

ALCALDÍA DE
Montería

DESPACHO DEL ALCALDE

RESOLUCIÓN No. 2312 DE 2016
"POR LA CUAL SE DECLARA UN BIEN BALDÍO URBANO"
EL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

En ejercicio de las facultades conferidas por el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, Instrucción Administrativa No. 03 de la Superintendencia de Notariado y Registro, art. 4, 8, 48, 49 y 50 del Estatuto Registral- Ley 1579 de 2012.

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el Artículo 123 de la Ley 388 de 1997 "De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentran en suelo urbano en los términos de la presente ley, en los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."

Que en razón a que el dominio de los baldíos urbanos a que se refiere la Ley 388 de 1997, en virtud de la cesión que les hiciera la Nación, es de propiedad de los municipios o Distritos, para el perfeccionamiento de la tradición es necesario que el Representante Legal- Alcalde - o quien actúe como su Delegado, confirme expresamente para su municipio, la titularidad de los bienes baldíos entregados por virtud de la ley, con las facultades que ella le otorga y a su vez realice una declaración determinante del área y linderos del bien inmueble cuya identidad Registral pretende.

Que el literal a) del artículo 4° de la Ley 1579 de 2012 dispuso: "(...) Actos, títulos y documentos sujetos al registro. a) Todo acto, contrato, decisión contenido en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho real principal o accesorio sobre bienes inmuebles (...)".

Que el acto administrativo es un instrumento legalmente válido mediante el cual el municipio de Montería, puede declarar la propiedad cedida por la Nación. En ese sentido, el Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Primera, C.P. Manuel Santiago Urueta Ayola, Expediente 296, a través de sentencia de Junio 7 de 2002, determinó: "(...) Acto Administrativo. Es la manifestación de voluntad de la autoridad administrativa, con miras a crear, extinguir o modificar los derechos de los administrados, sean estos personales, subjetivos, reales o de crédito y que afecten sus intereses jurídicos (...)".

Que el art. 756 del Código Civil, dispone que la tradición de bienes inmuebles se efectúe por la inscripción del título en la oficina de registro de instrumentos públicos.

Que en consonancia con la Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015, modificada mediante la Instrucción Administrativa No. 06 de 19 de Junio de 2.015; ambas expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro y que

DESPACHO DEL ALCALDE

deroga la Instrucción Administrativa No. 18 del 28 de agosto de 2009, la Circular 222 del 10 de noviembre de 2010 y demás actos que en lo pertinente le sean contrarias, mediante la cual se otorgan las directrices para la inscripción de declaración de baldío urbano por medio de un acto administrativo.

Que los predios sobre los cuales se efectúa la declaración se identifican de la siguiente manera: **1) PARQUE BARRIO MOGAMBITO:** lote de terreno urbano, con un área aproximada de **cuatrocientos sesenta punto quinientos sesenta y dos metros cuadrados** (460.552 mts.2), ubicado en el Barrio Mogambito en la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba; todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** Con carrera 26, manzana 144; **POR EL SUR:** En longitud de 40.86 metros lineales, con la Calle 8; **POR EL ESTE:** En longitud de 42.43 metros lineales, con la manzana 146; **POR EL OESTE:** En longitud de 22.23 metros lineales, con la Calle 8 A. Se identifica con la cédula catastral Número **01-02-00-00-0809-0001-0-00-00-0000.** **2) PARQUE BARRIO VILLA FÁTIMA:** Lote de terreno urbano, con un área aproximada de **quinientos cincuenta y tres punto cincuenta y ocho metros cuadrados** (553.58 mts.2), ubicado en el Barrio Villa Fátima de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** En longitud de 26.20 metros lineales con la carrera 31; **POR EL SUR:** En longitud de 26.19 metros lineales con la Manzana B; **POR EL ESTE:** En longitud de 20.65 metros lineales con la Calle 39; **POR EL OESTE:** En longitud de 20.09 metros lineales, con la Calle 38. Se identifica con la cédula catastral número **01-01-00-00-0739-0001-0-00-00-0000.** **3) PARQUE BARRIO VILLA FÁTIMA I:** Lote de terreno urbano, con un área aproximada de **cuatrocientos cuarenta y uno punto ochenta metros cuadrados** (441.80 mts.2), ubicado en el Barrio Villa Fátima 1 de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** En longitud de 17.16 metros lineales con la calle 39; **POR EL SUR:** En longitud de 16.92 metros lineales con la Calle 38; **POR EL ESTE:** En longitud de 25.56 metros lineales con la Carrera 31 A; **POR EL OESTE:** En longitud de 26.38 metros lineales, con la manzana B. Se identifica con la cédula catastral Número **01-01-00-00-0722-0001-0-00-00-0000.** **4) PARQUE BARRIO CARACOLÍ:** Lote de terreno urbano con un área aproximada de **quinientos noventa y nueve punto cero sesenta y ocho metros cuadrados** (599.068 mts.2), ubicado en el Barrio Caracolí de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** en longitud de 31.07 metros lineales; **POR EL SUR:** En longitud de 31.011 metros lineales; **POR EL ESTE:** En longitud de 19.42 metros lineales, con la Calle 7 AW; **POR EL OESTE:** En longitud de 19.19 metros lineales, con la Calle 7BW. Se identifica con la cédula catastral Número **01-04-00-00-0624-0010-0-00-00-0000.** **5) PARQUE BARRIO LA PRADERA:** Lote de terreno urbano con un área aproximada de **tres mil doscientos cincuenta y uno punto diecinueve metros cuadrados** (3251,19 mts.2), ubicado en el Barrio La Pradera de la ciudad de Montería, Departamento



ALCALDÍA DE
Montería

2312

DESPACHO DEL ALCALDE

de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** En longitud de 72.07 metros lineales, con Carrera 26 A; **POR EL SUR:** En longitud de 43.91 metros lineales con la carrera 26 C; **POR EL ESTE:** En longitud de 62.93 metros lineales con la calle 26; **POR EL OESTE:** En longitud de 55.36 con la Calle 24. Se identifica con la cédula catastral Número **01-02-00-00-0535-0001-0-00-00-0000**. **6) PARQUE BARRIO BALBOA:** Lote de terreno urbano con una cabida superficialia aproximada de **seiscientos noventa y ocho punto quince metros cuadrados** (698.15 mts.2), ubicado en el Barrio Balboa de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** en longitud de 13.79 metros lineales con la Calle 19; **POR EL SUR:** en longitud de 15.21 con la Calle 18; **POR EL ESTE:** En longitud de 47.70 metros lineales con la calle 18; **POR EL OESTE:** En longitud de 48.83 metros lineales, con viviendas. Este inmueble No tiene referencia catastral. **7) PARQUE BARRIO NUEVA BELEN 2:** Lote de terreno urbano con una cabida superficialia aproximada de **mil ciento once punto cincuenta metros cuadrados** (1.111,50 mts.2), ubicado en el Barrio Nueva Belén 2 de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba; todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** en longitud de 32.50 metros lineales con la Manzana B; **POR EL SUR:** En longitud de 32.50 metros lineales con la Manzana B; **POR EL ESTE:** En longitud de 34.20 metros lineales con la manzana D; **POR EL OESTE:** En longitud de 34.20 metros lineales, con la manzana A. No posee referencia catastral. **8) PARQUE BARRIO EL ALIVIO:** Lote de terreno urbano con una cabida superficialia aproximada de **mil trescientos cincuenta punto cuarenta y nueve metros cuadrados** (1.350,49 mts.2), ubicado en el Barrio El Alivio de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** Con la diagonal 15; **POR EL SUR:** En longitud de 27.39 metros lineales con la Diagonal 14; **POR EL ESTE:** En longitud de 98.64 metros lineales con la transversal 25; **POR EL OESTE:** En longitud de 102.96 metros lineales. Se identifica con la cédula catastral Número **01-02-00-00-0733-0001-0-00-00-0000**. **9) PARQUE BARRIO EL AMPARO:** Lote de terreno urbano con una cabida superficialia aproximada de **novecientos punto novecientos seis metros cuadrados** (900,906 mts.2), ubicado en el Barrio El Amparo de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** En longitud de 25.51 metros lineales con la Calle 22 A; **POR EL SUR:** En longitud de 25.34 metros lineales con la Calle 22; **POR EL ESTE:** En longitud de 36.89 metros lineales; **POR EL OESTE:** En longitud de 34.71 metros lineales, con la carrera 5. Se identifica con la cédula catastral Número **01-04-00-00-0117-0001-0-00-00-0000**. **10) PARQUE BARRIO PANZENÚ:** Lote de terreno urbano con una cabida superficialia aproximada de **seis mil novecientos noventa y cuatro punto cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados** (6.994,468 mts.2), ubicado en el Barrio Panzenú de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, comprendido todo el inmueble dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS:**



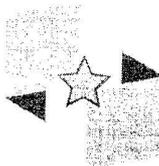
ALCALDÍA DE
Montería

2312

DESPACHO DEL ALCALDE

POR EL NORTE: en longitud de 51.65 metros lineales con Institución Educativa Panzenú; **Por El Este:** En longitud de 27.60 metros lineales; **Por El Noroeste:** En longitud de 65.06 metros lineales; **POR EL SUR:** En longitud de 87.80 metros lineales, con la Calle 2; **POR EL ESTE:** En longitud de 73.50 metros lineales con la Calle 2; **POR EL OESTE:** En longitud de 74.22 metros lineales, con la Carrera 11. Se identifica con la referencia catastral número **01-03-00-00-0758-0001-0-00-00-0000**. **11) PARQUE BARRIO NUEVA ESPERANZA:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **novecientos sesenta y siete punto sesenta y seis metros cuadrados** (967,66 mts.2), ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS:** **POR EL NORTE:** En longitud de 21.14 metros lineales con la carrera 8 G; **POR EL SUR:** En longitud de 22.40 metros lineales con la calle 8 sur; **POR EL ESTE:** En longitud de 43.75 metros lineales con la manzana 3; **POR EL OESTE:** En longitud de 45.22 metros lineales, con la Transversal 9 sur. No posee referencia catastral. **12) PARQUE BARRIO EL PARAISO:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **mil cuatrocientos punto setecientos ochenta y seis metros cuadrados** (1.403,786 mts.2), ubicado en el Barrio El Paraíso de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS:** **POR EL NORTE:** En longitud de 18.98 metros lineales con la calle 3 K; **POR EL SUR:** En longitud de 19.30 metros lineales con la calle 3 H; **POR EL ESTE:** En longitud de 73.35 metros lineales con la carrera 29 E; **POR EL OESTE:** En longitud de 73.36 metros lineales, con la carrera 29D. Se identifica con la referencia catastral número **01-06-00-00-0263-0001-0-00-00-0000**. **13) PARQUE BARRIO RANCHO GRANDE:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **tres mil setecientos veintiocho metros cuadrados** (3.728 mts.2), ubicado en el Barrio Rancho Grande de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS:** **POR EL NORTE:** En longitud de 48.21 metros lineales con la calle 10; **POR EL SUR:** En longitud de 47.50 metros lineales con la Institución Educativa Rancho Grande; **POR EL ESTE:** En longitud de 77.83 metros lineales con la Iglesia Católica; **POR EL OESTE:** En longitud de 77.97 metros lineales, con la carrera 13 W. Se identifica con la referencia catastral número **01-04-00-00-0247-0001-0-00-00-0000**. Se anexan como parte integrante de ésta resolución los planos topográficos de cada inmueble relacionado.

Que de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1579 de 2012: Información Registro-Catastro "Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos estarán obligadas a suministrar a las autoridades catastrales competentes, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes a través de medios técnicos o electrónicos que ofrezcan seguridad y agilidad, los documentos o títulos relativos a las mutaciones y/o modificaciones de la descripción física de los bienes inmuebles, de las cuales toman nota las autoridades catastrales para efectos de las facultades a ellas asignadas. **Parágrafo.** Las autoridades catastrales competentes solo



ALCALDÍA DE
Montería

2312

DESPACHO DEL ALCALDE

efectuarán la modificación y/o adecuación de la información jurídica catastral de los inmuebles, con base en los documentos o títulos que reciban de las Oficinas de Registro”

Que el presente acto se efectúa en el marco de lo dispuesto por la ley y con la plena autonomía del Municipio de MONTERÍA - CÓRDOBA, no concurriendo persona natural o persona jurídica de derecho público o privado en condición de propietario de una parte o de la totalidad del predio que se declara y que en todo caso surge la obligación por parte del Municipio, de recibir en el estado en que se encuentre y sanear integralmente los vicios y situaciones de hecho que afecten el Derecho Real de Dominio.

Que **MARCOS DANIEL PINEDA GARCIA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de ciudadanía número **78.753.191 de Montería** domiciliado en el Municipio de MONTERÍA, en su condición de Alcalde del Municipio de MONTERÍA, según Acta de Posesión de fecha treinta y uno (31) de Diciembre de dos mil quince (2015), surtiendo efectos fiscales a partir del primero (01) de Enero del año dos mil dieciséis (2016) y Certificación de Registraduría, documentos que se anexan al presente acto administrativo, obrando en su condición de Representante Legal de los Bienes Inmuebles del Municipio de MONTERÍA, Departamento del Córdoba, quien para los efectos del presente instrumento se denominará EL MUNICIPIO, procede a realizar la presente declaración de bienes baldíos urbanos.

Que mediante oficios emitidos por la oficina de registro de instrumentos públicos de Montería – Córdoba, de fecha 30 de Noviembre de 2.016, correspondientes a los turnos Nos. 2016-140-1-58281; 2016-140-1-58282; 2016-140-1-58283; 2016-140-1-58285; 2016-140-1-58286; 2016-140-1-58287; 2016-140-1-58272; 2016-140-1-58273; 2016-140-1-58274; 2016-140-1-58275; 2016-140-1-58279; 2016-140-1-58276 y 2016-140-1-58277, los cuales se anexan al presente; determinó que sobre los predios denominados baldíos urbanos del casco urbano del municipio y que fueron determinados anteriormente, no existen antecedentes registrales.

Que de acuerdo con la certificación de fecha 05 de Diciembre de 2.016 expedida por la secretaría de planeación e infraestructura municipal de Montería - Córdoba, los predios presentan el USO DEL SUELO con destino a parque recreacional y/o escenarios deportivos, dentro de la estructura urbana de la ciudad de Montería, adicionalmente según el artículo 123 de la Ley 388 de 1997 No constituyen área de Reserva Ambiental; la cual se anexa a la presente.

Que en lo que respecta a su registro, se anexa a la presente: 1) certificados de carencia de identidad registral; 2) certificado expedido por autoridad catastral o plano o documento cartográfico basado en cartografía oficial o plano certificado por un profesional como topógrafo, ingeniero civil, catastral o topográfico con matrícula profesional vigente; 3) Copia de la Publicación señalada en el Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011); 4) Certificación de la Oficina de Planeación



ALCALDÍA DE
Montería

DESPACHO DEL ALCALDE

2312

Municipal sobre uso del suelo y que el predio no es de reserva ambiental de acuerdo al artículo 123 de la Ley 388 de 1997.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARACION. Declaro mediante el presente acto, el dominio pleno a nombre del Municipio, de conformidad con el artículo 123 de la ley 388 de 2009, respecto de los bienes baldíos urbanos ubicados en el Municipio de Montería, del Departamento de Córdoba, identificados como se indica a continuación: **1) PARQUE BARRIO MOGAMBITO:** lote de terreno urbano, con un área aproximada de **cuatrocientos sesenta punto quinientos sesenta y dos metros cuadrados** (460.552 mts.2), ubicado en el Barrio Mogambito en la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba; todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** Con carrera 26, manzana 144; **POR EL SUR:** En longitud de 40.86 metros lineales, con la Calle 8; **POR EL ESTE:** En longitud de 42.43 metros lineales, con la manzana 146; **POR EL OESTE:** En longitud de 22.23 metros lineales, con la Calle 8 A. Se identifica con la cédula catastral Número **01-02-00-00-0809-0001-0-00-00-0000.** **2) PARQUE BARRIO VILLA FÁTIMA:** Lote de terreno urbano, con un área aproximada de **quinientos cincuenta y tres punto cincuenta y ocho metros cuadrados** (553.58 mts.2), ubicado en el Barrio Villa Fátima de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** En longitud de 26.20 metros lineales con la carrera 31; **POR EL SUR:** En longitud de 26.19 metros lineales con la Manzana B; **POR EL ESTE:** En longitud de 20.65 metros lineales con la Calle 39; **POR EL OESTE:** En longitud de 20.09 metros lineales, con la Calle 38. Se identifica con la cédula catastral número **01-01-00-00-0739-0001-0-00-00-0000.** **3) PARQUE BARRIO VILLA FÁTIMA I:** Lote de terreno urbano, con un área aproximada de **cuatrocientos cuarenta y uno punto ochenta metros cuadrados** (441.80 mts.2), ubicado en el Barrio Villa Fátima 1 de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** En longitud de 17.16 metros lineales con la calle 39; **POR EL SUR:** En longitud de 16.92 metros lineales con la Calle 38; **POR EL ESTE:** En longitud de 25.56 metros lineales con la Carrera 31 A; **POR EL OESTE:** En longitud de 26.38 metros lineales, con la manzana B. Se identifica con la cédula catastral Número **01-01-00-00-0722-0001-0-00-00-0000.** **4) PARQUE BARRIO CARACOLÍ:** Lote de terreno urbano con un área aproximada de **quinientos noventa y nueve punto cero sesenta y ocho metros cuadrados** (599.068 mts.2), ubicado en el Barrio Caracolí de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** en longitud de 31.07 metros lineales; **POR EL SUR:** En longitud de 31.011 metros lineales; **POR EL ESTE:** En longitud de 19.42 metros lineales, con la Calle 7 AW; **POR EL OESTE:**

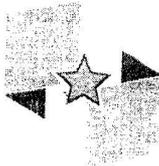


ALCALDÍA DE
Montería

2312

DESPACHO DEL ALCALDE

En longitud de 19.19 metros lineales, con la Calle 7BW. Se identifica con la cédula catastral Número **01-04-00-00-0624-0010-0-00-00-0000**. **5) PARQUE BARRIO LA PRADERA:** Lote de terreno urbano con un área aproximada de **tres mil doscientos cincuenta y uno punto diecinueve metros cuadrados** (3251,19 mts.2), ubicado en el Barrio La Pradera de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** En longitud de 72.07 metros lineales, con Carrera 26 A; **POR EL SUR:** En longitud de 43.91 metros lineales con la carrera 26 C; **POR EL ESTE:** En longitud de 62.93 metros lineales con la calle 26; **POR EL OESTE:** En longitud de 55.36 con la Calle 24. Se identifica con la cédula catastral Número **01-02-00-00-0535-0001-0-00-00-0000**. **6) PARQUE BARRIO BALBOA:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **seiscientos noventa y ocho punto quince metros cuadrados** (698.15 mts.2), ubicado en el Barrio Balboa de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** en longitud de 13.79 metros lineales con la Calle 19; **POR EL SUR:** en longitud de 15.21 con la Calle 18; **POR EL ESTE:** En longitud de 47.70 metros lineales con la calle 18; **POR EL OESTE:** En longitud de 48.83 metros lineales, con viviendas. Este inmueble No tiene referencia catastral. **7) PARQUE BARRIO NUEVA BELEN 2:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **mil ciento once punto cincuenta metros cuadrados** (1.111,50 mts.2), ubicado en el Barrio Nueva Belén 2 de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba; todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** en longitud de 32.50 metros lineales con la Manzana B; **POR EL SUR:** En longitud de 32.50 metros lineales con la Manzana B; **POR EL ESTE:** En longitud de 34.20 metros lineales con la manzana D; **POR EL OESTE:** En longitud de 34.20 metros lineales, con la manzana A. No posee referencia catastral. **8) PARQUE BARRIO EL ALIVIO:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **mil trescientos cincuenta punto cuarenta y nueve metros cuadrados** (1.350,49 mts.2), ubicado en el Barrio El Alivio de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** Con la diagonal 15; **POR EL SUR:** En longitud de 27.39 metros lineales con la Diagonal 14; **POR EL ESTE:** En longitud de 98.64 metros lineales con la transversal 25; **POR EL OESTE:** En longitud de 102.96 metros lineales. Se identifica con la cédula catastral Número **01-02-00-00-0733-0001-0-00-00-0000**. **9) PARQUE BARRIO EL AMPARO:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **novecientos punto novecientos seis metros cuadrados** (900,906 mts.2), ubicado en el Barrio El Amparo de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE:** En longitud de 25.51 metros lineales con la Calle 22 A; **POR EL SUR:** En longitud de 25.34 metros lineales con la Calle 22; **POR EL ESTE:** En longitud de 36.89 metros lineales; **POR EL OESTE:** En longitud de 34.71 metros lineales, con la carrera 5. Se identifica con la cédula catastral Número **01-04-00-00-0117-0001-0-00-00-0000**.



ALCALDÍA DE
Montería

DESPACHO DEL ALCALDE

2312

10) PARQUE BARRIO PANZENÚ: Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **seis mil novecientos noventa y cuatro punto cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados** (6.994,468 mts.2), ubicado en el Barrio Panzenú de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, comprendido todo el inmueble dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS:** **POR EL NORTE:** en longitud de 51.65 metros lineales con Institución Educativa Panzenú; **Por El Este:** En longitud de 27.60 metros lineales; **Por El Noroeste:** En longitud de 65.06 metros lineales; **POR EL SUR:** En longitud de 87.80 metros lineales, con la Calle 2; **POR EL ESTE:** En longitud de 73.50 metros lineales con la Calle 2; **POR EL OESTE:** En longitud de 74.22 metros lineales, con la Carrera 11. Se identifica con la referencia catastral número **01-03-00-00-0758-0001-0-00-00-0000.** **11) PARQUE BARRIO NUEVA ESPERANZA:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **novecientos sesenta y siete punto sesenta y seis metros cuadrados** (967,66 mts.2), ubicado en el Barrio Nueva Esperanza de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS:** **POR EL NORTE:** En longitud de 21.14 metros lineales con la carrera 8 G; **POR EL SUR:** En longitud de 22.40 metros lineales con la calle 8 sur; **POR EL ESTE:** En longitud de 43.75 metros lineales con la manzana 3; **POR EL OESTE:** En longitud de 45.22 metros lineales, con la Transversal 9 sur. No posee referencia catastral. **12) PARQUE BARRIO EL PARAISO:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **mil cuatrocientos punto setecientos ochenta y seis metros cuadrados** (1.403,786 mts.2), ubicado en el Barrio El Paraíso de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS:** **POR EL NORTE:** En longitud de 18.98 metros lineales con la calle 3 K; **POR EL SUR:** En longitud de 19.30 metros lineales con la calle 3 H; **POR EL ESTE:** En longitud de 73.35 metros lineales con la carrera 29 E; **POR EL OESTE:** En longitud de 73.36 metros lineales, con la carrera 29D. Se identifica con la referencia catastral número **01-06-00-00-0263-0001-0-00-00-0000.** **13) PARQUE BARRIO RANCHO GRANDE:** Lote de terreno urbano con una cabida superficial aproximada de **tres mil setecientos veintiocho metros cuadrados** (3.728 mts.2), ubicado en el Barrio Rancho Grande de la ciudad de Montería, Departamento de Córdoba, todo el inmueble comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS Y MEDIDAS:** **POR EL NORTE:** En longitud de 48.21 metros lineales con la calle 10; **POR EL SUR:** En longitud de 47.50 metros lineales con la Institución Educativa Rancho Grande; **POR EL ESTE:** En longitud de 77.83 metros lineales con la Iglesia Católica; **POR EL OESTE:** En longitud de 77.97 metros lineales, con la carrera 13 W. Se identifica con la referencia catastral número **01-04-00-00-0247-0001-0-00-00-0000.**

La presente declaración por ningún motivo incluye predios en los cuales se acredite propiedad privada conforme a la Ley 200 de 1936 y la Ley 160 de 1.994. .

ARTÍCULO SEGUNDO: REGISTRO. En atención a lo anterior, solicitamos la apertura del folio de matrícula inmobiliaria correspondiente de acuerdo a la



ALCALDÍA DE
Montería

2312

DESPACHO DEL ALCALDE

Instrucción Administrativa No. 03 del 26 de marzo de 2015 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro o la que la sustituya o modifique.

ARTÍCULO TERCERO: DERECHOS REGISTRALES. En razón de la naturaleza del acto a registrar y a la calidad de los Intervinientes, esta se encuentra exenta del cobro de derechos.

ARTÍCULO CUARTO: PUBLICACIÓN. El presente Acto Administrativo de carácter general deberá publicarse de conformidad con lo consignado en el Artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

ARTICULO QUINTO: RECURSOS. De acuerdo al artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo contra la presente Resolución no procede recursos.

ARTICULO SEXTO: COPIAS. Para el efecto se expiden tres (3) copias de la Resolución de declaración de baldío urbano, así: una (1) copia original en papel de seguridad que se insertará en el archivo de la respectiva alcaldía municipal, una (1) copia original en papel de seguridad con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y una (1) en copia común con destino a la Oficina de Catastro.

ARTICULO SÉPTIMO: VIGENCIA.- La presente resolución rige a partir de su publicación.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Montería, Departamento de Córdoba, a los

22 DIC 2016

MARCOS DANIEL PINEDA GARCÍA
Alcalde Municipal

efc