



Alcaldía de Montería  
Despacho de Alcalde

**DECRETO No. 0048 DE ENERO 12 DE 2021**

**"POR EL CUAL SE ESTABLECEN DESCUENTOS POR PRONTO PAGO DEL IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO DE LA VIGENCIA 2021"**

**EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA**

En uso de sus facultades constitucionales y legales y en especial de las conferidas en los numerales 1 y 3 del artículo 315 de la Constitución Política, artículo 29 de la Ley 1551 de 2002 y el artículo 26 del Acuerdo 078 de 2017 y;

**CONSIDERANDO**

Que conforme a los principios que regulan la Administración Pública contenidos en el artículo 209 de la Constitución Política, los servidores públicos que tengan a su cargo el recaudo de obligaciones a favor del Tesoro Público deberán realizar su gestión de manera ágil, eficaz, eficiente y oportuna, con el fin de obtener liquidez para el Tesoro Público.

Que el Concejo de Montería, a través del artículo 26 del Acuerdo 078 de 2017, Estatuto de Rentas Municipal, concedió facultades especiales al Alcalde del Municipio de Montería, para reglamentar los porcentajes y los plazos para el pago del Impuesto Predial Unificado, en los siguientes términos:

**"ARTICULO 26. PLAZO PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO.**  
*Autorícese al alcalde del Municipio de Montería para reconocer descuentos por pago oportuno hasta el 20% del valor del impuesto y para establecer los plazos dentro de los cuales se deben hacer efectivos"*

Que teniendo en cuenta las proyecciones de ingresos para la vigencia 2021, los descuentos históricamente aplicados y el Marco Fiscal de Mediano plazo del Municipio de Montería, se determinó que el descuento por pronto pago del Impuesto Predial Unificado será aplicable en los porcentajes del 15%, el 10% y el 5% en tres plazos diferentes.

En mérito de lo expuesto,



**Gobierno de la GENTE**



Alcaldía de Montería  
Despacho de Alcalde

**DECRETO No. 0048 DE ENERO 12 DE 2021**

**“Por el cual se establecen descuentos por pronto del Impuesto Predial Unificado de la vigencia 2021”**

**DECRETA:**

**ARTICULO PRIMERO.** Establézcase descuento por pronto pago del Impuesto Predial Unificado correspondiente a la vigencia fiscal 2021 para aquellos sujetos pasivos que paguen el impuesto, de acuerdo con los siguientes términos y plazos:

Fecha límite de pago total	Porcentaje de descuento
30 de abril	15%
31 de mayo	10%
30 de junio	5%

**PARAGRAFO.** A partir del día primero (1º) del mes de Julio de 2021 correrán los intereses de mora sobre el Impuesto Predial Unificado de la vigencia fiscal 2021.


**ARTÍCULO SEGUNDO:** El descuento por pronto pago aquí establecido, será aplicable únicamente para aquellos sujetos pasivos que se encuentren al día en el pago del Impuesto del Impuesto Predial Unificado de vigencias anteriores.

**ARTÍCULO TERCERO:** La aplicación del descuento por pronto pago corresponderá a la Coordinación de Gestión de Ingresos de la Secretaría de Hacienda Municipal.

**ARTÍCULO CUARTO:** El presente Decreto rige a partir de su expedición y publicación.

Expedido en Montería, a los 12 días del mes de enero de 2021.

**PÚBLIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CARLOS ALBERTO ORDOSGOITIA SANÍN**  
Alcalde de Montería

Revisó: Claudia Espitia, Oficina Asesora Jurídica  
Proyectó: Mónica Haddad, Secretaría de Hacienda  
Proyectó: Jonás Salgado, Coordinación de Gestión de Ingresos

  
**Gobierno de la GENTE**