATO: No. 149 (04/04/2016)

CONTRATISTA: MILENA CECILIA LOZANO FLOREZ
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYO EN LA GESTIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD Y SEGURIDAD SOCIAL EN EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES DE VIGILANCIA Y CONTROL EN SALUD ORAL (FLUOROSIS) Y VIGILANCIA DE LAS ACCIONES DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN ORAL DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LAS EMPRESAS PROMOTORAS DE SALUD E IPS QUE PRESTAN EL SERVICIO EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 39299942
PLAZO: 330 DIAS.

6.-CONTRATO: No. 186 (20/04/2016)

CONTRATISTA: BPS - SOFT LTDA.
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL SOPORTE ASESORÍA. MANTENIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO EN EL SISTEMA INTEGRADO DE INFORMACIÓN SIIM DEL MUNICIPIO DE MONTERIA.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 600000000
PLAZO: 291 DIAS.

7.- CONTRATO: No. 190 (04/04/2016)

CONTRATISTA: FUNDACION AYUDANDO.
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LA GESTIÓN EN LA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL PROGRAMA MAS FAMILIAS EN ACCIÓN 2016 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 347997400
PLAZO: 276 DIAS.

8.- CONTRATO: No 193 (13/04/2016)

CONTRATISTA : DON ASEO LTDA.
OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE LA MODALIDAD DE OUTSOURCING, BAJO CUENTA Y RIESGO DEL CONTRATISTA EL SERVICIO DE PERSONAL PARA EL APOYO A LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 2589911369
PLAZO: 271 DIAS.

9.- CONTRATO: No. 194 (11/04/2016)

CONTRATISTA: ALONSO ANDRES ZULUAGA SAGRE.
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ACOMPAÑAMIENTO Y APOYO A LA GESTIÓN EN LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL DE LOS PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y CIVILES QUE SE INICIEN O SE ENCUENTREN EN CURSO EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA EN LA MEDIDA QUE LA NECESIDAD LO REQUIERA Y EXIJA.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 63000000
PLAZO: 276 DIAS.

10.- CONTRATO: No. 204 (27/04/2016)

CONTRATISTA: SISTEMAS REDES Y COMUNICACIONES INTEGRALES S.A.S. – NETSYSCOM.
OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN, PARA BRINDAR SOPORTE INFORMÁTICO Y CONTROL AUTOMATIZADO DE TODAS LAS RENTAS ADMINISTRADAS POR LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN, PARA SU CABAL FUNCIONAMIENTO A TRAVÉS DE PERSONAL IDÓNEO, EXPERIMENTADO Y CAPACITADO DURANTE TODA LA DURACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR DEL CONTRATO: \$ 201000000
PLAZO: 269 DIAS.

Jefes de programas

Wadith Manzur Imbett

Coordinador Programa Ciudad Verde

Ricardo Madera Simanca

Coordinador Programa Mi Barrio

Rafael Montes Negrete

Coordinador Programa Agencia Rural

Leimer Pacheco Borja

Coordinador Casa de Justicia

María Victoria Ramírez

Coordinadora Programa Adulto Mayor

Carolina Lorduy Corrales

Directora Oficina de Cultura y Turismo

Gabriel Moreno Guerrero

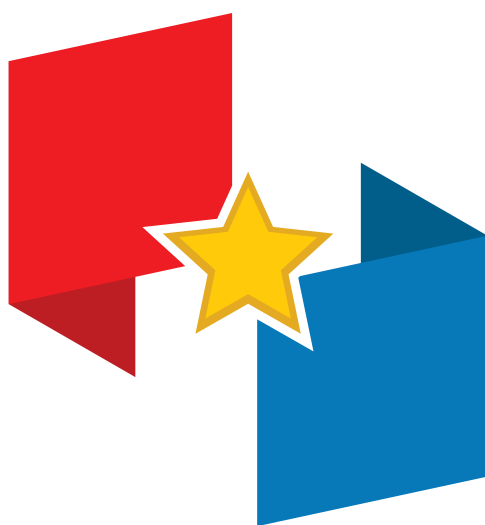
Director Oficina de Juventud

Jaime Vergara Kerguelén

Director Oficina de Deportes

Yenny Rentería Negrete

Enlace Municipal Familias en Acción



ALCALDÍA DE
Montería
#MonteríaAdelante