



1<sup>st</sup>  
RIVERCITY  
GLOBAL FORUM  
2 0 1 5  
MONTERÍA • COLOMBIA  
16 AL 18 DE ABRIL RÍOS MEJOR GESTIONADOS,  
CIUDADES MÁS SOSTENIBLES.



ALCALDÍA DE MONTERÍA  
**PROGRESO  
PARA TODOS**



PLAN DE ACCIÓN 2032  
**MONTERÍA**  
**SOSTENIBLE**  
DE CARA AL RÍO SINÚ





INICIATIVA CIUDADES EMERGENTES Y  
SOSTENIBLES - ICES



CIUDADES SOSTENIBLES  
Y COMPETITIVAS

# MONTERÍA CIUDAD SOSTENIBLE Y COMPETITIVA

# METODOLOGÍA- Fases 1 y 2:

## Priorización



# METODOLOGÍA- Fase 2:

## Priorización – Ponderación todos los Filtros

Tema	Parámetro de Referencia	Filtro Ambiental	Filtro de Opinión	Filtro Económico	RESULTADO FINAL
Movilidad/ Transporte	●	●	●	●	●
Saneamiento y Drenaje	●	●	●	●	●
Gestión de Residuos Sólidos	●	●	●	●	●
Uso del Suelo/Ordenamiento del Territorio	●	●	●	●	●
Desigualdad Urbana	●	●	●	●	●
Economía creativa y emprendimiento**	-	-	●	●	●
Competitividad de la Economía	●	●	●	●	●
Vulnerabilidad ante Desastres Naturales	●	●	●	●	●
Gestión Pública Participativa	●	●	●	●	●
Gestión Pública Moderna	●	●	●	●	●
Empleo	●	●	●	●	●
Educación	●	●	●	●	●
Seguridad	●	●	●	●	●
Impuestos y Autonomía Financiera	●	●	●	●	●
Energía	●	●	●	●	●
Mitigación del Cambio Climático	●	●	●	●	●
Conectividad	●	●	●	●	●
Ruido	●	●	●	●	●
Salud	●	●	●	●	●
Gestión del Gasto	●	●	●	●	●
Agua	●	●	●	●	●
Calidad de Aire	●	●	●	●	●
Transparencia	●	●	●	●	●
Deuda *	●	●	-	●	●



\* **Deuda:** No incluido en el Filtro de Opinión

\*\* **Industrias Creativas y Culturales:** No consolidado como parámetro de referencia y no evaluado en el filtro ambiental.

# LA CONSTRUCCIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN



# MONTERÍA Y SU RÍO SINÚ

## La importancia del Río en la configuración de la ciudad



1945.  
1. Origen de la ciudad en torno al río. Intercambio de mercancías / transporte. Relación con Cartagena



1977.  
2. Crecimiento urbano de espaldas al río. Margen izquierda despoblada



2007.  
3. Inicia recuperación Ronda del Sinú

# Plan de Acción – VISIÓN DE CIUDAD



Montería será una ciudad que **devuelve la importancia al Río Sinú** para convertirlo en un **corredor de inclusión social, articulador del territorio** y eje de **desarrollo turístico** y **recuperación ambiental**, con capacidad de **integrar y dar vitalidad a sus dos márgenes** en un proceso de **transformación productiva** y **formación de capital humano** que hace énfasis en el **potencial** y la **vocación de su territorio** buscando mejores condiciones de **competitividad**.





# DIAMANTE CARIBE Y SANTANDERES

## Agrópolis Montería

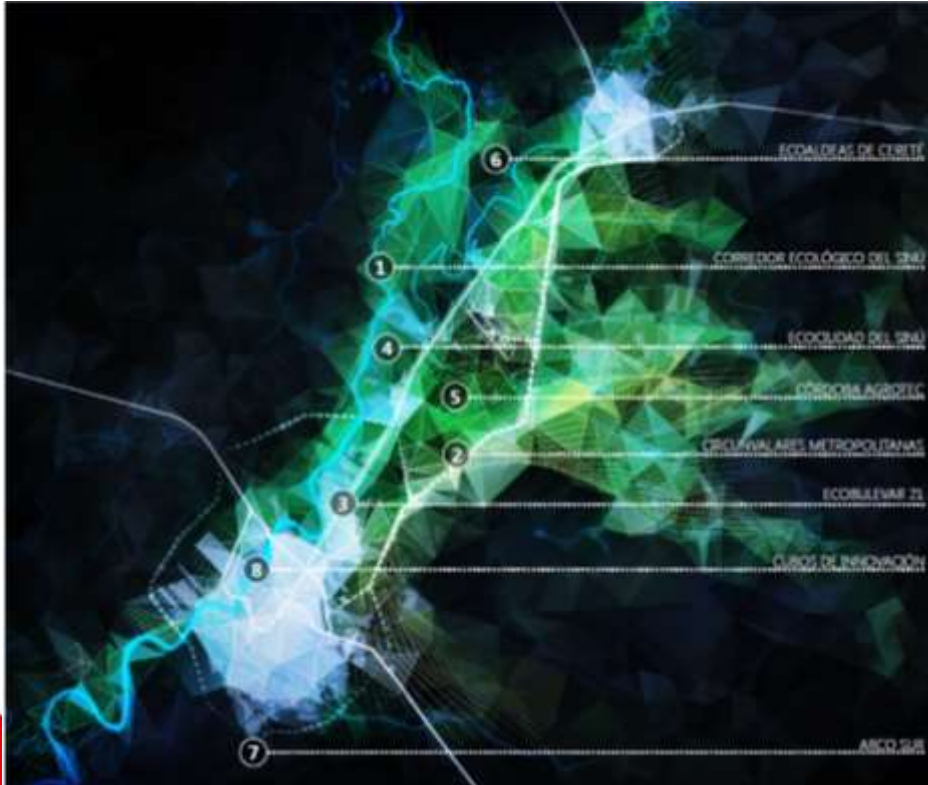
# DIAMANTE CARIBE Y SANTANDERES



Integración de propuestas estratégicas de intervención física e impulso a las nuevas tecnologías digitales al servicio de la población.

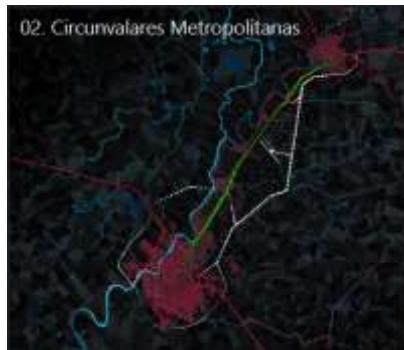
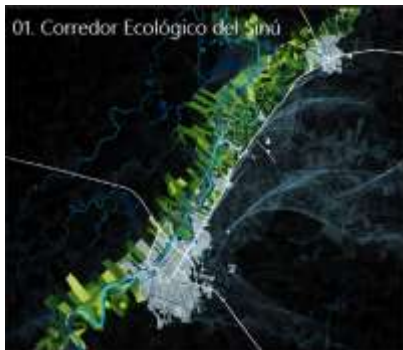
- 9 Departamentos + Urabá Antioqueño y Archipiélago de San Andrés
- **POBLACION (2013):** 14'152.221 de habitantes (28,7% de la población colombiana)
- **EXTENSIÓN:** 184.483 Km2 (16,2% de la superficie del país)
- **DENSIDAD:** 74 hab/Km2, casi el doble que la media nacional
- Se localizan 8 de las 20 mayores áreas metropolitanas de Colombia
- Se genera el 25% del PIB del país.
- Territorio que configura una metrópoli con el tamaño y las posibilidades de generar un nodo urbano regional, capaz de proyectarse hacia el exterior y de aprovechar las oportunidades de su localización.

# AGRÓPOLIS MONTERÍA

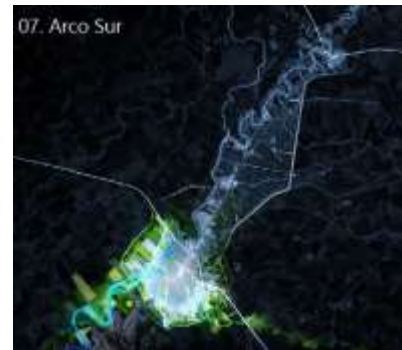


- Impulsar un **cluster agroalimentario** al sacar el máximo partido del **paisaje**, de la **fertilidad del suelo**, de las tradiciones y el **conocimiento local** en materia agroindustrial .
- Consolidar los sectores de educación, investigación, incubación, producción agrícola y ganadera, gestión de recursos, industria agroalimentaria, logística y almacenamiento, etc.
- Proporcionar servicios, residencia, equipamientos, espacios comerciales, oportunidades para el ocio y el turismo, etc.
- Aprovechar las ventajas de localización de equipamientos como las universidades y el aeropuerto.

## Proyectos de articulación Metropolitana e inserción en el Diamante



## Programas Regeneración Urbana





# EJES ESTRATÉGICOS

## EL RÍO CORREDOR DE INCLUSIÓN Y ACTIVO PRODUCTIVO

CORREDOR ECOLÓGICO DEL SINÚ:  
PARQUE ECOTURÍSTICO RONDA DEL SINÚ

CÓRDOBA AGROTEC:  
PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SINÚ

INSERCIÓN EN LA OFERTA TURÍSTICA REGIONAL

## MONTERÍA RESILIENTE: EL CAMINO AL BIENESTAR

SANEAMIENTO 100%

ACCIONES DE ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

ACCIONES DE GESTIÓN DEL RIESGO

INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN AMBIENTAL

## EL RÍO ARTICULADOR DEL ORDENAMIENTO URBANO

UN CENTRO VIVO, AMPLIADO E INTEGRADO POR EL RÍO SINÚ

EL RÍO ENTRA EN LA CIUDAD

CERRANDO BRECHAS DESDE LAS DOS ORILLAS

## MONTERIANOS POR MONTERIA: HACIA UNA HACIENDA MODERNA Y TRANSPARENTE

GESTIÓN FISCAL EFICIENTE

CONECTIVIDAD / TRANSPARENCIA



# EJE ESTRATÉGICO 1

## El Río corredor de inclusión y activo productivo

- Potencial ambiental y agrícola del territorio como estrategia de integración metropolitana
- Recuperación ambiental, paisajística y urbanística del Río Sinú y su entorno inmediato
  - Inclusión de la oferta turística de Montería en el contexto regional.

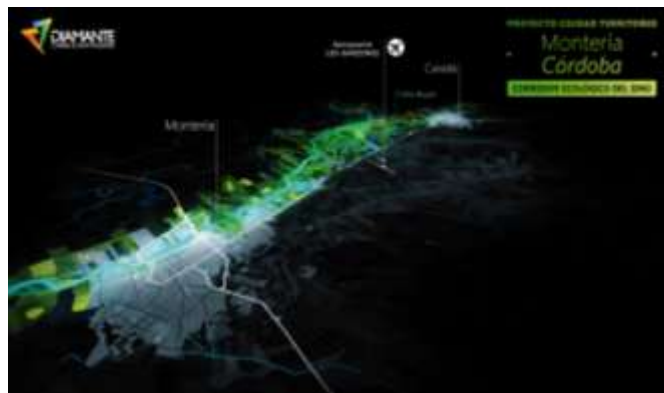
# PARQUE ECOTURÍSTICO RONDA RÍO SINÚ

Completar la construcción del parque (Sector Sur y Margen Izq.)

Integración con proyecto Corredor Ecológico del DIAMANTE



## Corredor Ecológico del Sinú



- El río como elemento articulador entre la vocación agrícola del municipio y el ecoturismo en la ciudad.
- Generar equipamientos y espacios atractivos para los visitantes para fortalecer el turismo
- Fortalecer las capacidades de generación de valor agregado del territorio.

## ACCIÓN COMPLEMENTARIA: Minería incluyente y amigable:

- Integración de areneros al sistema de transporte fluvial
- Reubicación y reconversión de actividad en zonas con menor restricción.
- Dotación y capacitación, prácticas tecnológicas amigables con el ambiente



# PARQUE AGROALIMENTARIO DEL SINÚ

## Integración con proyecto Córdoba Agrotec del DIAMANTE



### Córdoba Agrotec



### Logística y Abastecimiento - Red de Mercados

- Adecuar espacios multipropósito de interacción empresa - sector productivo.
- Generar conocimiento colectivo y fortalecer la capacidad industrial y empresarial del municipio.
- Parque Agroalimentario como articulador entre el río Sinú, el Parque Ecoturístico, el territorio agrícola y el sector de educación e investigación.

# LA AGENDA COMÚN DE UNA MONTERÍA QUE ATRAE

## Inserción en la oferta turística regional

### Por el Sinú a buen puerto



### Diseño del producto turístico regional

- Paseos por el río
- Destinos de playa próximos
- Dotación turística e infraestructura fluvial

### Rutas de la Ganadería



- Mesa técnica cadena productiva del Sector
- Manual de Buenas Prácticas Turísticas
- Inventario y diagnóstico de haciendas para adecuaciones

### Mapeo sector creativo y cultural



- Plan Maestro potenciación de la economía creativa y emergente
- Información precisa de oferta y demanda de productos y servicios



# ACCIONES COMPLEMENTARIAS: Vocación / Educación

## ESTUDIO DE VOCACIÓN PRODUCTIVA

### EDUCACIÓN CON VISIÓN REGIONAL



# RESUMEN INVERSIONES

## Eje 1. El río Corredor de Inclusión y Activo Productivo

PROYECTO	SUBPROYECTO	Inversión (millones COP\$)	
		Pre inversión	Inversión
CORREDOR ECOLÓGICO DEL SINÚ	Parque Ecoturístico Ronda del Sinú y primera fase Corredor Ecológico	\$ 7.500	\$ 275.000
CÓRDOBA AGROTEC	Parque Agroalimentario del Sinú	\$ 4.000	\$100.000
PLAN MAESTRO DE LOGÍSTICA Y ABASTECIMIENTO Y RED DE MERCADOS		\$ 3.000	\$ 60.000
INSERCIÓN EN LA OFERTA TURÍSTICA REGIONAL	Por el Sinú a buen puerto	\$ 2.500	\$ 50.000
	Rutas de la Ganadería	\$ 1.000	\$ 1.500
	Plan Maestro para habitar la ciudad desde la creatividad y la cultura (Mapeo del sector creativo y cultural)	\$ 150	\$ 2.500

SUBTOTAL	\$ 18.150	\$ 486.500
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>504.650</b>



# EJE ESTRATÉGICO 2

## El Río articulador del ordenamiento urbano

- El río protagonista de las intervenciones físicas en el territorio
- El centro tradicional punto de partida que trasciende hasta la margen izquierda a través de corredores verdes que se conecten con el sistema de movilidad
- Integración de zonas que requieren acciones de mejoramiento integral con efectos transformadores en lo social y espacial.

# CENTRO VIVO AMPLIADO E INTEGRADO POR EL RÍO

## Rescatar y potencializar el elemento hito y de consolidación urbana



Promover procesos de densificación, renovación urbana y mejoramiento de barrios que apunten a una ciudad densa y compacta con eficiencia en la prestación de sus servicios urbanos básicos.

### Actualización Plan Centro



El Centro será ejemplo de un territorio bien planificado. Busca aprovechar infraestructuras existentes y mejorar el ambiente urbano

**Revitalización del Espacio Público:** Diseño en detalle y construcción de diferentes corredores y zonas de permanencia para mejorar las condiciones actuales del espacio público

## ESTRATEGIA URBANA BARRIO MERCADO



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
WIEN  
Wanna University of Technology



Área Plan Centro: 77 Ha

Área estudio: 19,5 Ha

Recuperación de 44.583 m2 de espacio público del sector.



**Beneficiarios:** 1.171 residentes centro  
70.000 personas que realizan actividades

### PROYECTOS PROPUESTOS:

**Plaza Cultural del Río:** Complementar diseño Ronda del Sinú

**Plaza de los 4 Patios:** Recuperación Mercado Central

**Paseo de Los Libros:** Corredor ambiental hasta parque Montería Moderna

**Recuperación Bordes Urbanos**





**Recuperación Patrimonio Olvidado:** Plan integral para la recuperación de edificaciones de valor patrimonial iniciando con el Mercado Central. Adopción de instrumentos de gestión y financiación para garantizar la protección y mantenimiento inmuebles con valor patrimonial

## RESTAURACIÓN MERCADO CENTRAL



Área intervención: **5.300 m2.** 88 Locales (Min) – 140 Locales (Máx)  
Articular el inmueble a la estrategia de recuperación de espacio público  
Actividad tradicional del mercado con usos gastronómicos y ventas al detal

# CORREDORES VERDES

## Piloto Parque de los Libros – Integración Ecobulevar 21 Diamante

- Integrar el río con la ciudad a partir de corredores perpendiculares que conectan las calles con el Ecobulevar 21
- Propiciar escenarios de encuentro o de recorrido con diferentes usos
- Generación de áreas de oportunidad para la renovación urbana.



# MOVILIDAD EQUILIBRADA

Promover el transporte colectivo y modos no motorizados

## Implementación SETP



## Transporte Fluvial



## Transporte no motorizado





# MOVILIDAD EQUILIBRADA Continuación

## Gestión de Tráfico



- Sistema Control Semafórico
- Centro de Control y Gestión de Tráfico

## Plan Maestro de Movilidad y Espacio Público



# CERRANDO BRECHAS DESDE LAS DOS ORILLAS

Acciones de Intervención física y desarrollo humano

Margen Izquierda y Barrio Cantaclaro

## Mejoramiento de Barrios



## Cultura, educación, deporte



- Empeñe Cultura (MinCultura)
- Atención diferencial con enfoque de derechos para niñ@ y jóvenes
- Montería municipio lector (Fundalectura)
- Escuela Deportiva



# RESUMEN INVERSIONES

## Eje 2. El río articulador del ordenamiento urbano

PROYECTO	SUBPROYECTO	Inversión (millones COP\$)	
		Pre inversión	Inversión
UN CENTRO VIVO, AMPLIADO E INTEGRADO POR EL RÍO SINÚ	Revitalización centro tradicional	\$ 8.600	\$ 177.500
EL RÍO ENTRA EN LA CIUDAD	Ecobulevar 21 – corredores verdes	\$ 5.800	\$ 98.500
	Movilidad equilibrada	\$ 5.000	\$ 250.200
CERRANDO BRECHAS DESDE LAS DOS ORILLAS	Acciones de intervención física (MIB)	\$ 4.000	\$ 180.000
	Acciones de desarrollo humano (cultura, educación, deporte)	\$ 185	\$ 2.930
SUBTOTAL		\$ 23.585	\$ 709.130
TOTAL		\$	732.715



# EJE ESTRATÉGICO 3

## Montería Resiliente, el camino al bienestar

- Ciudad más resiliente en lo ambiental y en la oferta de servicios básicos para su población
  - Capacidad de absorber y responder frente a condiciones de estrés ocasionadas por fenómenos naturales o antrópicos
  - Generar condiciones para la mitigación y adaptación al cambio climático.

# CIUDAD SANEADA

Cobertura total alcantarillado



## ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO

Reducción Emisiones GEI



Recuperación BioGas



Energía Renovable



# GESTIÓN DEL RIESGO

- Sistema de Alertas Tempranas
- Sistemas de Información Geográfica



# INSTRUMENTOS PLANEACIÓN

- Actualización Plan Maestro Cambio Climático
- Actualización Plan de Gestión del Riesgo
- Plan Maestro de Alcantarillado y Drenaje Pluvial
- Plan Integral de Gestión de Residuos Sólidos – Basura Cero

Plan Maestro  
de Cambio Climático  
**Montería**  
Ciudad Verde 2019



**15** Retos **26** Acciones



# RESUMEN INVERSIONES

## Eje 3. Montería Resiliente, el camino al bienestar

PROYECTO	SUBPROYECTO	Inversión (millones COP\$)	
		Pre inversión	Inversión
SANEAMIENTO	Cobertura total de alcantarillado		\$ 25.000
ACCIONES DE MITIGACIÓN	Reducción de emisiones	\$ 500	
	Recuperación de Biogas del Relleno Loma Grande		\$ 150
	Energía Renovable	\$ 150	\$ 50.000
ACCIONES GESTIÓN DEL RIESGO	Sistema de alertas tempranas	\$ 100	\$ 300
	Sistema de Información Geográfica		\$400
INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN	Actualización Plan Maestro de Cambio Climático	\$ 200	
	Actualización Plan de Gestión del Riesgo	\$ 400	
	Plan Maestro de Alcantarillado y drenaje pluvial	\$ 5.000	\$ 300.000
	Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos - Basura Cero	\$ 500	
SUBTOTAL		\$ 6.850	\$375.850
TOTAL		\$ 382.700	



Foto: Iván Potes Villamil

# **EJE ESTRATÉGICO 4**

## **Monterianos por Montería: hacia una hacienda moderna y transparente**

- Promover una administración pública para la gente
- Gobierno fuerte, con recursos, transparente y proactivo
- Lograr una gestión fiscal eficiente orientada a mejorar los ingresos propios, calidad del gasto e implementar un sistema de administración de contingentes.

# GESTIÓN FISCAL EFICIENTE

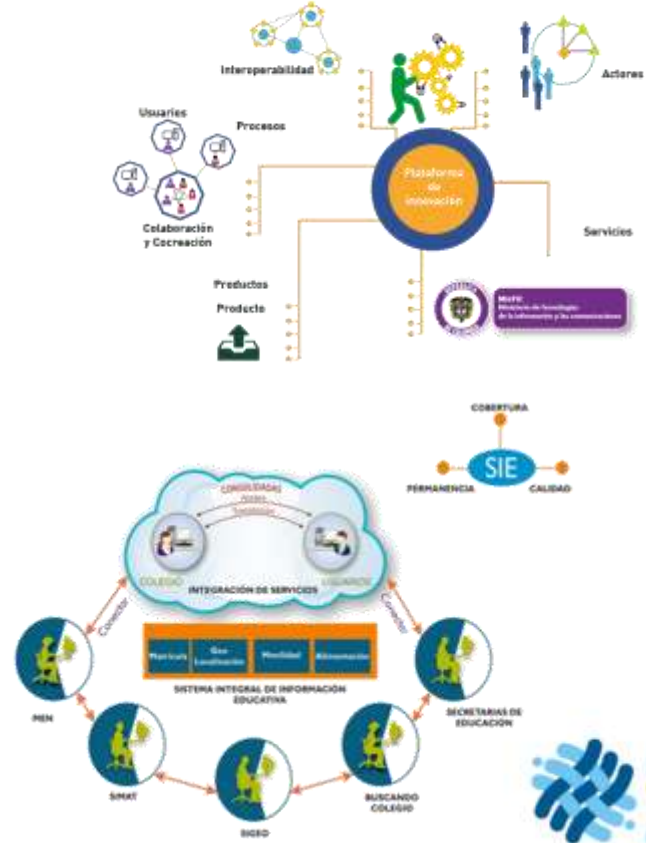
## Mejoramiento continuo – cultura tributaria

- Mejorar los ingresos propios
- Calidad del Gasto
- Sistema de Administración de Pasivos



# CONECTIVIDAD PARA LA TRANSPARENCIA

- Participación Ciudadana en Medios Digitales
- Ecosistemas de Innovación y Hackatones
- Sistema educativo Integrado y en Línea
- Sistema integrado de información Financiera





# RESUMEN INVERSIONES

## Eje 4. Monterianos por Montería

PROYECTO	SUBPROYECTO	Inversión (millones COP\$)	
		Pre inversión	Inversión
GESTIÓN FISCAL EFICIENTE	Mejorar los ingresos propios	\$ 1.000	\$ 4.000
	Calidad del gasto	\$ 260	\$ 2.500
	Sistema de administración de pasivos	\$ 80	
CONECTIVIDAD PARA LA TRANSPARENCIA	Programa de participación ciudadana en medios digitales.	\$ 150	\$ 1.500
	Ecosistema de innovación y hackatones ciudadanos.		\$ 730
	Sistema educativo integrado y en línea		\$ 3.000
	Sistema integrado de información financiera	\$ 150	\$ 3.000
SUBTOTAL		\$ 1.640	\$ 14.730
TOTAL		\$	\$ 16.370



# INVERSIONES DEL PLAN DE ACCIÓN

# RESUMEN INVERSIONES PLAN DE ACCIÓN

EJES ESTRATÉGICOS	Pre-inversión		Inversión	
	COP (millones)	USD (miles)	COP (millones)	USD (miles)
EL RÍO CORREDOR DE INCLUSIÓN Y ACTIVO PRODUCTIVO	\$ 18.150	\$ 6.722	\$ 486.500	\$ 180.185
EL RIO ARTICULADOR DEL ORDENAMIENTO URBANO	\$ 23.585	\$ 8.735	\$ 709.130	\$ 262.641
MONTERÍA RESILIENTE: EL CAMINO AL BIENESTAR	\$ 6.850	\$ 2.537	\$ 375.850	\$ 139.204
MONTERIANOS POR MONTERÍA: HACIA UNA HACIENDA MODERNA Y TRANSPARENTE	\$ 1.640	\$ 607	\$ 14.730	\$ 5.456
SUBTOTAL	\$ 50.225	\$ 18.602	\$ 1.586.210	\$ 587.485
<b>TOTAL COP</b>	<b>\$ 1.636.435</b>			
<b>TOTAL USD</b>	<b>\$ 606.087</b>			

# INVERSIONES REALIZADAS / EN PROCESO

ACTIVIDAD	APORTE		Fuente
	COP (millones)	USD (miles)	
ESTUDIOS BASE (CAMBIO CLIMÁTICO, GEI, HUELLA URBANA)	\$ 781	\$ 289	Findeter
ENCUESTAS DE OPINIÓN	\$ 25	\$ 9	Findeter
DISEÑO CONCEPTUAL RECUPERACIÓN ZONA INFLUENCIA MERCADO (2014)	\$ 120	\$ 44	BID
RESTAURACIÓN EDIFICIO MERCADO (2014 – 2015)	\$ 360	\$ 134	Alcaldía / LAIF
MODERNIZACIÓN SISTEMA SEMAFÓRICO (2015)	\$ 606	\$ 224	Alcaldía / BID (InfraFund)
@PEGUI – (2015)	\$ 3.000	\$ 1.100	Alcaldía / MinTIC
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.892</b>	<b>1.800</b>	



# MUCHAS GRACIAS